أجيال
العقارية
الترفيهية

AJIAL
real estate
& entertainment

Annual Report
2022

H.H. Sheikh Nawwaf Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah

The Amir of The State of Kuwait

H.H. Sheikh Mishal Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah

The Crown Prince of The State of Kuwait

Chairman's Speech

Dear Shareholders – Ajial Real Estate and Entertainment Company

On my behalf and on behalf of my colleagues, the members of the Board of Directors, I am pleased to present you, the 26th Annual Report of Ajial Real Estate & Entertainment Co., accompanied with the financial results for the fiscal year ended on 31st December 2022.

Dear Shareholders

The year 2022 was the continuation of the extraordinary performance of Ajial Real Estate Entertainment Company, as the construction of Al Andalus project is now completed and opened to the public. Al Andalus project is one of the latest commercial and investment projects in the State of Kuwait, specifically in the Hawally area, as it gave a new face to the region with its urban excellence and the quality of its tenants. It is considered by many to be their favorite urban destination that offers a broad and heterogeneous range of cultural, architectural, technological, social and natural experiences and products for leisure and business. Moreover, Al Andalus project is a multi-purpose project on a land of 10,300m^2 and a built-up area of 58,600m^2 approximately. The project contains offices, medical clinics, commercial shops, and a cinema. The project has reached 90% occupancy rate which will contribute greatly to the company's income.

Furthermore, the Company enjoyed a successful run this year with a significant increase in its rental income of Ajial Commercial and Entertainment Complex, a landmark in Fahaheel area. On another note, the rental incomes of Ajial's associates Al Hamra Real Estate and Al Madar Al Thahabia Co. (Kingdom of Saudi Arabia) have faced a slight decrease respectively, but performing well during the year nonetheless.

Financial Report

The balance sheet of Ajial Real Estate & Entertainment Co. clearly explains the Company's financial position for the fiscal year ended on 31/12/2022. The Company's net profit has reached KD 4,004,475 with an EPS of 20.70 fils compared to KD 4,167,300 in 2021, with an EPS of 21.54 fils, which represents a decrease of 3.9%. Furthermore, the operational income has increased 17.85% from KD 5,058,881 in 2021 to KD 5,961,984 in 2022.

Administrative and general expenses have risen 3% from KD 1,040,646 in 2021 to KD 1,071,895 in 2022. Whereas, finance costs which have risen 81% from KD 430,460 in 2021 to KD 778,423 in 2022. The consolidated balance sheet shows that the assets have increased 5% from KD 162,806,901 in 2021 to KD 171,201,985 in 2022, and total liabilities have increased 16.07% from KD 32,781,679 in 2021 to KD 38,048,938 in 2022. Moreover, Shareholders' equity is up by 2.41% from KD 130,025,222 in 2021 to KD 133,153,047 in 2022.

Furthermore, the board of directors proposed the distribution of 5% cash dividends and 5% bonus shares for the shareholders in the fiscal year ended on 31st December, 2022.

In the end, I would like to take this opportunity to extend my sincere gratitude and appreciation to all Shareholders, Stakeholders, the Board and Staff members of this great company. We look forward to a future filled with higher achievements.

Yours sincerely,

Shk. Ali Al Abdullah Al Khalifah Al Sabah
Chairman

Table of Contents

Undertaking of Integrity and Fairness of Reporting

Kuwait on 6th February 2023

To the Shareholders of Ajial Real Estate & Entertainment Co.

According to Article (5-3) of Module Fifteen (Corporate Governance) of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010. The Board of Directors undertake that the financial statements are provided in a fair and a sound way, they present all financial aspects of the company, including data and operational results, and they are prepared accurately in accordance with the International Accounting Standards approved by Capital Markets Authority for the financial year ended 31 December 2022.

Shk. Ali Abdulla Al Khalifah Al Sabah
Chairman

Shk. Hamad Mubarak Al Jaber Al Sabah
Vice Chairman

Mr. Abdulaziz Faisal Al Khatrash
Board Member

Ms. Tahani Al Ajmi
Board Member

Mr. Mohammed Abdulrazzaq Al Kandari
Board Member

Audit Committee Report

Introduction

The Committee is comprised of three members, as follows:

Shk. Hamad Mubarak Al Sabah (Head of Committee)

Mr. Mohammed Abdulrazzaq Al Kandari (Member)

Ms. Tahani Al Ajmi (Member)

Committee Meetings and Performance/Achievements

The Audit Committee holds its meetings on regular basis at least once each quarter of the year and when required or necessary. The Committee's Secretary prepares the minutes of meeting for each meeting and keeps track of all of the Committee's resolutions. The Committee held 5 meetings in during the year. The key achievements of the Committee during the year were as follows:

1. Ensuring soundness, transparency and integrity of the financial reports by reviewing periodically the financial statements and submitting their opinions and recommendations to the Board.
2. Making recommendations to the Board on the appointment of the External Auditors and monitor their performance to ensure that they are not providing any other services other than the audit profession.
3. Supervising the Internal Audit activities and provide recommendations on the recruitment and termination of the Internal Audit firm which carries out such activities for the Company.
4. Reviewing the Internal Audit plan and results of the Internal Audit reports. And resolving all audit observations on those reports.
5. Viewing the Internal Control Review Report (ICR).
6. Viewing the QAR report.
7. Analyzing the applied accounting policies and provide the Board of Directors with opinion and recommendation in this regard.
8. Ensuring the Company complies with all rules and regulations of the regulatory bodies.

Committee Opinion on Company Internal Control Process

As per Committee follow up and supervision of internal audit in 2022, and based on risk assessment, the Committee believes that the Company has adequate and efficient internal control environment in place, as no material weaknesses were found, and no failures have been detected in the internal control systems. The Executive Management continues to implement internal controls in a manner ensuring protection of the Company assets and integrity of financial statements. Along with the efficiency of the operational activities of the Company with its financial, administrative and accounting processes.

Furthermore, excellent cooperation and coordination at the professional and practical level remains in place with Internal Auditors, which was reinforced by holding regular meetings to exchange information on matters related to Audit, Administrative Control and Risk Management. Also, the audit committee and the internal Auditor have met regularly during the year where they reviewed the results of the internal audit reports and ensured that the necessary corrective actions were taken concerning the observations stated in such reports.

Moreover, continuous communication of strategies, annual reports and individual plans have been made between the Internal Auditors and Executive Management to ensure adequate and efficient supervision in order to address any weaknesses and failures.

