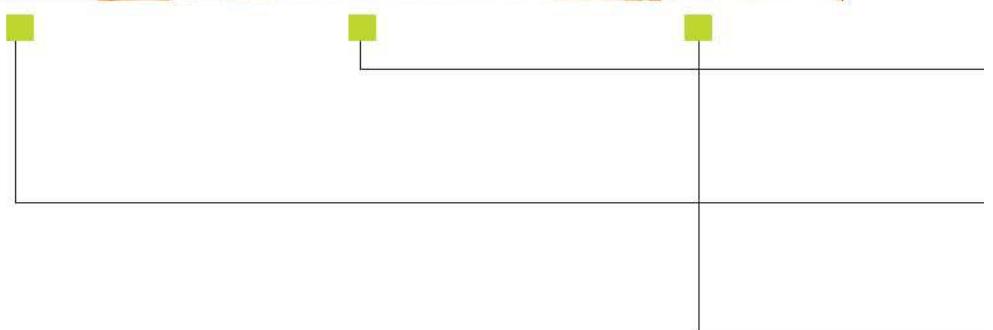
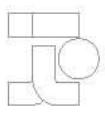


تقرير سنوي 2007





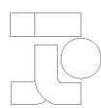
صاحب السمو أمير البلاد الشيخ
صباح الأحمد الجابر الصباح

سمو ولي العهد الشيخ
نوااف الأحمد الجابر الصباح

سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ
ناصر محمد الأحمد الجابر الصباح



10	مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
11	كلمة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
23	تقرير مراقبي الحسابات
30	بيان الدخل المجمع
32	الميزانية العمومية المجمعة
33	بيان التدفقات النقدية المجمع
35	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
40	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



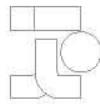
بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007

2006	2007	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,380,114	1,361,358	إيرادات إيجارات
131,620	131,620	إطفاء إيرادات مؤجلة
(818,163)	4,893,191	أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خالل بيان الدخل
(179,507)	163,430	أرباح (خسائر) محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خالل بيان الدخل
280,692	29,700	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
3,199,194	-	أرباح بيع عقارات استثمارية
651,314	988,773	إيرادات توزيعات أرباح
1,172,466	971,102	إيرادات فوائد
183,628	52,421	إيرادات أخرى
6,001,358	8,591,595	
		مصروفات
444,716	472,656	مصروفات عمليات المجتمع الترفيهي
491,467	564,374	تكاليف موظفين
611,794	331,819	3 مصروفات إدارية
(95,507)	-	تعديل تقسيم برنامج شراء الموظفين للأسهم
5,799	22,043	تكاليف تمويل
1,458,269	1,390,892	
		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة و مكافأة اعضاء مجلس الادارة
4,543,089	7,200,703	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(34,683)	(62,771)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(89,401)	(152,834)	زكاة
-	(3,877)	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
(72,000)	(100,000)	صافي ربح السنة
4,347,005	6,881,221	
		الخاص به :
4,076,263	6,655,027	مساهمي الشركة الأم
270,742	226,194	حقوق الأقلية
4,347,005	6,881,221	
		ربحية السهم:
أساسية، لربح السنة الخاص بحقوق ملكية مساهمي الشركة الأم	24.30 فلس	39.83
محففة، لربح السنة الخاص بحقوق ملكية مساهمي الشركة الأم	24.25 فلس	39.83

**بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007**







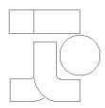
الميزانية العمومية للمجموعة في 31 ديسمبر 2007

2006	2007	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		
21,488	30,624		موجودات غير متداولة
51,416,362	77,388,955	6	اثاث و معدات وسيارات
9,578,897	5,637,576	7	عقارات قيد التطوير
8,522,356	10,412,621	8	عقارات استثمارية
69,539,103	93,469,776		استثمارات متاحة للبيع
			موجودات متداولة
21,202,032	26,542,322	9	استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,141,570	6,972,308	10	مدینون و مدفوعات مقدماً
17,998,098	13,081,474	11	ارصدة لدى البنك و النقد
41,341,700	46,596,104		
110,880,803	140,065,880		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
16,000,000	16,800,000	12	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,220,000	12,220,000	12	رأس المال
3,402,298	2,562,298	13	علاوة إصدار أسهم
2,490,114	3,187,565	14	فائض رأس المال
2,490,114	3,187,565	15	احتياطي قانوني
34,618,995	34,618,995	15	احتياطي عام
3,349,432	3,491,965	15	فائض إعادة التقييم
37,213	37,213	15	النفقات المتراكمة في القيمة العادلة
1,903,916	2,150,141	15	احتياطي خيارات أسهم
800,000	840,000	16	أرباح محفظتها
3,182,600	5,013,900	16	أسمم منحة مقترن بإصدارها
(319,250)	(319,250)	17	أرباح نقدية مقترن توزيعها
80,175,432	83,790,392		أسمم خزانة
25,279,216	25,505,410		
105,454,648	109,295,802		
249,599	352,240		حقوق الأقلية
-	15,201,675	18	إجمالي حقوق الملكية
249,599	15,553,915		مطالبات غير متداولة
1,782,106	4,714,904	19	دائنون و مصروفات مستحقة
161,620	30,000	20	إيرادات مؤجلة
3,158,891	10,280,082	11,18	حساب مكشف لدى البنك
73,939	191,177		توزيعات أرباح مستحقة
5,176,556	15,216,163		
5,426,155	30,770,078		
110,880,803	140,065,880		إجمالي المطالبات
			مجموع حقوق الملكية والمطالبات

خالد شهان عبد الوهاب العثمان
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

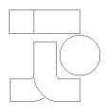
بدر جاسم الصميط
نائب رئيس مجلس الإدارة





**تابع بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007**

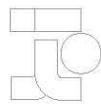
2006	2007	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
(4,878)	(23,477)	أنشطة الاستثمار
(9,364,358)	(21,856,549)	شراء أثاث ومعدات وسيارات
3,600,000	-	الإنفاق على عقارات قيد التطوير
(450,299)	(5,288,909)	المحصل من بيع أثاث ومعدات وسيارات
375,644	1,170,408	شراء استثمارات متاحة للبيع
(1,579,620)	(283,669)	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
1,649,671	-	الزيادة في استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان
16,046,014	(4,200,000)	الدخل - بالصافي
651,314	988,773	تحفيظ موجودات أخرى
996,794	918,541	(الزيادة) النقص في ودائع لآجل - بالصافي
11,920,282	(28,574,882)	توزيعات أرباح مستلمة
		فوائد مستلمة
		صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(6,536,701)	(3,065,362)	توزيعات أرباح مدفوعة
(229,385)	15,201,675	المحصل من (سداد) قرض لآجل
(6,766,086)	12,136,313	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل
4,624,891	(16,237,815)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,414,316	6,039,207	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
6,039,207	(10,198,608)	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
	11	



بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007

**بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007**

2006	2007	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,543,089	7,200,703	بيع السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة و مكافأة اعضاء مجلس الإدارة تعديلات لـ :
(131,620)	(131,620)	إيرادات إيرادات مؤجلة (أرباح) خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
818,163	(4,893,191)	(أرباح) خسائر محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
179,507	(163,430)	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
(280,692)	(29,700)	أرباح بيع عقارات استثمارية
(3,199,194)	-	إيرادات توزيعات أرباح
(651,314)	(988,773)	إيرادات فوائد
(1,172,466)	(971,102)	ربح بيع موجودات أخرى
(149,671)	-	استهلاك
260,661	260,950	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
88,299	102,641	تعديل تقييم برنامج شراء الموظفين لأسهم
(95,507)	-	تكاليف تمويل
5,799	22,043	
215,054	408,521	ربح العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل، التغيرات في رأس المال العامل :
(1,180,823)	109,537	مدينون ومدفوعات مقدماً
743,850	(106,209)	دائنون ومصروفات مستحقة
(221,919)	411,849	النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات
(5,799)	(12,218)	تكاليف تمويل مدفوعة
(66,571)	(34,683)	المدفوع لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(163,016)	(92,194)	ضريبة دعم العمالة الوطنية مدفوعة
(72,000)	(72,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(529,305)	200,754	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) انشطة العمليات