Shk. Hamad Mubarak Al Jaber Al Sabah
Head of Committee

Corporate Governance Report 2022

Rule 01: Construct a Balanced Board Composition

Brief on the composition of the Board of Directors, as follows:

Name	Board Member Status (Executive/Non-Executive/ Independent), or Board Secretary	Education Qualification	Date of Election/Appointment of Board Member/Secretary
Shk. Ali Abdullah Al Khalifah Al Sabah	Non- Executive Board Member	BA	25 JUNE 2020
Shk. Hamad Mubarak Al Jaber Al Sabah	Non- Executive Board Member	BA	25 JUNE 2020
Mr. Abdulaziz Faisal Al Khatrash	Executive Board Member	BA	25 JUNE 2020
Ms. Tahani Al Ajmi	Independent Member	MA	25 JUNE 2020
Mr. Mohammed Abdulrazzaq Al Kandari	Independent Member	BA	25 JUNE 2020
Mr. Abdulwahab Nabeel Al Oraifan	Board Secretary	BA	25 JUNE 2020

Brief on the professional experience of the Board of Directors:

Shk. Ali Abdullah Al Khalifah Al Sabah:
Skh. Al Sabah has over 42 years of experience in in the banking and real estate sectors. He was the chairman of Tijara & Real Estate Investment Co. and a Board member in Gulf bank and Kuwait Real Estate bank, which later on transformed to (Kuwait International Bank).

Shk. Hamad Mubarak Al Jaber Al Sabah:
Shk. Al Sabah is the vice chairman of the Board and board member in Mjas General Trading Co. and has over 15 years of experience in the investment and real estate sectors. Shk. Al Sabah holds a Bachelor's degree in Business Administration from Boston University, USA.

Mr. Abdulaziz Faisal Al Khatrash:
Mr. Al Khatrash is a board member and CEO of Ajial Real Estate & Entertainment Co. has over 20 years of experience in the investment and real estate sectors. He previously held the position of deputy CEO in Tijara & Real Estate Investment Co. Mr. Al Khatrash holds a Bachelor's degree in MIS from Northeastern University, USA.

Ms. Tahani Al Ajmi:
Ms. Al Ajmi has over 26 years of experience various sectors such as investment, real estate and market research. She is the deputy CEO in Tijara & Real Estate Investment Co. and an independent board member in Ajial Real Estate & Entertainment Co. Ms. Al Ajmi holds a Master degree in Strategic Management.

Mr. Mohammed Abdulrazzaq Al Kandari:
Mr. Al Kandari has over 22 years of experience in the investment, real estate and banking sectors. He is a Board member in Commercial Bank of Kuwait, Technology Industrial Gases Production Co., and Venture Capital Bank (Bahrain). As well as the executive vice president in Securities Group, Kuwait. Mr. Al Kandari holds a Bachelor's degree in Business Administration and Finance.

Corporate Governance Report 2022

Brief on the Company's Board of Directors' meetings for the year 2022, through the following statement:

Name of Member	Meeting (1) 07/2/22	Meeting (2) 14/2/22	Meeting (3) 13/3/22	Meeting (4) 20/4/22	Meeting (5) 27/06/22	Meeting (6) 19/07/22	Meeting (7) 30/10/22	Number of Meetings
Shk. Ali Abdullah Al-Sabah (Chairman)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
Shk. Hamad Mubarak Al-Sabah (Vice-Chairman)	✓	✓	✓	✓	✓		✓	6
Mr. Abdulaziz Faisal Al-Khatrash (Board Member & CEO)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
Ms. Tahani Al-Ajmi (Independent Member)	✓	✓	✓		✓	✓	✓	6
Mr. Mohammed Abdulrazzaq Al-Kandari (Independent Member)	✓	✓	✓	✓	✓		✓	6

A summary of how to apply the requirements of registration and coordination and keeping the minutes of meetings of the Board of Directors of the company:

The role of the Board Secretary of Ajial is to improve the efficiency of Board meetings and to ensure proper implementation of the resolutions made by the Board and Committee Members. To do so, minutes of meetings are documented and sorted out for each meeting, together with agendas and reports which are all kept in a safe and secure place. All minutes contain lists of attendees, absentees, topics of discussion and submitted reports and proposals. All are accessible and available for all Board Members at any time according to corporate governance rules and regulations.

An acknowledgment by the independent member that the controls of the independence are available:

A copy of these acknowledgments is attached to the report.

Corporate Governance Report 2022

أجيال
AJIAL

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي **كعضو مستقل** في مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية بما يلي :

1. أنني لا أملك ما نسبته (5%) أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو الجهة التي سوف أكون ممثلاً عنها.
2. ليس لي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. أنني لست عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. بأنه تتوافر لدي (**كعضو مستقل**) المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة وفقاً لما ورد في اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.
7. بأنني أتمتع بجميع شروط الاستقلالية. ولا يوجد لدي ما ينافي الاستقلالية. وما ذكر أعلاه على سبيل المثال لا الحصر.
8. أتعهد بإخطار الشركة فور فقداني لأي من شروط الاستقلالية المذكورة أعلاه أو الشروط التي تحددها الجهات الرقابية.

اسم العضو : تهاني العجمي

رقم البطاقة المدنية :

اسم الجهة التي سوف يمثلها (في حال كان ممثلاً لجهة أو شخص) :

التوقيع :

التاريخ : 6 / 2 / 2023

Corporate Governance Report 2022

أجيال
AJIAL

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي **كعضو مستقل** في مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية بما يلي :

1. أنني لا أملك ما نسبته (5%) أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو الجهة التي سوف أكون ممثلاً عنها.
2. ليس لي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. أنني لست عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. بأنه تتوافر لدي (كعضو مستقل) المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة وفقاً لما ورد في اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.
7. بأنني أتمتع بجميع شروط الاستقلالية. ولا يوجد لدي ما ينافي الاستقلالية. وما ذكر أعلاه على سبيل المثال لا الحصر.
8. أتعهد بإخطار الشركة فور فقداني لأي من شروط الاستقلالية المذكورة أعلاه أو الشروط التي تحددها الجهات الرقابية.

اسم العضو : محمد عبدالرزاق الكندري

رقم البطاقة المدنية : 278052301303

اسم الجهة التي سوف يمثلها (في حال كان ممثلاً لجهة أو شخص) :

التوقيع :

التاريخ : 07 / 02 / 2023

Corporate Governance Report 2022

Rule 02: Establish Appropriate Roles and Responsibilities

Brief on how the company defines the policy of the tasks, responsibilities, and duties of each of the Members of the Board of Directors and executive management members, as well as the powers and authorities delegated to the executive management:

The Board of Directors have developed the BOD charter which defined the roles and responsibilities of the Board and Executive Management as per the approved Company's organization structure. The Board also approved the policies and procedures of Board Committees and the Company's departments in detail.