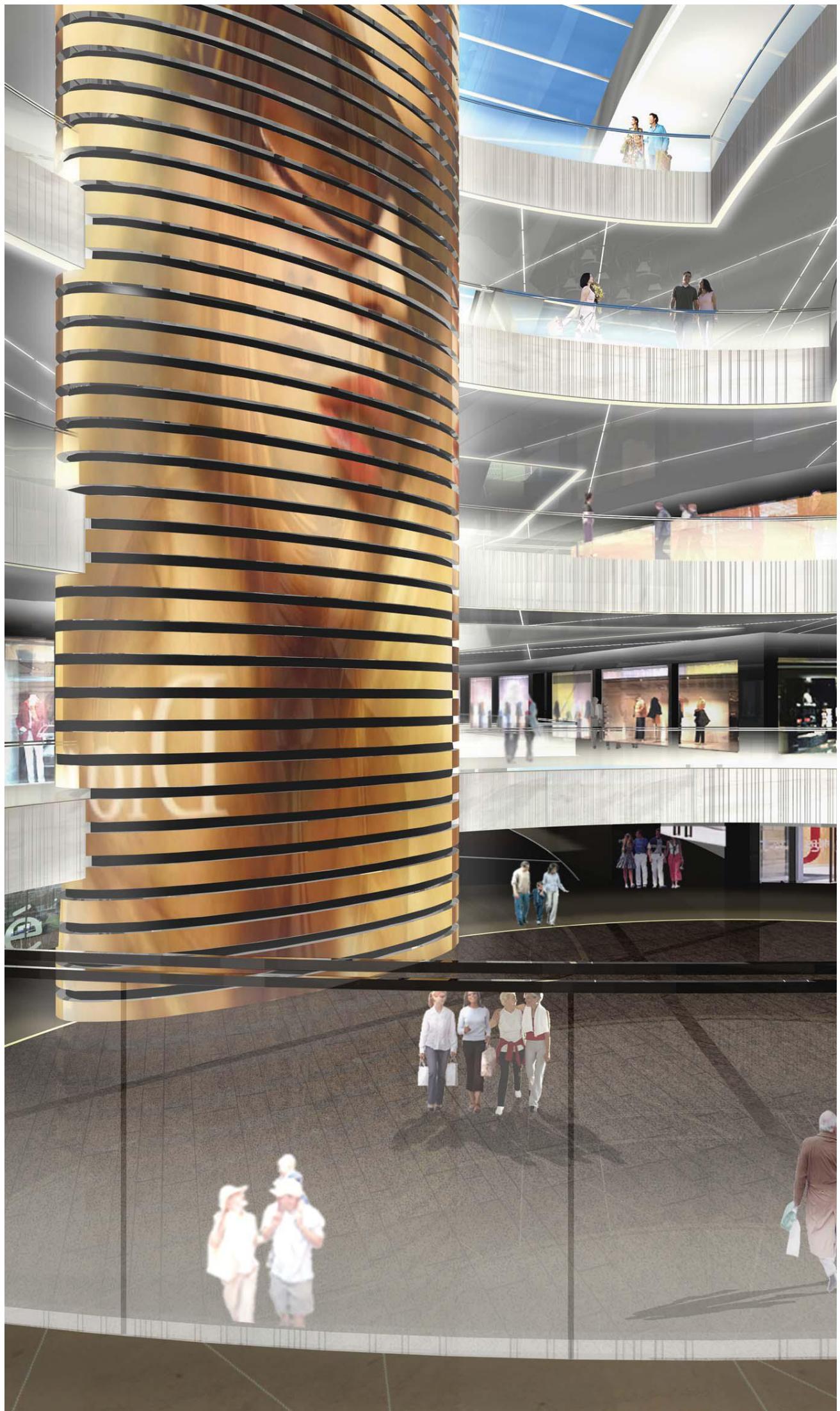
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	حقوق الأقلية دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	اسهم خزانة دينار كويتي	أرباح نقدية متوجهة إليها دينار كويتي	أسهم منحة مقترن بإصدارها دينار كويتي
105,454,648	25,279,216	80,175,432	(319,250)	3,182,600	800,000
142,533	-	142,533	-	-	-
142,533	-	142,533	-	-	-
6,881,221	226,194	6,655,027	-	-	-
7,023,754	226,194	6,797,560	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(800,000)
(3,182,600)	-	(3,182,600)	-	(3,182,600)	-
-	-	-	-	-	840,000
-	-	-	-	5,013,900	-
109,295,802	25,505,410	83,790,392	(319,250)	5,013,900	840,000
107,150,440	25,008,474	82,141,966	(89,865)	6,392,400	-
859,947	-	859,947	-	-	-
(185,452)	-	(185,452)	-	-	-
674,495	-	674,495	-	-	-
4,347,005	270,742	4,076,263	-	-	-
5,021,500	270,742	4,750,758	-	-	-
-	-	-	-	-	-
(6,392,400)	-	(6,392,400)	-	(6,392,400)	-
-	-	-	-	-	800,000
-	-	-	-	3,182,600	-
(95,507)	-	(95,507)	-	-	-
(229,385)	-	(229,385)	(229,385)	-	-
105,454,648	25,279,216	80,175,432	(319,250)	3,182,600	800,000

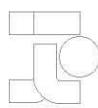
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

احتياطات أخرى دينار كويتي	احتياطي قانوني دينار كويتي	فائض رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	الرصيد في 31 ديسمبر 2006 صافي أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
42,399,670	2,490,114	3,402,298	12,220,000	16,000,000	
142,533	-	-	-	-	
					إيرادات مسجلة مباشرة في حقوق الملكية صافي ربع السنة
142,533	-	-	-	-	
6,655,027	-	-	-	-	
					(إجمالي الإيرادات للسنة المدخل إلى الاحتياطيات إصدار أسهم منحة توزيعات أرباح نقدية إصدار أسهم منحة مقترضة توزيعات أرباح نقدية مقترضة
6,797,560	-	-	-	-	
(697,451)	697,451	-	-	-	
-	-	-	-	800,000	
-	-	-	-	-	
-	-	(840,000)	-	-	
(5,013,900)	-	-	-	-	
					الرصيد في 31 ديسمبر 2007
43,485,879	3,187,565	2,562,298	12,220,000	16,800,000	
41,346,050	2,071,083	4,202,298	12,220,000	16,000,000	
859,947	-	-	-	-	
(185,452)	-	-	-	-	
					إيرادات ومشروعات مسجلة مباشرة في حقوق الملكية صافي ربع السنة
674,495	-	-	-	-	
4,076,263	-	-	-	-	
					(إجمالي الإيرادات والمدفوعات للسنة المدخل إلى الاحتياطيات توزيعات أرباح نقدية أسهم منحة مقترضة إصدارها أرباح نقدية مقترضة توزيعاتها تعديل تقييم برنامج شراء الموظفين للأسهم (إيضاح 15) شراء أسهم خزانة
4,750,758	-	-	-	-	
(419,031)	419,031	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	(800,000)	-	-	
(3,182,600)	-	-	-	-	
(95,507)	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
42,399,670	2,490,114	3,402,298	12,220,000	16,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2006





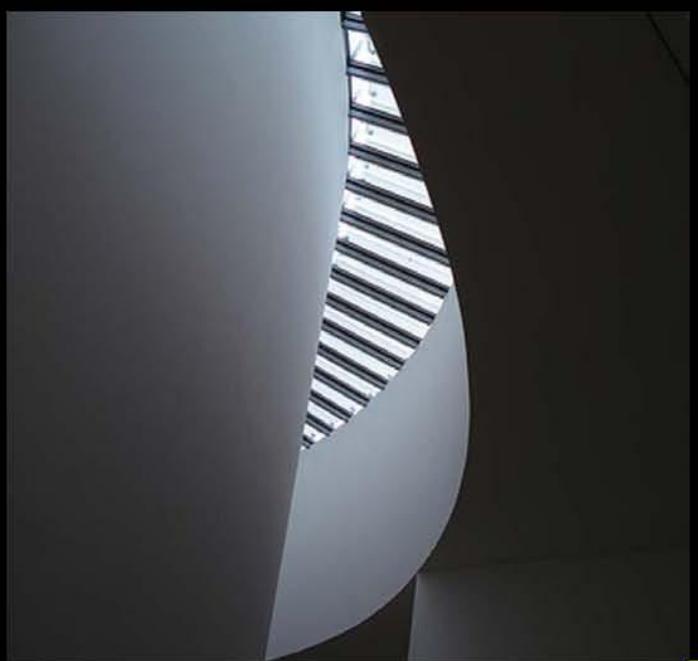


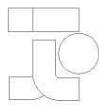
1- نشاط الشركة

إن شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك. "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية (مغلقة) تم تسجيلها وتأسيسها في الكويت بتاريخ 26 أكتوبر 1996 وتعمل في أنشطة العقارات والمقاولات والأنشطة الترفيهية، بما فيها كافة أنشطة المتاجرة في العقارات والتي تتضمن تأجير وشراء وبيع الأراضي والمباني.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك. (مغلقة) وشركاتها التابعة "المجموعة" للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 وفقاً لقرار مجلس الإدارة في 11 فبراير 2008 ، ويخصّص إصدار هذه البيانات المالية المجمعة لموافقة الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العمومية للمساهمين لديها صلاحية تعديل البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل في مبنى سوق الصفاة ، الدور الثاني، مكتب رقم 2 وعنوانها البريدي هو ص.ب. 22448 الصفاة 13085 الكويت.





بصورة منفصلة في بيان الدخل المجمع وضمن حقوق الملكية في الميزانية العمومية المجمعة بصورة منفصلة عن حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم.

يتم عند التجميع استبعاد الأرصدة والمعاملات الجوهرية المتبادلة بين الشركات، بما فيها الأرباح المحققة والأرباح والخسائر غير المحققة.

إن البيانات المالية المجمعة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركتيها التابعتين كما في 31 ديسمبر كل سنة . ويحيط أن البيانات المالية لا يدخل الشركات التابعة المستخدمة في التجميع يتم إعدادها بتاريخ مختلف ليس قبل ثلاثة أشهر من تاريخ تقرير الشركة الأم، فإنه يتم إجراء تعديلات لبيان تأثيرات المعاملات الجوهرية أو الأحداث الأخرى الهامة التي تقع بين تاريخ تقرير الشركة التابعة وتاريخ تقرير الشركة الأم .

إن السياسات المحاسبية المطبقة متسقة مع تلك المستخدمة للسنة المالية السابقة باستثناء ما يلي :

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم " 7 الأدوات المالية: الإفصاحات " وتعديلات معيار المحاسبة الدولي ١: عرض البيانات المالية ويسري ذلك على السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 وقد نتاج عن ذلك إفصاحات إضافية ومعدلة تتعلق بالأدوات المالية والمخاطر المتعلقة بها ورأس المال وإدارة رأس المال. قامت المجموعة ، وفقاً للمطالبات الانتقالية للمعايير، بتقديم معلومات مقارنة كاملة.

معايير وتفسيرات صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم يتم تطبيقها

تم إصدار معايير وتفسيرات مجلس معايير المحاسبة الدولية التالية إلا أنها ليست إلزامية ولم تطبق بعد من قبل المجموعة:

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية الدولية 8 قطاعات التشغيل من مجلس

2- السياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ووفقاً لمتطلبات القرار الوزاري رقم 18 لعام 1990 ذات الصلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.

تعد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدلة لتشمل إعادة قياس الاستثمارات المتاحة للبيع الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان وفقاً لقيمة العادلة.

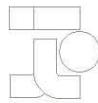
أسس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة حسابات الشركة الأم وشركاتها التابعة . إن الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم . وتوجد السيطرة عندما يكون لدى الشركة الأم القدرة على التحكم بشكل مباشر أو غير مباشر في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة لاستفادة من انشطتها.

فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة :

الشركة	النوع	النوع	النوع	النوع
شركة الجمرا العقارية ش.م.ك. (مقلدة)	شركة	شركة	شركة	شركة
شركة الجمرا للسينما ش.م.ك. (مقلدة)	شركة	شركة	شركة	شركة
شركة الجمرا العقارية ش.م.ك.	شركة	شركة	شركة	شركة
شركة الجمرا للسينما ش.م.ك.	شركة	شركة	شركة	شركة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ انتهاء السيطرة فعلياً. تمثل حقوق الأقلية الجزء من الأرباح والخسائر وصافي الموجودات التي لا تحتفظ بها المجموعة وتعرض بصورة



معايير المحاسبة الدولية في نوفمبر 2006 وسوف يسري مفعوله لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009. وفقاً لمطالبات هذا المعيار، ينبغي على المجموعة أن تفصح عن المعلومات المستخدمة داخلياً من قبل الإدارة لغرض تقييم أداء قطاعات التشغيل وتوزيع المقدار على هذه القطاعات.

تحقق الإيرادات

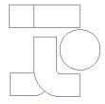
تحقيق الإيرادات إلى الحد الذي يصبح فيه تدفق المزايا الاقتصادية للمجموعة محتملاً ويمكن قياس الإيرادات بصورة موضوعة منها. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ناقصاً الخصومات. يجب الوفاء بمعايير التحقق المحددة التالية قبل تحقق الإيرادات :

- يتم احتساب إيرادات الإيجارات الناتجة من عقود التأجير التشغيلي لعقارات استثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.
- تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت حق المجموعة في استلام دفعات الأرباح.
- تتحقق إيرادات الغوائد عند استحقاق الغائدة باستخدام طريقة الغائدة الفعلية التي بموجبها يخصم المعدل المستخدم الدفعات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال الأعمار الإنتاجية المتوقعة للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.
- تتحقق الأرباح من بيع العقارات الاستثمارية عند استكمال عقد البيع.

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة

إن حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة تمثل الرسوم والضرائب التي فرضت على الشركة الأم بنسبة متوجبة من صافي الأرباح ناقصاً الخصومات المسموح بها بموجب التعليمات المالية الخاصة السائدة في دولة الكويت. بموجب النظام الضريبي والرسوم السائدة لا يسمح بترحيل الخسائر وليس هناك اختلافات جوهيرية بين الضريبة والرسوم المطبقة على أساس الموجودات والمطلوبات وعلى القيمة الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية.





ما توفر مثل تلك المؤشرات وفي حالة زيادة القيمة الدفترية عن القيمة المقدرة الممكн استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها الممكن استخدامها.

عقارات استثمارية

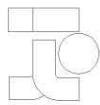
تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة. يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على معدن الأعمار الإنتاجية المقدرة لكافحة عقارات التأجير. ويتم مراجعة القيمة الدفترية في تاريخ كل ميزانية عمومية لكل عقار على حدة بالرجوع إلى قيمته العادلة لتحديد ما إذا كانت هذه المبالغ مسجلة بأكثر من مبالغها الممكن استردادها. إن القيمة الممكن استردادها لأصل ما هي صافية سعر بيع الأصل أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى. إن صافي سعر البيع هو المبلغ الذي يمكن الحصول عليه من بيع الأصل في معاملة تجارية بحثة، أما قيمته أثناء الاستخدام فهي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والتي يتوقع أن تنتج من استمرار استخدام الأصل ومن بيعه في نهاية عمره الإنتاجي. تسجل خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، في بيان الدخل المجمع عندما تزيد القيمة الدفترية عن المبلغ الممكن استرداده.

النسبة	الضريبة / الرسوم القانونية
1.0 % من صافي الربح ناقصاً الخصومات المسموح بها	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2.5 % من صافي الربح ناقصاً الخصومات المسموح بها	ضريبة دعم العمالة الوطنية
1.0 % من صافي الربح ناقصاً الخصومات المسموح بها	الزكاة

عقارات قيد التطوير

يدرج العقار قيد التطوير المحتفظ به للاستخدام في المستقبل بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للعقار لغرض تحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف أن القيمة العادلة قد لا يمكن استردادها. فإذا



يتم إيقاف رسمة تكاليف الاقتراض عندما يصبح الأصل جاهزاً للفرض المعد من أجله أو البيع . إذا تم وقف انشطة الإنشاء لفترة ممتدة يتم توقف الرسمة مؤقتاً . عندما يحدث الإنشاء تدريجياً ويمكن استخدام كل جزء على حدة بينما يستمر الإنشاء ، تتوقف رسمة كل جزء عند إتمام الجزء بالكامل.

بالنسبة للاقتراض المتعلق باصل معين فإنه يتم استخدام المعدل الفعلي على هذا القرض وإلا يتم استخدام المتوسط المرجع لتكلفة الاقتراض.

الاستثمارات وال موجودات المالية الأخرى

تصنف المجموعة موجوداتها المالية كـ "استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" و "مدينون" و "استثمارات متاحة للبيع".

وتسجل المجموعة الموجودات المالية في التاريخ الذي تُبْعَثِّر المجموعة فيه طرقاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات . تتحقق عمليات الشراء أو البيع الاعتيادية للموجودات المالية باستخدام تاريخ المتاجرة وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء الأصل الذي يتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها بصفة عامة حسب التعليمات أو العرف بالأسواق.

يتم قياس الموجودات المالية بمدئياً بالقيمة العادلة (سعر المعاملة) زائداً - إذا كان الأصل المالي غير مصنف كمدروج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل - تكاليف المعاملة التي تتعلق مباشرة بحيازة أو إصدار أصل مالي . يتم تسجيل تكاليف المعاملة على الاستثمارات المدروجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل كمحروم مباشرة في حين تطغى هذه التكاليف على الأدوات المالية الآخرين

يتم عدم تحقق العقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاده. إن أي أرباح أو خسائر من استبعاد أو بيع العقار الاستثماري يتم تسجيله في بيان الدخل في سنة الاستبعاد أو البيع.

تتم التحويلات إلى العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام مثبتاً بنهاية إشغال المالك للعقار أو بداية عقد تأجير تشغيلي لطرف آخر أو إتمام الإنشاء أو التطوير. تتم التحويلات من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام مثبتاً بنهاية إشغال المالك للعقار أو بداية التطوير بنية البيع.

بالنسبة للتحويل من عقار للاستثمار إلى عقار يشغل المالك أو بضاعة فإن التكلفة المعتمدة للعقار بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تكون قيمة العقار الدفترية في تاريخ التغير في الاستعمال. إذا كان العقار الذي تشغله المجموعة كمالك فإن العقار المشغول يصبح عقاراً للاستثمار وتقوم المجموعة بالمحاسبة من هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للعقار والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

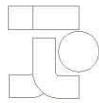
رسملة تكاليف الاقتراض

تسجل تكاليف الاقتراض عموماً كمصاريفات عند تكبدها. يتم رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة بحياة أو إنشاء أصل ما بينما يتم إنشاء الأصل كجزء من تكلفة هذا الأصل. يجب أن تبدأ رسملة تكاليف الاقتراض عندما:

- يتم تكبد نفقات الأصل وتكاليف الاقتراض
- أن تكون الأنشطة الضرورية لإعداد الأصل للاستخدام المعد من أجله أو البيع

قيد الإيجار





قيمتها العادلة بصورة موثوقة منها يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

مدينون

تظهر الذمم المدينة بالرصيد المستحق بعد حساب مخصصات المبالغ التي لا يمكن تحصيلها . يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يبعد تحصيل المبلغ بالكامل امراً غير ممكننا . يتم شطب الديون المعذوم عند تكبدها .

القيمة العادلة

القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في أسواق مالية منظمة هي قيمتها السوقية المعلنة، على أساس سعر آخر أمر شراء . وبالنسبة للاستثمارات التي لا يوجد لها أسعار سوقية معلنة، يتم عمل تقدير معقول لقيمتها العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لآداة أخرى مماثلة إلى حد كبير أو من خلال تحليل التدفقات النقدية المخصومة .

عدم تحقق الموجودات المالية

لا يتم تتحقق أصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة) كلياً أو جزئياً (عندما:

- ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل .
- تحتفظ المجموعة بالحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل ولكن تتتحمل التزام بسداد التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير مادي بموجب ترتيبات الدفع والقبض .
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل ولم
 - (أ) تحول جميع مخاطر ومزايا الأصل الجوهرية أو (ب) تحول أو تحتفظ بجميع مخاطر ومزايا الأصل الجوهرية ولكنها فقدت سيطرتها على الأصل .

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكلفة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة

تقوم المجموعة بتحديد تصنيف موجوداتها المالية بعد التحقق المبدئي و تقوم بإعادة تقييم هذا التصنيف في نهاية كل سنة مالية في حالة ان تسمى الاستثمارات بذلك وحيثما يكون ملائماً .

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
إن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تتضمن الاستثمارات المحتفظ بها للمتجورة وال الموجودات المالية المختلفة عند التحقق المبدئي كـ بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

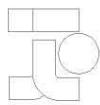
يتم تقييم الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل كـمحتفظ بها للمتجورة إذا تم حيازتها لغرض بيعها على المدى القريب . يتم تسجيل أرباح أو خسائر الاستثمارات المحتفظ بها للمتجورة في بيان الدخل المجمع.