Powers and authorities delegated to the Executive Management are as follows:

1. Carry out and implement the strategies set out by the Board of Directors.
2. Develop executive objectives of each department and link such plans with the overall plan.
3. Overall monitoring of all departments and operations.
4. Ensure proper coordination between departments.
5. Problem solving issues related to the Management.
6. Review and update the internal policies and procedures of the company and accordingly distribute it to the Employees.

Achievements of the Board of Directors during the year:

1. Carried on with the opening of Al-Andalus project.
2. Continued to reduce as such as possible the financial impact incurred from the Novel Corona Virus Pandemic.
3. Followed up on the risk mitigation strategies periodically with the executive management.
4. Kept on retaining investors and clients by responding to the executive management's visions.

Corporate Governance Report 2022

Brief about the application of the formation requirements of independent specialized committees by the Board of Directors:

Name of Committee	Audit Committee	Risk Committee	Nomination and Remuneration Committee
Date of Formation & Term	28 June 2020 3 years	28 June 2020 3 years	28 June 2020 3 years
Number of Meetings	5	4	1
Committee Members and Chairman	• Shk. Hamad Al Sabah (Chairman) • Ms. Tahani Al Ajmi (Member) • Mr. Mohammed Al Kandari (Member)	• Ms. Tahani Al Ajmi (Chairman) • Mr. Abdulaziz Al Khatrash (Member) • Mr. Mohammed Al Kandari (Member)	• Shk. Hamad Al Sabah (Chairman) • Mr. Abdulaziz Al Khatrash (Member) • Ms. Tahani Al Ajmi (Member)
Committee Functions and Achievements during the year	• Regular review of the company's financial statements and the observations made by the external auditors. • Consult the board on the appointment of the External auditors and monitor their activities. • Monitor the company internal audit function and recommend the appointment and termination of the internal auditor. • Ensure compliance with the rules and regulations of the regulatory authorities.	• Evaluate systems and mechanisms of identifying, measuring and monitoring various types of risks that may face the company as well as the company's acceptable risk level. • Prepare regular reports on the company's risk exposure and present these reports to the Board.	• Approve the renumeration of the Board of Directors and Executive Management. • Evaluate Board of Directors and Board Committees • Ensure that Members of a Board of Directors independency is valid. • Discuss the renumeration report.

A summary of how to apply the requirements that allow the Members of the Board of Directors to obtain accurate and timely information and data:

The Company has made all information available to Board Members that enables them to carry out their supervisory role over the Executive Management. Any meetings may be arranged with the Executive Management through the Board Secretary. Board Members, especially Independent Members, are encouraged to visit the Company with or without the presence of the Top Management. In addition, if Board Members have any query or question about any information or documents, they are free to approach the Board Secretary first so that he can coordinate with the respective department Manager and the Board Member.

Corporate Governance Report 2022

Rule 03: Recruit Highly Qualified Candidates for the Board of Directors & Executive Management

Brief about the application of the formation requirements of the nominations and remunerations Committee:

The Nomination and Remuneration Committee has been formed in accordance with corporate governance rules and regulations issued by Capital Markets Authority taking into consideration the following requirements in the selection of Committee Members:

1. The Committee is comprised of three members.
2. The Committee is chaired by a Non-Executive Board Member.
3. Chairman of the Board or CEO may be a Committee Member.

The objective of this committee is to attract highly experienced skilled Employees and to retain Employees with potential. Hence improving the competitive edge of the Company by carrying out the following functions and responsibilities:

1. Develop a clear remuneration policy for Board Members and executive management.
2. Ensure that the remuneration policy is in line with the interest of the Shareholders.
3. Prepare an annual governance report that includes the total remunerations given to Members of a Board of Directors, and the executive body and the managers; whether cash or benefits or privileges, of whatever nature and title, directly or indirectly through the company or Subsidiary Companies
4. Recommend on the nomination of Executive positions.

Report on the remunerations to the Members of the Board of Directors, Executive Management and Managers:

1. Summary of the company's policy of compensations and incentives, specifically that related to Members of a Board of Directors, the Executive Management and the Managers.

The Remuneration policy is a payment plan of compensation and bonuses in compliance with Corporate Governance requirements issued by the Capital Markets Authority, Kuwait. It determines the appropriate pay rate for each particular set of responsibilities and tasks. It controls how the pay will increase as employees take on more responsibilities and tasks or move up in higher roles.

It ensures that remuneration package offered to the Company's Board of Directors and employees is competitive and ensures that the Company is able to attract and retain suitably qualified and experienced personnel. The remuneration offered in Ajial is structured so as to appropriately align management's interests with shareholders' interests and promote value creation in the Company. The remuneration policy and remuneration paid is appropriately disclosed by the Company in accordance with CMA guidelines.

The policy shall consist of the following guidelines:

1. Related to the KPIs as applicable to the directors/employees.
2. Consistent with the long term and short-term strategy and objectives of the Company.
3. Commensurate with the size, nature and the degree of risks of the role, as well as experience and qualifications of the director/employee of the Company.
4. Balancing the structure of payroll that serves as an incentive to attract qualified individuals while it is not overvalued.
5. Prepared in coordination with the Nominations committee.

Corporate Governance Report 2022

Executive management and managers Remuneration:

The executive management and managers' remuneration policy is designed in such a way that it motivates executive management and managers to pursue long term growth objectives and it is also aligned with their performance. It also forbids employees from entering into transactions and arrangements detrimental to the Company's interests.

Board Remuneration

This policy ensures that remuneration of the Board is within the ceilings provided by the regulatory authorities. The Chairman, Vice Chairman and other members of the Board may receive additional remuneration for their additional duties. The non-executive directors are remunerated by the way of fees in form of cash and not provided with any retirement benefits. Furthermore, they are not granted equity-based remuneration schemes unless approved by shareholders.

Procedure for recommendation of Remuneration

The remunerations Committee shall recommend the salary of the directors/employees to the Board after considering the profit of the year and in accordance with CMA guidelines. The Board of directors shall then approve the remuneration to members of Board, executive management and managers with or without modifications.