يتم تقييم الاستثمارات عند التسجيل المبدئي بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل فيما لو تم الوفاء بالمعايير التالية (1) يستبعد التقييم، أو ينخفض بدرجة كبيرة المعاملة غير المناسبة التي قد تنتج عن قياس الموجودات أو تسجيل الأرباح أو الخسائر عليهم على أساس مختلف؛ أو (2) أن تشكل الموجودات جزءاً من مجموعة الموجودات المالية التي يتم إدارتها ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لـالاستراتيجية إدارة مخاطر موثقة.

استثمارات متاحة للبيع
إن الاستثمارات المتاحة للبيع هي تلك المشتقات غير المالية المختلفة كـمتاحة للبيع أو غير المصنفة كـاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والاستثمارات المحتفظ بها حتى الاستحقاق والقروض والمديون.

بعد التتحقق المبدئي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع إدراج الأرباح والخسائر كـبند منفصل من حقوق الملكية حتى يتم استبعاد الاستثمار أو تحديد انخفاض في قيمته، حيث تدرج الأرباح والخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً ضمن حقوق الملكية في بيان الدخل المجمع. الاستثمارات التي يتغدر قياس





معاملات المدفوعات بالأسهم

يتلقى موظفو المجموعة (بما فيهم أعضاء مجلس الإدارة) مكافآت في صورة معاملات مدفوعات بالأسهم حيث يقدم الموظفون خدمات مقابل أسهم أو حقوق في أسهم "معاملات التسوية بالأسهم".

معاملات التسوية بالأسهم

تقاس تكلفة معاملات التسوية بالأسهم مع الموظفين وفقاً لطريقة القيمة الفعلية . يتم تحديد التكلفة وفقاً لهذه الطريقة بمقارنة القيمة السوقية لأسهم الشركة الــ1م في تاريخ كل تقرير وفي تاريخ التسوية النهائية مع سعر الممارسة، وتدرج أي تغيرات في القيمة الفعلية ضمن بيان الدخل المجمع.

تحتاج تكلفة معاملات التسوية بالأسهم مع الزيادة المقابلة في حقوق الملكية على مدى الفترة التي يتم خلالها الوفاء بشروط الأداء والتي تنتهي بتاريخ ممارسة الموظفين لحقوقهم. تدرج المصروفات المتراكمة المحققة لمعاملات التسوية بالأسهم بتاريخ كل تقرير إلى أن يعكس تاريخ الممارسة الحد الذي تنتهي عنده فترة الممارسة وعدد المكافآت كما يرى أعضاء مجلس إدارة المجموعة في ذلك التاريخ استناداً إلى أفضل تقدير متاح لعدد أدوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في النهاية . إن التحميل أو الإضافي في بيان الدخل لمزيد فترة يمثل الحركة في المصروف المتراكם المسجل كما في بداية الفترة ونهايتها.

لا يتم تسجيل مصروف للمنع التي لم يتم استحقاقها بشكل نهائي، باستثناء المنع التي يكون استحقاقها مشروطاً بظروف السوق والتي يتم معاملاتها كاستحقاق بغض النظر عن استيفاء شروط السوق أو عدم استيفائها على أن يتم استيفاء كافة شروط الأداء الآخرين.

عند تعديل فترات منحة التسوية بالأسهم، فإن الحد الأدنى للمصروف المدرج يمثل المصروف في حالة عدم تعديل الفترات . ويتم تسجيل مصروف إضافي لــ أي تعديل، الذي يؤدي إلى الزيادة في إجمالي القيمة العادلة لترتيب المدفوعات بالأسهم، أو أي مزايا أخرى للموظفين حيث يتم قياسها وفقاً لقيمة العادلة في تاريخ التعديل .





على الأصل، يتم تسجيل الأصل بمقدار استمرار المجموعة في السيطرة على الأصل. يتم قياس استمرار السيطرة التي تأخذ صورة ضمادات على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى لمبلغ مقابل الشراء المطلوب من المجموعة سداده أيهما أقل .

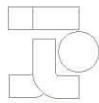
انخفاض قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية تحصيلها

يتم بتاريخ كل ميزانية عمومية التقدير فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن أصل مالي محدد قد تخسر قيمته . فإذا ما توفر مثل ذلك الدليل. تسجل خسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع . يتم تحديد انخفاض القيمة كما يلي:

- أ - بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، فإن انخفاض القيمة يمثل الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة إن وجدت.
- ب - بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن انخفاض القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصوصة بمعدل عائد السوق الحالي لأصل مالي مشابه بالصافي بعد المسابات المكشوفة القائمة لدى البنك.
- ج - بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطافاة، فإن انخفاض القيمة يمثل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصوصة بمعدل الفائدة الفعلية الأصلية.

النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة التي يسهل تحويلها إلى مبالغ نقدية ذات فترات استحقاق أصلية تصل إلى ثلاثة أشهر من تاريخ البيازة وتتخضع لمخاطر غير كبيرة بالنسبة للتغير في القيمة بالصافي بعد المسابات المكشوفة القائمة لدى البنك.



القروض والسلف التي تحمل فائدة

يتم إدراج كافة القروض والسلف مبدئياً بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ناقصاً تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة.

بعد التسجيل المبدئي، يتم قياس القروض والسلف التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطغاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تخرج الأرباح والخسائر في بيان الدخل عندما لا يتم تحقق المطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء.

دائنون ومصروفات مستحقة

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسليمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة بحيث يقدم منتجات أو خدمات (قطاع أعمال) أو يقدم منتجات أو خدمات ضمن بيئه اقتصادية محددة (قطاع جغرافي) ويعرض لمخاطر ومنافع مختلفة عن غيره من القطاعات.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً العملة الأساسية بالسعر السائد بتاريخ المعاملة. تحول الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بسعر الصرف للعملة الأساسية بتاريخ الميزانية العمومية المجمعة. تؤخذ كافة الفروق إلى بيان الدخل المجمع. تحول البنود غير النقدية التي تقايس من حيث التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تاريخ المعاملات الأولية. تحول البنود غير النقدية التي تقايس وفقاً لقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

عند إلغاء منحة التسوية بالأسهم، يتم معاملتها كما لو كانت مستحقة بتاريخ الإلغاء، ويتم فوراً إدراج أي مصروف للمنحة لم يكن مدروجاً من قبل. ولكن، إذا تم استبدال منحة جديدة بدلًا من تلك التي تم إلغاؤها، ويتم تضمينها كمنحة اكتتاب بالتاريخ المنشوحة فيه، يتم معاملة المنح الملغاة والجديدة كتعديل للمنحة الأصلية، كما هو مبين في الفقرة السابقة.

إن الأثر المخفف للخيارات القائمة ينعكس كتحفيض إضافي للأسهم في احتساب ربحية السهم (المزيد من التفاصيل في إيقاع 5).

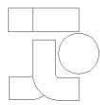
أسهم الخزانة

يتم المحاسبة عن حيازة المجموعة لأسهمها كأسهم خزانة وتدرج بمقابل الشراء بما في ذلك التكاليف المتعلقة بها مباشرة. بيع أسهم الخزانة، يتم إضافة الأرباح إلى حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية "احتياطي أسهم الخزانة"، كما يتم تحويل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن أما الزيادة في الخسائر فتحمل على حساب الأرباح المرحلة أو ألام الاحتياطيات. وإذا تم تحقيق أرباح لاحقة من بيع أسهم الخزانة فتستخدم أولًا الخصم أي خسائر مسجلة من قبل بتوريق الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة. لا يتم توزيع أرباح نقدية على هذه الأسهم، كما أن إصدار أسهم منحة يزيد عدد أسهم الخزانة نسبياً ويخفض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون ان تؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحسب المجموعة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها الوفدين . إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادةً إلى الراتب الأخير للموظفين وطول مدة خدمة الموظفين وإلى إتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى . إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت يتم تسجيلها كمصروفات مستحقة على مدى فترة الخدمة.





تصنف كافة الاستثمارات الأخرى كـاستثمارات متاحة للبيع ”

تصنيف العقارات

يتعين على الإدارة اتخاذ قرار بشأن حيازة عقار معين سواء كان يجب تصنيفه كعقار للمتجارة أو كعقار استثماري أو كعقار قيد التطوير.

تصنف المجموعة العقار للمتجارة إذا تم حيازته بصفة أساسية لغرض البيع في السياق العادي للأعمال. وتقوم الشركة بتصنيف العقار كعقار استثماري إذا تم حيازته لإنتاج إيرادات تأجير أو ترقباً لارتفاع قيمته أو لاستخدام غير محدد في المستقبل.

بالنسبة لمشروعات التطوير حيث يكون هناك بند متاجرة واستثمار نهائى، تقوم المجموعة بتصنيف كافة التكاليف المتعلقة به كعقار قيد التطوير حتى يتم الانتهاء من المشروع.



الالتزامات طارئة

لا تسجل الالتزامات الطارئة في البيانات المالية المجمعة ولكن ي Finch عنها ما لم يكن هناك احتمال بعيد على تدفق المصادر التي تشتمل على المنافع الاقتصادية للخارج.

لا تسجل الموجودات الطارئة في البيانات المالية المجمعة ولكن ي Finch عنها عندما يكون هناك احتمال تدفق المنافع الاقتصادية للداخل.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة عمل تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة ل الإيرادات والمصروفات خلال الفترة ، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

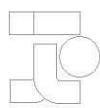
الأحكام المحاسبية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية بغض النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات أخرى والتي لها أكبر الأثر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الاستثمارات

يتعين على الإدارة اتخاذ قرار بشأن حيازة استثمار معين سواء كان يجب تصنيفه كـ "استثمار بغرض المتاجرة" أو "استثمار متاح للبيع".