2. Statements of the remunerations of the Board of Directors and the Executive Management:

Remunerations and benefits of Members of Board of Directors			
Total number of members	**Remunerations and benefits through the parent Company**		
	Fixed remuneration and benefits (Kuwaiti Dinar)	Variable remuneration and Benefits (Kuwaiti Dinar)	
	Health insurance	Annual remuneration	Committees' remuneration
5	-	75,000	-

Total remunerations and benefits granted to five senior executives who have received the highest remunerations						
Total executive positions	**Remunerations and Benefits through the parent company**					
	Fixed remuneration and benefits (Kuwaiti Dinar)					Variable remuneration and Benefits (Kuwaiti Dinar)
	Monthly salaries total (for the year)	Health & Life insurance	Annual Tickets	Leave & Indemnity Benefits	Social Security Benefits	Annual remuneration
5	264,900	6,290	5,000	82,162	11,385	79,000

3. Any substantial deviations from remuneration policy approved by Board of Directors.

None.

Corporate Governance Report 2022

Rule 04: Safeguard the Integrity of Financial Reporting

Written undertakings by both the Board of Directors and the Executive Management of the soundness and integrity of the prepared financial reports:

The Executive Management have submitted a written undertaking that the Company's financial reports are provided in a sound and fair manner, presented all financial aspects of the Company, including data and operational results, and prepared in accordance with the International Accounting Standards approved by the Capital Markets Authority. Moreover, the annual report submitted to Shareholders includes the Board's undertaking/acknowledgement of the soundness and integrity of all financial statements and reports related to the Company's activities.

Brief about the application of the formation requirements of the audit committee:

The Audit Committee was formed in accordance with the corporate governance rules and regulations issued by Capital Markets Authority, taking into consideration the following requirements in the selection of Committee Members:

1. Committee to be formed of at least three members including an Independent Member.
2. Chairman of the Board and CEO shall not be Committee Members.
3. Chairman of Committee shall be a Non-Executive Board Member.
4. Committee shall include at least a member of educational qualification and/or practical experience in the accounting and financial fields.

In case of any conflicts between the recommendations of the audit committee and the resolutions of the Board of Directors, a statement shall be included detailing and clarifying the recommendations and the reason(s) of the Board of Directors non-compliance therewith:

There has been no conflict between the Audit Committee recommendations and Board decisions which would require a detailed statement that explains such conflicts.

Verification of the independence and neutrality of the external Auditor:

The Company takes into account the principles and rules of Capital Markets Authority towards ensuring independence and neutrality of External Auditors. Following the best governance practices, the Company shall evaluate the External Auditor on annual basis based on a specific mechanism focusing on the performance, professionalism and independence under the supervision of the Audit Committee.

Corporate Governance Report 2022

Rule 05: Apply Sound Systems of Risk Management and Internal Audit

A brief statement on the application of the formation requirements of a department/an office/an independent unit of risk management:

The Company has appointed a Risk Management Coordinator whose responsibility is to identify and monitor the risks associated with the Company's activities. As a result, the Company's risk exposure has been evaluated by preparing periodic reports to the Risk Management Committee. As best practice measures, the Risk Management Coordinator is fully independent by reporting directly to the Board through the Risk Management Committee without granting him any financial authorities.

A brief about the application of the formation requirements of the risk management committee:

Risk Management Committee is formed in accordance with corporate governance rules and regulations issued by Capital Markets Authority, taking into account the following requirements in the selection of the Committee Members:

1. Committee to be formed of at least three members, including an Independent Member.
2. Chairman of the Board shall not be a Committee Member.
3. Chairman of Committee shall be a Non-Executive Board Member.

Summary clarifying the control and internal audit systems:

The Company has a good internal control environment that includes all company activities. The organizational structure of the Company supports the dual audit (Four Eyes Principles). An external office has been appointed to prepare an Internal Control Review (ICR) report which allows the Company to identify and address the weaknesses of such controls. In Addition, the Company has hired another auditing firm who revised and evaluated the internal audit firm for the three previous years and provided both the internal audit committee and the Board of Directors with a copy of such report.

A brief statement on the application of the formation requirements the internal audit department/office/unit:

The Audit Committee considered the cost/benefit of establishing an internal audit unit within the Company or appoint an external firm to carry out the internal audit activities. As a result, the Committee decided to appoint an external firm to cooperate with the Company's internal Audit Coordinator to carry out such activities. The Audit Committee should ensure the efficiency of the Company's operations and that the internal audit structure covers all the Company's areas of activities.

Corporate Governance Report 2022

Rule 06: Promote Code of Conduct and Ethical Standards

A summary of the business charter including standards and determinants of code of conduct and ethical standards:

The code of conduct and ethical standards charter the company adopted guides the company's dealings with all clients, employees, and the community in which it operates. Implementing this charter is considered one of the most important components of the corporate governance framework. The Board and Executive Management are fully committed to support the application of these standards regardless of the potential negative consequences. Failure to adhere to these standards will be investigated and may lead to disciplinary action being taken or refer certain cases to the regulatory authorities.

The Company is also committed to achieving the highest levels of governance and has established those values by applying measures to maintain confidentiality of information by adopting a Whistle-blowing policy which encourages Employees to report any complaint related to bad behavior / illegal or unprofessional actions. The company aims to provide new tools for better communication and to allow whistleblowers to disclose their communications in full confidentiality.

Summary of the policies and mechanisms on reducing the conflicts of interest:

Conflict of interest occurs when the interest of an Employee is in conflict with that of the Company. In order to ensure maximum levels of transparency and objectivity, the Company at all times ensures that its transactions are carried out on the basis of equality, fairness and integrity. The policy of related party transactions has been reviewed and considered to be consistent with the Company's activities. In addition, the Company adopted a set of procedures regulating disclosure of potential conflicts of interest and the mechanism of addressing it. The Audit Committee is generally responsible for implementing the policy of conflict of interest as well as monitoring and reviewing the implementation of its procedures. However, the audit committee may delegate the daily responsibilities of overseeing the compliance and the implementation of that policy and procedures to whom it sees fit.

Procedures for Mitigating Conflict of Interest:

1. Board members and senior officers should not have any direct or indirect interest in the contracts and transactions of Company unless approved by General Assembly or was done at "arm's length" or at competitive market rates.
2. The Company should not grant any unauthorized credit facility or provide any guarantee to a board member.
3. The employees shall not offer, ask for, provide or accept anything of value for favorable treatment from the Company, customers, suppliers or potential suppliers or others
4. Those applying for tenders, contracts, supplying goods, for employment or rendering services, have to declare their interests including relationships with Director or Senior officers with the Company.