يعتمد تصنيف الاستثمارات كـ "مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" على الكيفية التي تراقب بها الإدارة أداء تلك الاستثمارات وعندما لا يتم تصنيفها كـ "محفظتها بغرض المتاجرة" ولكن لديها قيمة عادلة متاحة جاهزة وأن التغيرات في القيمة العادلة تدرج كجزء من بيان الدخل في حسابات الإدارة يتم تصنيفها كـ "مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل".



2006 دينار كويتي	2007 دينار كويتي
337,751	-
75,554	106,746
71,291	101,564
127,198	123,509
611,794	331,819

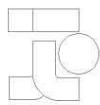
3- مصروفات إدارية

مصروفات دراسة الجدوى للمشروع
 مصروفات تسويق
 أتعاب إدارة محفظة استثمارية
 مصروفات أخرى

4- زكاة

قامت المجموعة بداية من 10 ديسمبر 2007 باتخاذ مخصص للزكاة طبقاً
 لمطالبات القانون رقم 46 لسنة 2006. إن مصروفات الزكاة المحسوبة وفقاً
 لهذه المطالبات يتم تحديدها على بيان الدخل المجمع.





6- عقارات قيد التطوير

2006	2007
دينار كويتي	دينار كويتي
42,052,004	51,416,362
-	3,694,711
-	234,165
9,364,358	22,043,717
51,416,362	77,388,955

الرصيد كما في 1 يناير
المحول من عقار استثماري (إيضاح 7)
المحول من حسابات مدينة (إيضاح 10)
إضافات
الرصيد في 31 ديسمبر

تمثل العقارات قيد التطوير تكاليف أرض وإنشاءات تابعة للمجموعة بمبلغ 41,530,827 دينار كويتي وبلغ 35,858,128 دينار كويتي على التوالي (2006: 37,836,115 دينار كويتي وبلغ 13,580,247 دينار كويتي على التوالي) تتعلق بمشروع البيع بالتجزئة ومجمع ترفيهي.

تم رهن العقار قيد التطوير بمبلغ 72,034,464 دينار كويتي (51,416,362:2006) كضمان مقابل التسهيلات الائتمانية (إيضاح 18)

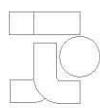
إن الرصيد الفتامي للعقار قيد التطوير كما في 31 ديسمبر 2007 يتضمن تكاليف إقراض بمبلغ 1,079,671 دينار كويتي (2006: لا شيء) تم رسمتها.

5- ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي ربع السنة الخاص بمساهمي الشركة الائم على المتوسط المرجع لعدد الأسهم العادي القائمة خلال السنة . يتم احتساب مبالغ ربحية السهم المخففة بتقسيم صافي ربع الخاص بمساهمي الشركة الائم على المتوسط المرجع لعدد الأسهم العادي القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجع لعدد الأسهم العادي التي قد يتم إصدارها في عملية تدوير كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية.

2006	2007	
دينار كويتي	دينار كويتي	
<u>4,076,263</u>	<u>6,655,027</u>	صافي ربع السنة الخاص بمساهمي الشركة الائم
		الموسط المرجع لعدد الأسهم (ناتحاً أسماء الذئنة)
<u>167,731,804</u>	<u>167,086,500</u>	لربحية السهم الأساسية
		تأثير التخفيف:
<u>367,816</u>	-	برنامج شراء الأسهم (إيضاخ 15)
		المتوسط المرجع لعدد الأسهم (ناتحاً أسماء الذئنة)
<u>168,099,620</u>	<u>167,086,500</u>	لربحية السهم المخففة
<u>24.30</u>	<u>39.83</u>	ربحية السهم الأساسية (فلس)
<u>24.25</u>	<u>39.83</u>	ربحية السهم المخففة (فلس)

تم تعديل احتساب ربحية السهم الأساسية لسنة 2006 لتشمل إصدار أسهم المنتحة وأسهم الحقوق المصدرة في 2007.



9- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2006 دينار كويتي	2007 دينار كويتي	
		استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
6,058,568	8,081,044	محفظة مدارة
		استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
11,695,899	14,737,790	محفظة مدارة
2,743,709	3,103,488	صادرات مدارة
703,856	620,000	أسهم غير مسورة
21,202,032	26,542,322	
		صافي أرباح (خسائر) ناتجة عن:
2006 دينار كويتي	2007 دينار كويتي	
		استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
(179,507)	112,817	محفظة مدارة
		استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	50,613	صادرات مدارة
(179,507)	163,430	

قامت الشركة الأم برهن محفظة مدارة بمبلغ 14,737,790 دينار كويتي (2006: 11,695,899 دينار كويتي) كضمان مقابل تسهيلات إئتمانية تم الحصول عليها خلال السنة (إيضاً 18)

7- عقارات استثمارية

2006	2007
دينار كويتي	دينار كويتي
9,993,863	9,578,897
-	(3,694,711)
(168,356)	-
(246,610)	(246,610)
9,578,897	5,637,576

في 1 يناير
المحول إلى عقار قيد التطوير (إضافة 6)
الاستبعادات، بحافى القيمة الدفترية
الاستهلاك المحمل للسنة
في 31 ديسمبر

2006	2007	التكلفة
دينار كويتي	دينار كويتي	الاستهلاك المتراكم
10,318,726	6,624,015	
(739,829)	(986,439)	
9,578,897	5,637,576	

إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في تاريخ الميزانية العمومية بلغت 12,398,379 دينار كويتي (2006: 16,093,091 دينار كويتي) تم تحديدها بناء على تقييم شركة الجال للخدمات العقارية وهي شركة تقييم عقارات مستقلة معتمدة كما في 31 ديسمبر 2007 و 31 ديسمبر 2006 للسنة الحالية والستة السابقة على التوالي .

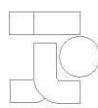
إن شركة الجال للخدمات العقارية وهي شركة متخصصة في مجال تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية . تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن لقاءه مبادلة الموجودات بين مشتري وبائع مطلعين وراغبين في معاملة تجارية بحثة في تاريخ التقييم وفقاً للسوق العقاري المحلي.

8- استثمارات متاحة للبيع

2006	2007
دينار كويتي	دينار كويتي
5,180,709	6,725,750
130,317	127,193
3,211,330	3,559,678
8,522,356	10,412,621

أسهم غير مسورة
صناديق إدارة
أسهم مسورة

إن الأسهم غير المسورة والصناديق المدارة بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 3,949,750 دينار كويتي (2006: 2,339,209 دينار كويتي) تدرج بالتكلفة حيث أنه لا يوجد قياس موضوع منه لقيمتها العادلة . كما أن الإدارة ليست على علم بأي انخفاض في قيمة هذه الاستثمارات.



10- مدینون و مدفوعات مقدماً

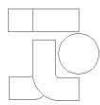
2006	2007	
دينار كويتي	دينار كويتي	
197,931	7,272	ذمم مدينة
184,526	84,961	إيرادات مستدقة
18,580	17,663	مصرفات مدفوعة مقدماً
-	2,400,469	اشتراك في استثمار جديد
1,740,533	4,461,943	دفعه مقدماً لمقاول
2,141,570	6,972,308	

قامت الشركة الام خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 بتحويل ذمم مدينة بمبلغ 234,165 دينار كويتي (2006 لا شيء) إلى عقار قيد التطوير (إيجار 6).

فيما يلي تحليل تقادم الذمم المدينة المتأخرة ولكن لم تنخفض قيمتها كما في 31 ديسمبر :

المتأخرة ولكن غير منخفضة القيمة		غير متأخرة وغير منخفضة القيمة		الإجمالي	
30 يوماً	60 يوماً	90 يوماً	120 يوماً	120 يوماً	منخفضة القيمة
11,943	3,681	3,681	5,336	7,759	6,939,908
1,790	900	900	900	4,364	2,132,716
					6,972,308 2007
					2,141,570 2006





11- النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المتضمن في بيان التدفقات النقدية المجمع على مبالغ الميزانية العمومية التالية:

2006	2007
دينار كويتي	دينار كويتي
17,998,098	13,081,474
(3,158,891)	(10,280,082)
14,839,207	2,801,392
(8,800,000)	(13,000,000)
6,039,207	(10,198,608)

أرصدة أخرى لدى البنوك ونقد حساب مكشوف لدى البنك

ناقصاً بودائع لآجل تستحق بعد ثلاثة شهور من تاريخ الإيداع

يحتفظ بالودائع لآجل لدى بنك تجاري بالكويت وهي بالدينار الكويتي وتحمل متوسط فائدة ثابتة بمعدل يتراوح بين 6.0% إلى 7.5% (2006: 5.0% إلى 7.0%) سنوياً.

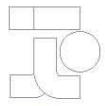
12- رأس المال

يتكون رأس المال الشركة الأم من:

المصدر والمدفوع بالكامل		المصرح به	
2006	2007	2006	2007
سهماً	سهماً	سهماً	سهماً
			أسهم بقيمة 100 فلس
			لكل سهم في 1 يناير
160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000
-	8,000,000	-	8,000,000
160,000,000	168,000,000	160,000,000	168,000,000

إن حساب علاوة إصدار الأسهم غير قابل للتوزيع.





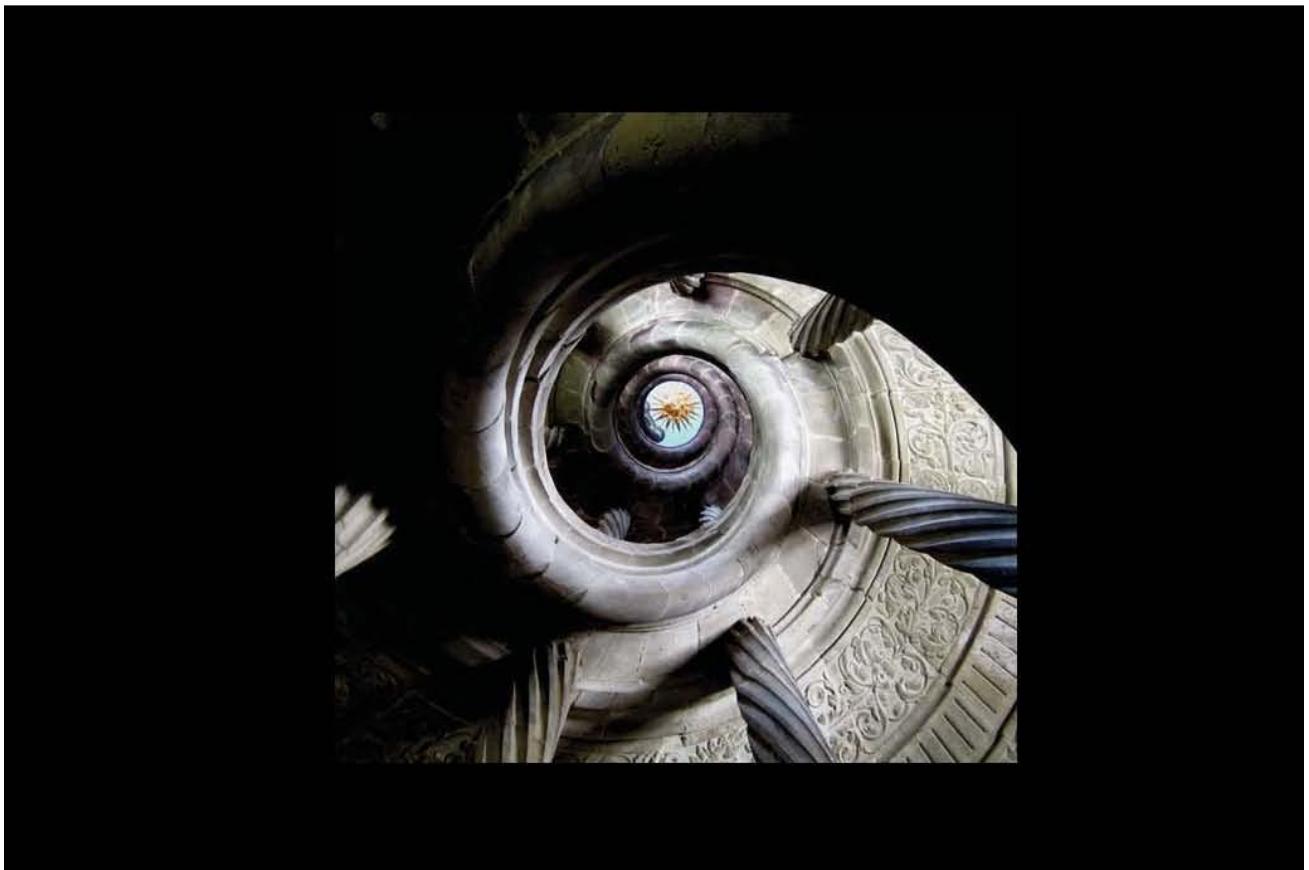
13- فائض رأس المال

يمثل هذا الفائض المبلغ المستحق لمساهمي الشركة الأم السابقين والذي تم السماح به خلال 1996 وتم تحويله إلى حقوق مساهمي الشركة الأم. لا توجد قيود على توزيع هذا المبلغ.

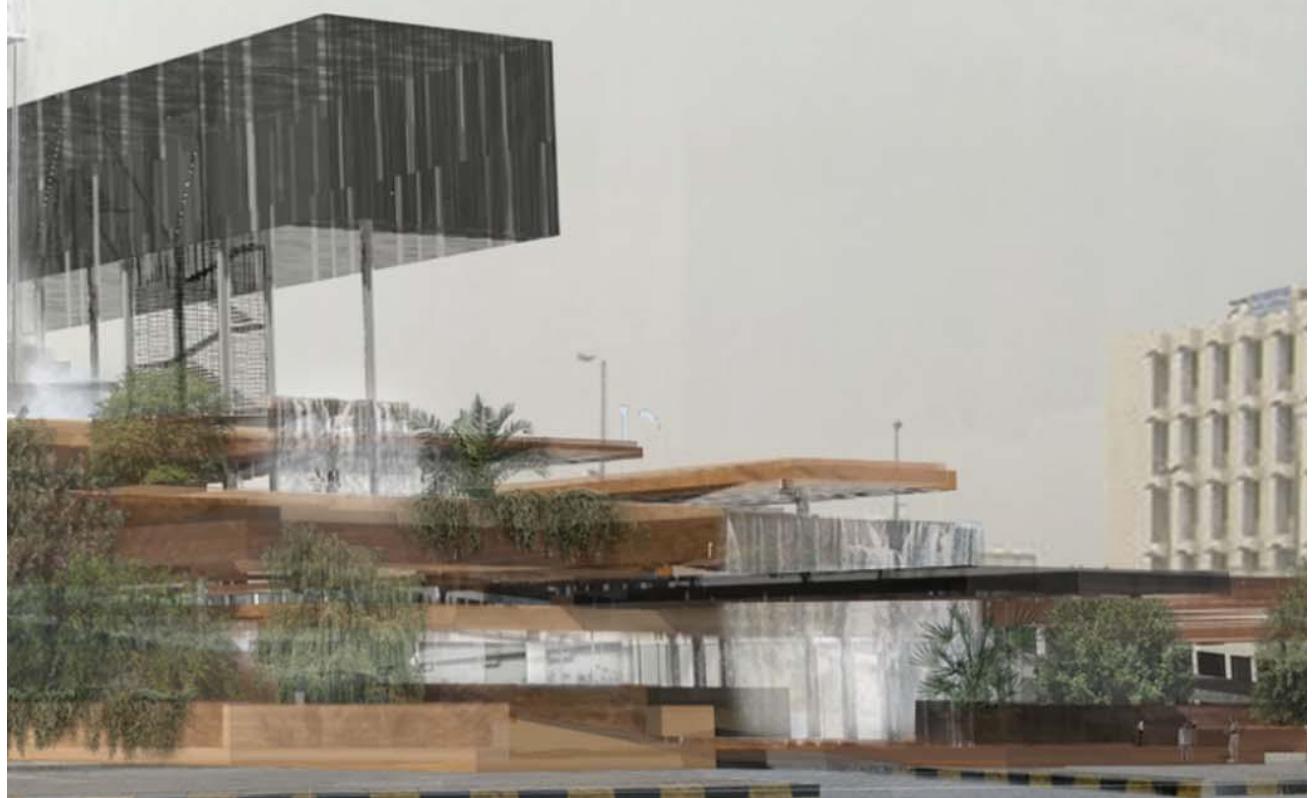
14- الاحتياطي القانوني

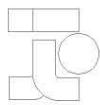
وفقاً لقانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة الأم، تم تحويل 10% من صافي ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وصافي حقوق الأقلية إلى حساب الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم أن تقدر وقف مثل ذلك التحويل السنوي عندما يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى 50% من رأس المال المصدر.

إن توزيع هذا الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.









15- احتياطات أخرى

(ا) احتياطي عام

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الام تم تحويل 10%، من صافي ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي العام .يجوز للجمعية العمومية العادلة بعد موافقة مجلس إدارة الشركة الام زيادة النسبة المئوية التي تراها مناسبة .ويجوز لها أن تقرر إيقاف مثل ذلك التحويل السنوي.

ب) فائض إعادة التقييم

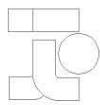
يمثل هذا المبلغ الزيادة في مبلغ التقييم عن سعر التكلفة الذي ارتفع في 2004 عند إعادة تقييم أرض تحت التطوير تم تحويلها إلى عقار تحت التطوير في نفس السنة كما هو موضح عنه في ايضاح 6. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين وسوف يتحول إلى أرباح محتفظ بها عند البيع.

ج) برنامج شراء الموظفين للأسهم

لقد تم إلغاء خيارات شراء الموظفين للأسهم في السنة السابقة، ويمكن للشركة الام وفقاً للبرنامج الأصلي الذي يتكون من ثلاثة برامج فرعية تستمر لفترة 9 سنوات ان تصدر اسهماً بحد اقصى 8,400,000 سهم مقابل نقد للموظفين المؤهلين للبرنامج وذلك بزيادة رأس المال.

تم خلال عام 2004 إصدار عدد 4,400,000 سهماً بقيمة اسمية 100 فلس إلى موظفي الشركة الام بموجب البرنامج الفرعي الأول بواقع 150 فلس لكل سهم مجموعها 660,000 دينار كويتي تم استحقاقها بالكامل قبل 31 ديسمبر 2004. إن المتوسط المرجع لسعر السهم في تاريخ الخيارات التي تم ممارستها بلغ 388 فلس لكل سهم.





16- أرباح مقترن توزيعها ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترنة

أوصى مجلس الإدارة بتوزيعات أرباح نقدية بمبلغ 30 فلس لكل سهم (2006: 20 فلس لكل سهم) وأسهم منحة بنسبة 5.0% (2006: 5.0%) على الأسهم القائمة كما في 31 ديسمبر 2007 سوف تستنقذ توزيعات الأرباح المقترنة، إذا تم اعتمادها، إلى المساهمين المسجلين بسجلات الشركة الأم كما في تاريخ انعقاد الجمعية العمومية. تظاهر توزيعات الأرباح المقترنة (أسهم المنحة والنقدية) كبند منفصل في حقوق الملكية. وسوف يتم توزيع أسهم المنحة المقترن إصدارها، إذا تم اعتمادها، من فائض رأس المال.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة البالغة 100,000 دينار كويتي (2006: 72,000 دينار كويتي) ضمن المبلغ المسموح به بموجب الضوابط المحلية وتتحقق لموافقة الجمعية العمومية السنوية العادية لمساهمين الشركة الأم.