Corporate Governance Report 2022

Rule 07: Ensure Timely and High-Quality Disclosure & Transparency

Summary of the application of mechanisms for presentation and accurate and transparent disclosure that define aspects, areas and characteristics of disclosure:

The company aim is to enhance the accountability of the Company and its management, towards its stakeholders in general by giving access to the accurate and consistent information that will enable them to understand its governance, strategy, policies, activities, practices and facilitate evaluation of its performance. In compliance with the requirements of CMA, the company applies the policy of disclosure and transparency on the Board of directors and employees of the company. The Company shall consistently make disclosures of inside information that is precise, has not been made public, relates directly or indirectly to the company; and if made public, would have a significant effect on the price of the company's shares. The policy includes:

[a] methods for disclosing financial and non-financial information

[b] ways to disclose all information transparently, in a timely manner, without discrimination

[c] procedures through which information is categorized in terms of its material importance, nature and periodicity.

The Company made the following disclosures during the year:

1. The issuance of the interim financial statements.
2. List of Insiders.
3. The shareholders who hold 5% or more of the company's share capital.
4. BOD meeting results.
5. All transactions made in the company's treasury shares.
6. Announcement of the Annual General Assembly meeting and its results.
7. Disclosure of corporate actions.
8. Disclosure of changing the company's Head-office address.

Brief about the application of the requirements of the Board of Directors disclosure and executive management disclosures, and the managers' disclosures:

The Company has in place a special record comprising the disclosures and notifications made by the Insiders, Members of the Board of Directors, the Executive Management, and the Managers. It also contains all data related to compensations, salaries, incentives and other financial benefits that were granted directly or indirectly by the company or Subsidiary Companies. All shareholders of the company shall have the right to access this record during the normal working hours of the company without any fees or charges. Moreover, the company insures to update this data record periodically to reflect the reality of the conditions of Related Parties.

A brief statement on the application of the formation requirements of a unit of investors affairs:

The Company established a unit for handling Investors' affairs which is in charge of providing information and reports required for its potential Investors. This unit is run by the Account's Manager but under the supervision of the CEO. Moreover, policies and procedures have been put in place to ensure proper independence of the Investors' affairs unit which enables these Investors to have timely access to relevant information and reports.

Brief on how to develop the infrastructure for the information technology on which it shall significantly rely on in the disclosure processes:

The Company seeks to further enhance the use of its IT functions to build proper communication channels with Shareholders, Investors and Stakeholders. A corporate governance section has been created in the Company's website, in which all updated information is made available to assist Shareholders and Investors to exercise their rights to evaluate the Company's performance.

Corporate Governance Report 2022

Rule 08: Respect the Rights of Shareholders

A summary of the application of the requirements for the identification and protection of the general rights of shareholders, in order to ensure fairness and equality amongst all shareholders:

The Company enforces the application of the shareholders rights policy to ensure that Shareholders have timely access to the company information; including its financial performance, objectives, corporate governance and the Company's risk exposure. This will enable the Shareholders to exercise their rights in an efficient manner and allow Shareholders and Investors to easily interact with the Company.

The following are the general rights of a shareholder mentioned in the Company's articles of association:

1. The permission included in the Companies Law to adopt the Accumulative Voting system when electing Members of a Board of Directors in the general assembly.
2. Any shareholder shall be entitled to authorize another person to attend to the general assembly in accordance with a special proxy or an authorization prepared by the company for this purpose.
3. Allow shareholders to participate effectively in the general assembly and vote on the resolutions thereof.
4. Develop an apparent policy for profits distribution of various types (cash/ non-cash) so that shareholders' and company's interests are accomplished.
5. The general assembly shall disclose the proposed profits distribution and the date of distribution.
6. When preparing the general assembly's agenda, the Board of Directors shall consider adding the matters/items that shareholders want to discuss to the agenda of general assembly.

A summary of the creation of a special record at the Clearing Agency as part of the requirements for on-going monitoring of shareholders' data:

A record is kept with the Clearing Company that contains the names, nationalities, address and number of shares of each Shareholder of Ajial. Any changes to this information are updated accordingly. Any Stakeholder may request access to information in the aforesaid record from Ajial or the Clearing Company.

Brief on how to encourage shareholders to participate and vote in the company's general assembly meetings:

The Company encourages Shareholders to exercise their rights to participate in the Company's Annual General Meeting and vote regardless of their level or position. The Company's Shareholders' rights policy sets out the mechanism of participation and voting in the Annual General Meetings.

Corporate Governance Report 2022

Rule 09: Recognize the Roles of Stakeholders

Brief about conditions and policies that ensure protection and recognition of the rights of stakeholders:

As mentioned in the stakeholder's policy the company is committed towards its stakeholders as follows:

1. **Stakeholders:** To achieve sustainable value for stakeholders and strive to achieve good financial returns and work for the benefit of the stakeholders.
2. **Suppliers and service providers:** Dealing in a direct and clear manner and on the basis of trust. Striving to build and maintain good relationships with suppliers and service providers, and the company must ensure that information related to them is kept confidential
3. **Employees:** Dealing with employees with dignity and respect and providing equal job opportunities to all employees in the field of employment, which included matters related to recruitment, compensation/benefits, professional development and promotions. It is the duty of the Board of Directors to provide a safe and healthy work environment Taking into consideration respect for human and employee rights.
4. **Society:** Participation in improving the standard of living wherever the company operates and ensuring that resources are used reasonably in order to preserve the environment. The company's Board of Directors aim that the society is able to benefit from the company's efforts in public, charitable and other social activities.

Brief on how to encourage stakeholders to keep track of the company's various activities:

The Company allows Stakeholders to access information relevant to the Company's activities in an easy and timely manner. All Stakeholders are welcomed to express their views about the Company. The Company's policies encourage Stakeholders to inform the Board of any practices prohibited in the Whistleblowing policy. The company and the stakeholders must also ensure the confidentiality of the information, and the two parties should conclude an agreement in this regard.

Corporate Governance Report 2022

Rule 10: Encourage and Enhance Performance

A summary of the application of the requirements for the development of mechanisms that allow Members of the Board of Directors and Executive Management to attend the training programs and courses regularly:

The purpose of the Board of Directors & Executive Management training policy & procedures is to train the Company's directors and members of the executive management, to identify the area of improvement and to articulate the Company's organizational goals for properly managing operations of the Company and also to keep them abreast with the latest developments in the administrative, financial and economic fields.

Board Members and Executive Management performance is evaluated each year. Thus, the Company provides ongoing training programs for Board and Executive Management as per their training requirements. Professional/Personal development activities for members must be approved in advance by the Board of Directors for which a training budget is prepared.