اعتمدت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد 25 أبريل 2007 توزيعات أرباح نقدية مقترنة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 بواقع 20 فلس لكل سهم وذلك لمساهمي الشركة الأم المسجلين في سجلات الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العمومية ، كما تم اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة البالغة 72,000 دينار كويتي.

17- أسهم خزانة

في 31 ديسمبر 2007 احتفظت الشركة الأم بعدد 870,000 سهم خزانة وهو ما يعادل 0.54% من إجمالي عدد الأسهم المصدرة. (2006: 0.54%) تدرج أسهم الخزانة بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية طبقاً للقرار الوزاري رقم 273 لسنة 1999 الصادر عن وزارة التجارة والصناعة.

في 31 ديسمبر 2007 بلغت القيمة السوقية لأسهم الخزانة 356,700 دينار كويتي (2006: 352,350 دينار كويتي).

إن جزء من الاحتياطيات في الشركة الأم بما يعادل تكلفة شراء أسهم الخزانة غير قابل للتوزيع.

ج) برنامج شراء الموظفين للأسهم (تتمة)

وقد تم إلغاء البرنامجين الغربيين الثاني والثالث وفقاً للقرار مجلس الإدارة بتاريخ 18 فبراير 2007 ، وعليه قامت الشركة الأم بالمحاسبة عن هذا الإلغاء بتكبير فترة الاستحقاق . ولم يتم عمل مدفوعات إلى الموظفين المؤهلين عن الإلغاء وكذلك لم يطبق برنامج بديل بعد.

التغيرات المتراكمة احتياطي خيارات ارباح						
الاحتياطي العام فانصر إعادة تقييم في القيمة العادلة أسهم محتفظ بها المجموع دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي						
42,399,670	1,903,916	37,213	3,349,432	34,618,995	2,490,114	2006
<u>142,533</u>	-	-	<u>142,533</u>	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2006 صافي ارباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
<u>142,533</u>	-	-	<u>142,533</u>	-	-	إيرادات ومصروفات محققة مباشرة في حقوق الملكية صافي ربح السنة
<u>6,655,027</u>	<u>6,655,027</u>	-	-	-	-	إجمالي إيرادات ومصروفات السنة
<u>6,797,560</u>	<u>6,655,027</u>	-	<u>142,533</u>	-	-	المحول إلى الاحتياطيات توزيعات ارباح نقدية مقتدرة
<u>(697,451)</u>	<u>(1,394,902)</u>	-	-	-	<u>697,451</u>	-
<u>(5,013,900)</u>	<u>(5,013,900)</u>	-	-	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2007
<u>43,485,879</u>	<u>2,150,141</u>	<u>37,213</u>	<u>3,491,965</u>	<u>34,618,995</u>	<u>3,187,565</u>	2007
التغيرات المتراكمة احتياطي خيارات ارباح						
الاحتياطي العام فانصر إعادة تقييم في القيمة العادلة أسهم محتفظ بها المجموع دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي						
41,346,050	1,848,315	132,720	2,674,937	34,618,995	2,071,083	2005
<u>859,947</u>	-	-	<u>859,947</u>	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2005 صافي ارباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
<u>(185,452)</u>	-	-	<u>(185,452)</u>	-	-	بيع استثمارات متاحة للبيع
<u>674,495</u>	-	-	<u>674,495</u>	-	-	إيرادات ومصروفات محققة
<u>4,076,263</u>	<u>4,076,263</u>	-	-	-	-	مباشرة في حقوق الملكية صافي ربح السنة
<u>4,750,758</u>	<u>4,076,263</u>	-	<u>674,495</u>	-	-	إجمالي إيرادات ومصروفات السنة
<u>(419,031)</u>	<u>(838,062)</u>	-	-	-	<u>419,031</u>	المحول إلى الاحتياطيات
<u>(3,182,600)</u>	<u>(3,182,600)</u>	-	-	-	-	توزيعات ارباح نقدية مقتدرة
<u>(95,507)</u>	-	<u>(95,507)</u>	-	-	-	تعديل تقييم على برنامج شراء الموظفين للأسم
<u>42,399,570</u>	<u>1,903,916</u>	<u>37,213</u>	<u>3,349,432</u>	<u>34,618,995</u>	<u>2,490,114</u>	الرصيد في 31 ديسمبر 2006



	31 ديسمبر 2006		31 ديسمبر 2007		
	مسدوبة دينار كويتي	غير مستخدمة دينار كويتي	مسدوبة دينار كويتي	غير مستخدمة دينار كويتي	الاستحقاق
90,000,000	-	77,000,000	13,000,000	2022-2011	من بنك الكويت الوطني
-	-	798,325	2,201,675	30 يونيو 2010	من بنك الكويت والشرق الأوسط
90,000,000	-	77,798,325	15,201,675		
6,841,109	3,158,891	103,338	9,896,662	3 سبتمبر 2008	بنك الكويت الوطني
5,000,000	-	4,616,580	383,420	31 مايو 2008	بنك الكويت والشرق الأوسط
11,841,109	3,158,891	4,719,918	10,280,082		
8,000,000	-	3,820,667	4,179,333	3 سبتمبر 2008	بنك الكويت الوطني
2,052,025	947,975	4,072,025	427,975	18 فبراير 2008	بنك الكويت والشرق الأوسط
10,052,025	947,975	7,892,692	4,607,308		
111,893,134	4,106,866	90,410,935	30,089,065		اجمالي القروض

18- قروض بنكية

قرص لاجل:

من بنك الكويت الوطني
من بنك الكويت والشرق الأوسط

حسابات مكشوفة لدى:

بنك الكويت الوطني
بنك الكويت والشرق الأوسط

خطابات خمان من:

بنك الكويت الوطني
بنك الكويت والشرق الأوسط

اجمالي القروض

تسهيلات ائتمان من بنك الكويت الوطني:

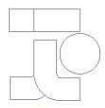
يتم خمان التسهيلات الائتمانية برهن على عقار معين قيد التطوير (إيضاً 6). يمتد الرهن أيضاً إلى كافة التحسينات التي تجوي على العقار. إضافة إلى ذلك، تتلزم المجموعة بإيداع كافة التدفقات النقدية من العقار المرهون بما في ذلك إيرادات تأجير الوحدات وأى متطلبات مبيعات في الحساب البنكي لدى بنك الكويت الوطني.

سوف يتم سحب القرض لأجل على شرائح تبدأ في 3 ديسمبر 2007 وسوف يتم سدادها على أقساط نصف سنوية متساوية تبدأ في 2 يونيو 2011. يتم تحويل الفائدة بمعدلات تجارية متغيرة.

تسهيلات ائتمان من بنك الكويت والشرق الأوسط:

إن التسهيلات الائتمانية مضمونة بمحفظة استثمارية مدارة، ويتم تحويل الفائدة بمعدلات تجارية متغيرة.





- إن الدائنون التجاريون والمصروفات المستحقة والمبلغ المستحق بموجب عقد لا تتحمل فائدة ويتم سدادها عادة خلال 90 يوماً.
- لا يحمل الدائنون الآخرون فائدة ويكون متوسط فترة السداد ستة أشهر.
- إن المحتجزات المستحقة والتأمينات من مستأجرين يتم سدادها حسب شروط وبنود العقود .

20- إيرادات مؤجلة

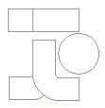
يمثل هذا البند القابليات المدفوعة من قبل المستأجرين . يتم إطفاء القابليات على أساس القسط الثابت على مدى فترة خمس سنوات هي فترة العقد.

21- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع أطراف ذات علاقة، أي المساهمين والموظفين التنفيذيين والإدارة العليا للمجموعة وشركات يسيطرون عليها بصورة أساسية أو يمارسون عليها تأثيراً ملماوساً . تتم الموافقة على سياسات تعزيز وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

19- دائنون و مصروفات مستحقة

2006	2007	
دينار كويتي	دينار كويتي	
112,394	42,244	دائنون تجاريون
151,500	165,600	مصروفات مستحقة
92,713	48,436	دائنون آخرون
-	1,806,696	مستحق إلى مقاولين
34,683	62,771	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
89,401	152,834	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	3,877	زكاة
72,000	100,000	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة
105,322	106,634	إيجارات مستلمة مقدماً
236,054	235,892	تأمينات من مستأجرين
888,039	1,989,920	محتجزات عقود مستحقة
1,782,106	4,714,904	



المنتجات والخدمات التي يتم تقديمها، لكل قطاع بما يمثل وحدة عمل إستراتيجية مع أنشطة الاستثمار المختلفة كما يلي:

يغطي قطاع الاستثمار العقاري بأنشطة المقاولات العقارية وكافة انشطة المتاجرة المتعلقة بالعقارات من تأجير وشراء الأراضي والمباني وبيعها.

يقوم قطاع الأوراق المالية والاستثمارات الأخرى بالاستثمار في أسهم في السوق المحلية بشكل أساسي واستثمار الفائز التقديري في ودائع بنكية ثابتة.

تعمل المجموعة بصفة أساسية في الكويت، وعليه لم يتم الإفصاح عن المعلومات القطاعية الثانوية.