Brief on how to evaluate the performance of the Board as a whole, and the performance of each Member of the Board of Directors and the Executive Management:

The Company applies a self-appraisal policy for the Board and each Member separately through a set of questions which allows each Member to evaluate themselves. In order to evaluate their achievements and assess the challenges faced, and how it impacted the work quality and performance. Eventually this will help them to benefit from the process and become more efficient. The company uses Key Performance Indicators (KPIs) to evaluate its Executive Management. At the end of the year a comprehensive evaluation is done for each employee by their respective managers. This evaluation is based on weights and percentages, that differ for every employee, to measure the employee's performance in achieving his/her goals.

An overview of the Board of Director's efforts in asserting the importance of corporate value creation with the employees at the company through achieving the company's strategic goals and improving key performance indicators:

The Board of Directors is committed to develop an integrated reporting system to be a communication tool by setting out mechanisms relevant to corporate strategy, governance, performance and future expectations. This will create value in the long term and bridge the gap between current company reports and the information required by the investors in order to evaluate investment values and company forecasts etc.

Corporate Governance Report 2022

Rule 11: Focus on the Importance of Corporate Social Responsibility

A summary of the development of a policy to ensure a balance between each of the company goals and society goals:

Corporate Social Responsibility [CSR] represents the continuous commitment of the Company through ethical behaviour, to achieve sustainable development for society in general and its employees in particular. The Board of Directors sets out the CSR policies and procedures for balancing social and environmental objectives with the Company's economic objectives and as part of its initiatives to fulfil its social responsibility to stakeholders, employees, community and environment in the course of conducting its business operations.

The Board, Human Resources [HR] department and employees are allocated CSR responsibilities as follows:

Board of directors:

- Oversight of social and environmental risk management and CSR performance.
- Ensure a balance between the Company's objectives and the Community's objectives.
- Highlight the Company's efforts in community service by implementing specific mechanisms and programs, establishing performance benchmarks, comparison with peers and CSR work plans.

Human Resources:

- Creating CSR awareness through educational programs for employees.
- Planning and implementing awareness programs for community to identify the social responsibility according to clear mechanisms and highlighting the issues that contribute to social development.

Employees:

- All employees are responsible for implementing CSR activities as formulated by the Board on an ongoing basis. Employee involvement is a critical success factor for CSR performance.

Brief about the programs and mechanisms helping to highlight the company's efforts exerted in the field of social work:

In order to achieve and maintain a proper balance between Socio-Environmental objectives and the Company's business objectives, the Company aims to meet its obligation towards Society, Stakeholders, Employees, and the Environment by immersing in the field of social work which includes but not limited to the following:

- To support national manpower and boost its competitive edge and efficiency.

Shk. Hamad Mubarak Al Jaber Al Sabah
Vice Chairman

Independent auditor's report to the shareholders of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P.

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiary (collectively, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2022, the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the Consolidated Financial Statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

Independent auditor's report to the shareholders of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)
Key Audit Matters (continued)

Valuation of investment properties

Investment properties of the Group represent a significant portion of the total assets as at 31 December 2022 and are carried at fair value. The management of the Group determines the fair value of its investment properties on periodical basis and uses external appraisers to support the valuation at year-end. The valuation of the investment properties at fair value is highly dependent on estimates and assumptions such as rental value, occupancy rates, discount rates, financial stability of tenants, market knowledge and historical transactions. Further, the disclosures relating to the assumptions are relevant, given the estimation uncertainty and sensitivity of the valuations. Due to the size and complexity of the valuation of investment properties and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we identified this as a key audit matter. The Group's policies for fair valuation of investment properties are presented in accounting policies in Note 2 of the consolidated financial statements.

Our audit procedures included, among others, the following:

- We have reviewed the assumptions and estimates made by the management and the external appraisers, appropriateness of the valuation technique and reasonableness of data used in the valuation.
- We have evaluated the management's sensitivity analysis to ascertain the impact of reasonably possible changes to key assumptions on the fair value of properties such as rental income, occupancy rates, discount rates, and historical transactions.
- We have considered the objectivity, independence and expertise of the external appraisers.
- We assessed that the significant assumptions and related uncertainties are appropriately reflected in the sensitivity disclosure in Note 4 to the consolidated financial statements.

Other information included in the Group's 2022 Annual Report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2022 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Independent auditor's report to the shareholders of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing as applicable matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Independent auditor's report to the shareholders of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)
Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

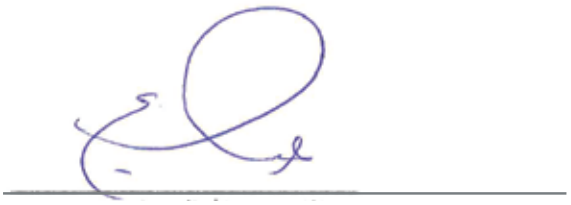
From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Independent auditor's report to the shareholders of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



ABDULKARIM AL-SAMDAN
LICENCE NO. 208 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

6 February 2023
Kuwait

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Consolidated Statement of Profit or Loss
For the year ended 31 December 2022

	Notes	2022 KD	2021 KD
Rental and services income		**2,218,445**	1,326,432
Property operating expenses		**(612,347)**	(341,133)
Net rental income		**1,606,098**	985,299
Change in fair value of investment properties	4	**1,964,780**	325,820
Share of result from associates	5	**2,608,457**	3,340,472
Unrealised gain (loss) on financial assets at fair value through profit or loss		**(163,451)**	331,240
Realised gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss		**(53,900)**	1,702
Dividend income		**-**	74,348
Net investment income		**4,355,886**	4,073,582
Total operating income		**5,961,984**	5,058,881
Administrative expenses		**(1,071,895)**	(1,040,646)
Allowance for expected credit losses		**-**	(101,765)
Net operating income		**4,890,089**	3,916,470
Other income		**31,225**	43,464
Finance costs		**(778,423)**	(430,460)
Reversal of legal claim	20	**-**	822,191
PROFIT FOR THE YEAR BEFORE CONTRIBUTION TO NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX (NLST) AND BOARD OF DIRECTORS' REMUNERATION		**4,142,891**	4,351,665
Contribution to KFAS		**(2,632)**	(7,354)
Zakat		**-**	(5,893)
NLST		**(60,784)**	(96,118)
Board of Directors' remuneration	14	**(75,000)**	(75,000)
PROFIT FOR THE YEAR		**4,004,475**	4,167,300
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	3	**20.70 fils**	21.54 fils

*The attached notes 1 to 20 form part of these consolidated financial statements.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Consolidated Statement Of Comprehensive Income
for the year ended 31 December 2022

		2022 KD	2021 KD
Profit for the year		**4,004,475**	4,167,300
Other comprehensive (loss) income:			
Other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:			
Foreign currency translation adjustments of an associate	5	**90,461**	(58,987)
Other comprehensive (loss) income for the year		**90,461**	(58,987)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		**4,094,936**	4,108,313

*The attached notes 1 to 20 form part of these consolidated financial statements.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Consolidated statement of Financial Position
as at 31 December 2022

	Notes	2022 KD	2021 KD
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment		1,682,424	276,712
Investment properties	4	89,490,000	83,175,515
Investment in associates	5	75,699,932	74,309,550
		166,872,356	157,761,777
Current assets			
Receivable from sublease		-	179,842
Account receivables and prepayments		195,449	582,914
Financial assets at fair value through profit or loss	19	420,971	1,841,961
Wakala investment deposits	6	3,000,000	560,000
Bank balances and cash	7	713,209	1,880,407
		4,329,629	5,045,124
TOTAL ASSETS		171,201,985	162,806,901
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	8	19,448,100	19,448,100
Share premium		5,199,430	5,199,430
Statutory reserve	9	2,286,866	1,872,577
Voluntary reserve	10	2,103,235	1,688,946
Treasury shares	11	(319,250)	(319,250)
Effect of change in accounting policy of investment properties		46,118,487	46,118,487
Foreign currency translation reserve		5,095	(85,366)
Retained earnings		58,311,084	56,102,298
Total equity		133,153,047	130,025,222
Non-current liabilities			
Employees' end of service benefits		432,766	342,979
Account payables and accruals	12	708,987	599,433
Murabaha payables	13	31,750,000	27,800,000
		32,891,753	28,742,412
Current liabilities			
Account payables and accruals	12	3,806,622	3,523,027
Murabaha Payable	13	750,000	-
Bank overdraft	7	600,563	516,240
		5,157,185	4,039,267
Total liabilities		38,048,938	32,781,679
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		171,201,985	162,806,901

Sheikh. Ali Al Abdullah Al Khalifah Al Sabah
Chairman

Sheikh. Hamad Mubarak Jaber Al Ahmad Al Sabah
Vice Chairman

*The attached notes 1 to 20 form part of these consolidated financial statements.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Consolidated statement of Changes in Equity

For the year ended 31 December 2022

	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD
As at 1 January 2022	**19,448,100**	**5,199,430**	**1,872,577**	**1,688,946**
Profit for the year	**-**	**-**	**-**	**-**
Other comprehensive income for the year	**-**	**-**	**-**	**-**
Total comprehensive income for the year	**-**	**-**	**-**	**-**
Transfer to reserves	**-**	**-**	**414,289**	**414,289**
Cash dividend (Note 8)	**-**	**-**	**-**	**-**
As at 31 December 2022	**19,448,100**	**5,199,430**	**2,286,866**	**2,103,235**

	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD
As at 1 January 2021	19,448,100	5,199,430	1,437,410	1,253,779
Profit for the year	-	-	-	-
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-
Transfer to reserves	-	-	435,167	435,167
As at 31 December 2021	19,448,100	5,199,430	1,872,577	1,688,946

*The attached notes 1 to 20 form part of these consolidated financial statements.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Consolidated statement of Changes in Equity

For the year ended 31 December 2022

Treasury shares KD	Effect of change in accounting policy of investment properties KD	Foreign currency translation reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
(319,250)	46,118,487	(85,366)	56,102,298	130,025,222
-	-	-	4,004,475	4,004,475
-	-	90,461	-	90,461
-	-	90,461	4,004,475	4,094,936
-	-	-	(828,578)	-
-	-	-	(967,111)	(967,111)
(319,250)	46,118,487	5,095	58,311,084	133,153,047

Treasury shares KD	Effect of change in accounting policy of investment properties KD	Foreign currency translation reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
(319,250)	46,118,487	(26,379)	52,805,332	125,916,909
-	-	-	4,167,300	4,167,300
-	-	(58,987)	-	(58,987)
-	-	(58,987)	4,167,300	4,108,313
-	-	-	(870,334)	-
(319,250)	46,118,487	(85,366)	56,102,298	130,025,222

*The attached notes 1 to 20 form part of these consolidated financial statements.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Consolidated statement of Cash Flows
For the year ended 31 December 2022

	Notes	2022 KD	2021 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year		4,142,891	4,351,665
Adjustments to reconcile profit for the year to net cash flows:			
Change in fair value of investment properties		77,744	94,628
Share of result from associates	4	(1,964,780)	(325,820)
Unrealised gain (loss) on financial assets at fair value through profit or loss	5	(2,608,457)	(3,340,472)
Realised gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss		(28,954)	(33,854)
Dividend income		163,451	(331,240)
Interest income		53,900	(1,702)
Depreciation		-	(74,348)
Provision for employees' end of service benefits		-	101,765
Allowance for expected credit losses		95,711	53,578
Finance costs		778,423	430,460
Reversal of legal claim	20	-	(822,191)
		709,929	102,469
Working capital adjustments:			
Account receivables and prepayments		387,465	596,050
Account payables and accruals		388,273	853,486
Cash flows from operating activities		1,485,667	1,552,005
Employees' end of service benefits paid		(5,924)	(2,857)
Net cash flows from operating activities		1,479,743	1,549,148
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property and equipment		(14,367)	(17,061)
Additions to investment properties	4	(5,741,646)	(9,755,495)
Return of capital (additions) to investment in associates	5	242,512	172,248
Proceeds from sale of financial assets at fair value through profit or loss	5	1,066,024	710,683
Dividend received from associates		179,842	-
Dividend income		28,954	33,854
Net movement in wakala investment deposits		1,203,639	1,702
Interest income received		-	74,348
Lease collection received		(2,440,000)	20,000
Net cash flows used in investing activities		(5,475,042)	(8,759,721)
FINANCING ACTIVITIES			
Dividends paid		(917,934)	(7,577)
Finance costs paid		(269,372)	(90,193)
Lease payments		(768,916)	(430,460)
Murabaha finance facilities available	13	4,700,000	7,400,000
Net cash flows from financing activities		2,743,778	6,871,770
NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(1,251,521)	(338,803)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		1,364,167	1,702,970
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 DECEMBER	7	112,646	1,364,167
Non-cash transactions:			
Transfer to property and equipment	4	(1,657,163)	-
Transfer from investment properties	4	1,657,163	-
Additions to investment properties	4	(265,222)	(849,574)
Utilization of advance payment to contractor	4	265,222	849,574
Derecognition of right of use assets		188,074	-
Derecognition of leases liabilities		(185,964)	-
Gain from derecognition of leases liabilities		(2,110)	-

*The attached notes 1 to 20 form part of these consolidated financial statements.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

1. Corporate Information

The consolidated financial statements of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its Subsidiary (collectively, the "Group") for the year ended 31 December 2022 were authorised for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors on 6 February 2023. The General Assembly of the Parent Company's shareholders has the power to amend these consolidated financial statements in the Annual General Assembly meeting of the Parent Company's shareholders.