تبين الجداول التالية معلومات الإيرادات والأرباح لبعض الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة:

المجموع دينار كويتي	أنشطة الأوراق المالية والاستثمارات الأخرى دينار كويتي	أنشطة الاستثمار العقاري دينار كويتي	السنة المنتهية 31 ديسمبر 2007 إيرادات القطاع نتائج القطاع مصروفات غير موزعة - بالصافي صافي ربح السنة كما في 31 ديسمبر 2007 الموجودات والمطلوبات
8,591,595	7,046,196	1,545,399	
7,787,120 (905,899)	6,944,632	842,488	
<u>6,881,221</u>			
140,035,256 30,624	50,220,943	89,814,313	موجودات القطاع موجودات غير موزعة إجمالي الموجودات
140,065,880			مطلوبات القطاع
29,907,179	-	29,907,179	مطلوبات غير موزعة
862,899			إجمالي المطلوبات
<u>30,770,078</u>			
6,001,358	1,106,802	4,894,556	السنة المنتهية 31 ديسمبر 2006 إيرادات القطاع نتائج القطاع مصروفات غير موزعة - بالصافي صافي ربح السنة كما في 31 ديسمبر 2006 الموجودات والمطلوبات
4,944,848 (597,843)	1,035,511	3,909,337	
<u>4,347,005</u>			
110,859,315 21,488	47,907,012	62,952,303	موجودات القطاع موجودات غير موزعة إجمالي الموجودات
110,880,803			مطلوبات القطاع
4,906,533 519,622	-	4,906,533	مطلوبات غير موزعة
<u>5,426,155</u>			إجمالي المطلوبات

يبين الجدول التالي المدفوعات لموظفي الإدارة العليا، إن المعاملات والازمة
الآخرى مع أطراف ذات علاقه غير جوهريه.

فيما يلي المدفوعات للموظفين التنفيذيين واعضاء الادارة العليا الآخرين:

2006	2007	
دينار كويتي	دينار كويتي	
311,170	320,512	متزايا قصيرة الأجل
67,265	84,683	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
378,435	405,195	

إن المعلومات حول برامج شراء الموظفين للأسهم المؤهل لها كافة موظفي
الادارة العليا مفصلاً عنها في ایضاح 15 .

22- التزامات رأسمالية و مطلوبات طارئة

التزامات رأسمالية

يوجد على المجموعة التزامات رأسمالية تتعلق فيما يلي:

- الجزء غير المستكملا من مجمع البيع بالتجزئة والمجمع الترفيهي بمبلغ 105,095,952 دينار كويتي (2006: 4,663,611 دينار كويتي).
- رأسمال غير مستدعي في استثمارات متاحة للبيع بمبلغ 36,656 دولار أمريكي بما يعادل 10,000 دينار كويتي (2006: 49,941 دولار أمريكي بما يعادل 14,464 دينار كويتي).

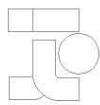
مطلوبات طارئة

في 31 ديسمبر 2006، كان على المجموعة مطلوبات طارئة تتصل بكتفالت بنكية بمبلغ 4,607,308 دينار كويتي (2006: 947,975 دينار كويتي) تم إصدارها إلى وزارة المالية فيما يتعلق بمجمع الحمراء، ولا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية .

23- معلومات القطاعات

ينقسم تقرير القطاعات الرئيسي إلى قطاعات الأعمال حيث تتأثر مخاطر ومعدلات عائدات المجموعة بشكل أساسى بالاختلافات في انشطة الاستثمار التي يتم تنفيذها. ويتم تنظيم العمليات ويتم إدارتها بشكل منفصل وفقاً لطبيعة





إن الفائدة على القرض محدد الآجل المفترض من قبل إحدى الشركات التابعة غير متضمنة في حساسية أسعار الفائدة حيث إن المجموعة قد قامت بتطبيق المعالجة البديلة لمعايير المحاسبة الدولي رقم 23 تكاليف الاقتراض، وبالتالي فقد قامت برسملة تكاليف الاقتراض لهذا القرض إلى عقار قيد التطوير. ولذلك، فإنه لا يوجد تأثير على الأرباح.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم تقويم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنوع الاستثمارات بالنسبة لتركيز أنشطة قطاعات الأعمال.

يوضح الجدول التالي مدى الحساسية للتغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الأسهم مع الاحتفاظ بثبات جميع المتغيرات الآخرين. إن تأثير الزيادة في أسعار الأسهم من المتوقع أن تعادل وتقابل تأثير الزيادة الموضحة.

التغير في	التغير على	التغير في	التغير على
أسعار الأسهم	أسعار الأسهم	أسعار الأسهم	أسعار الأسهم
2006	2006	2007	2007

دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي

169,042	%5+	200,976	%5+	سوق الكويت للأوراق المالية
---------	-----	---------	-----	-----------------------------------

مخاطر الائتمان

تحصر مخاطر الائتمان في القيم الدفترية للموجودات المالية المدرجة في الميزانية العمومية.

تسع المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء مستأجري العقارات عن طريق المراقبة المنتظمة للإرصدة المدينة القائمة.

لا يوجد حساب لمستأجر واحد يزيد عن 10% من الحسابات المدينة القائمة في 31 ديسمبر 2007.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، بما في ذلك النقد والنقد المعادل والاستثمارات المتاحة للبيع، تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان نتيجة عجز الطرف مقابل وتبلغ هذه المخاطر ما يعادل القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية كحد أقصى.

تهد المجموعة من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالودائع البنكية عن طريق التعامل مع البنوك ذات السمعة الجيدة.

24- إدارة المخاطر

ت تكون المطلوبات المالية الرئيسية لدى المجموعة من القروض البنكية والحسابات المكشوفة لدى البنوك والدائنين التجاريين. إن الفرض الرئيسي لهذه المطلوبات المالية هو توفير التمويل لإنفاق رأس مال المجموعة وتمويل انشطتها . تمتلك المجموعة موجودات مالية متنوعة مثل الأرصدة التجارية المدينة والنقد والودائع قصيرة الأجل والتي تنشأ في سياق أنشطة الشركة بشكل مباشر.

إن المخاطر الرئيسية الناتجة من الآدوات المالية المتوفرة لدى المجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة والعملات الأجنبية . يراجع مجلس الإدارة ويوافق على سياسات إدارة هذه المخاطر كما هو موضع أدناه.

مخاطر أسعار الفائدة

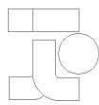
تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات التي تتحمل فائدة (الودائع البنكية والحساب المكشوف لدى البنك والقرض لأجل).

يوضح الجدول التالي محس حساسية بيان الدخل للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الفائدة مع الأخذ في الاعتبار ثبات كافة المتغيرات الآخرين.

إن محس حساسية بيان الدخل المجمع تتمثل في تأثير التغيرات المحتملة في أسعار الفائدة على أرباح المجموعة خلال سنة واحدة استناداً إلى المعدلات المتغيرة للموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2007.

لا تتعرض حقوق ملكية المجموعة لأي تأثير.

الزيادة/النقص		التأثير على أرباح السنة	
في النقاط الرئيسية	دينار كويتي	2007	
21,571	25+	دينار كويتي	
(114,772)	15-	دينار كويتي	
		2006	
(240,679)	25+	دينار كويتي	
(177,812)	15-	دينار كويتي	



إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال المجموعة هو خمان المحافظة على توفر نسب رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها الشركة وزيادة قيمة المساهم.

تدير المجموعة هيكل رأس المال المتوفّر لديها وتجري تعديلات عليه في ضوء التغيرات التي تطرأ على الظروف الاقتصادية. لم تطرأ تغييرات على أهداف أو سياسات أو العمليات التي تقوم بها المجموعة خلال السنين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2007 و 31 ديسمبر 2006. يتكون رأس المال من الأسهم الخاصة بمساهمي الشركة الـ 80 صافي احتياطي الأرباح غير المحققة ويقدر بمبلغ 76,826,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2007 (2006: 80,298,427 دينار كويتي).

25- القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية العمومية باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة (إيضاح 8).

مخاطر السيولة

تحد المجموعة من مخاطر السيولة من خلال ضمان توافر التسهيلات البنكية.

يوضح الجدول التالي نموذج استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة كما في 31 اكتوبر 2007 استناداً إلى تواريف السداد المتعاقد عليها ومعدلات الفائدة السائدة حالياً في السوق .

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007	أقل من 3 أشهر	من 3 إلى 12 شهراً	من سنة إلى 5 سنوات	أكبر من 5 سنوات	المجموع
دینار کویتی دینار کویتی دینار کویتی دینار کویتی دینار کویتی دینار کویتی	4,714,904	-	2,179,668	53,999	2,481,237
حساب مكشوف لدى البنك	10,786,897	-	-	10,786,897	-
قرض لأجل	23,428,249	17,333,333	6,094,916	-	-
	<u>38,930,050</u>	<u>17,333,333</u>	<u>8,274,584</u>	<u>10,840,896</u>	<u>2,481,237</u>
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006	أقل من 3 أشهر	من 3 إلى 12 شهراً	من سنة إلى 5 سنوات	أكبر من 5 سنوات	المجموع
دینار کویتی دینار کویتی دینار کویتی دینار کویتی دینار کویتی دینار کویتی	1,782,106	-	1,129,093	85,878	567,135
حساب مكشوف لدى البنك	3,316,836	-	-	3,316,836	-
	<u>5,098,942</u>	<u>-</u>	<u>1,129,093</u>	<u>3,402,714</u>	<u>567,135</u>

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية .

تتعرض المجموعة بصورة أساسية لمخاطر العملات الأجنبية على قروضها بالدولار الأمريكي وهذه المخاطر غير جوهيرية على البيانات المالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2007 (2006: لا شيء).









شركة أجيال العقارية الترفيهية
شركة مساهمة كويتية مغذاة

ص.ب: 22448 المصفاة 13085 الكويت . تلفون: 2424146/8 - 2426350 - هاكس: 965 - الموقع الإلكتروني: www.ajial-realestate.com