The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2021 were approved by the shareholders of the Parent Company at the Annual General Assembly Meeting (AGM) held on 28 March 2022.

The Parent Company is a public Kuwaiti shareholding company registered and incorporated in Kuwait on 26 October 1996.

The Parent Company activities are as follows:

- All real estate activities including buying and selling lands, real estate and renting and leasing thereof inside and outside Kuwait.
- Establish and maintain buildings and real estate projects including establishment of residential complexes thereof.
- Establish commercial markets and entertainment centres, touristic facilities and building special accommodations.
- Perform all contracting works and trade in building materials requires for real estates and invest in companies and projects shares with similar objects to the Parent Company's.
- Prepare studies for real estate projects, whether general of private and execute thereof directly or by proxy.
- Manage properties inside or outside Kuwait and perform works which helps it to achieve its objectives.
- Manage real estate portfolios for its accounts or for third parties and the Parent Company may have interest or take part in any aspect with persons and companies, establishments and entities which manage or practice works with similar objects or which may cooperate with it to achieve its objectives or be merged therein or buy thereof, or be affiliated thereto.

The registered head office of the Parent Company is located at Hawally, Block 5, Beirut Street, Al-Andalus Complex, 16th Floor, P.O. Box 44301, Hawally 32058, Kuwait.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

1.2 Group Information

a) Subsidiary

The consolidated financial statements of the Group include:

Name of the company	Country of incorporation	Effective interest in equity		Principal activities
		2022	2021	
Al Hamra Cinema Company K.S.C. (Closed)	Kuwait	**98%**	98%	Entertainment services

The Parent Company effectively owns 100% equity interest in the above entity. Accordingly, the consolidated financial statements have been prepared on this basis. The ownership of 2% (2021: 2%) is registered in the name of related parties as nominees. However, the Parent Company is the beneficial owner for 100% equity interest.

b) Associates

Set out below are the associates of the Group as at 31 December. For more details, refer to Note 5.

Name of the company	Country of incorporation	Effective interest in equity		Year End	Principal activities
		2022	2021		
Al Hamra Cinema Company K.S.C. (Closed)	Kuwait	**35.53%**	35.53%	31 October	Real estate activities
Al Madar Al Thahabia Company W.L.L. (”Al Madar”)	Kuwait	**24%**	24%	31 December	Real estate activities

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

2.1 Basis of Preparation

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

The consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis modified to include the measurement at fair value of investment properties and financial assets at fair value through profit or loss.

The consolidated financial statements have been presented in Kuwaiti Dinars (KD), which is also the functional and presentation currency of the Parent Company.

2.2 Basis of Consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Parent Company and its subsidiary as at 31 December 2022.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. Specifically, the Group controls an investee if, and only if, the Group has:

- Power over the investee (i.e. existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee);
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

Generally, there is a presumption that a majority of voting rights result in control. To support this presumption and when the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- The Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income ("OCI") are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Basis of Consolidation (continued)

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction.

If the Group loses control over a subsidiary, it derecognises assets (including goodwill), liabilities, non-controlling interests, and other components of equity while any resultant gain or loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss. Consideration received and any investment retained are recognized in the consolidated statement of financial position at fair value. It also reclassifies any share of components previously recognised in OCI to the consolidated statement of profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.

2.3 Changes in Accounting Policies and Disclosures

The accounting policies used in the preparation of these consolidated financial statements are consistent with those used in the previous year except for the adoption of certain standards and amendments, which are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Onerous Contracts – Costs of Fulfilling a Contract – Amendments to IAS 37

An onerous contract is a contract under which the unavoidable costs (i.e., the costs that the Group cannot avoid because it has the contract) of meeting the obligations under the contract exceed the economic benefits expected to be received under it.

The amendments specify that when assessing whether a contract is onerous or loss-making, an entity needs to include costs that relate directly to a contract to provide goods or services include both incremental costs (e.g., the costs of direct labour and materials) and an allocation of costs directly related to contract activities (e.g., depreciation of equipment used to fulfil the contract as well as costs of contract management and supervision). General and administrative costs do not relate directly to a contract and are excluded unless they are explicitly chargeable to the counterparty under the contract.

The Group applied the amendments to the contracts for which it had not fulfilled all of its obligations at the beginning of the reporting year.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group as there were no onerous contracts outstanding within the scope of these amendments arisen during the period.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Changes in Accounting Policies and Disclosures (continued)

Reference to the Conceptual Framework – Amendments to IFRS 3

The amendments replace a reference to a previous version of the IASB's Conceptual Framework with a reference to the current version issued in March 2018 without significantly changing its requirements. The amendments add an exception to the recognition principle of IFRS 3 Business Combinations to avoid the issue of potential 'day 2' gains or losses arising for liabilities and contingent liabilities that would be within the scope of IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets or IFRIC 21 Levies, if incurred separately. The exception requires entities to apply the criteria in IAS 37 or IFRIC 21, respectively, instead of the Conceptual Framework, to determine whether a present obligation exists at the acquisition date.

The amendments also add a new paragraph to IFRS 3 to clarify that contingent assets do not qualify for recognition at the acquisition date.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group as there were no contingent assets, liabilities and contingent liabilities within the scope of these amendments arisen during the year.

Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use – Amendments to IAS 16

The amendment prohibits entities from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment, any proceeds of the sale of items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognises the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in profit or loss.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group as there were no sales of such items produced by property, plant and equipment made available for use on or after the beginning of the earliest period presented.

IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards – Subsidiary as a first-time adopter

The amendment permits a subsidiary that elects to apply paragraph D16(a) of IFRS 1 to measure cumulative translation differences using the amounts reported in the parent's consolidated financial statements, based on the parent's date of transition to IFRS, if no adjustments were made for consolidation procedures and for the effects of the business combination in which the parent acquired the subsidiary. This amendment is also applied to an associate or joint venture that elects to apply paragraph D16(a) of IFRS 1.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group as it is not a first-time adopter.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Changes in Accounting Policies and Disclosures (continued)

IFRS 9 Financial Instruments – Fees in the '10 per cent' test for derecognition of financial liabilities

The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability. These fees include only those paid or received between the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf. There is no similar amendment proposed for IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group as there were no modifications of the Company's financial instruments during the year.

Several amendments and interpretations apply for the first time in 2022, but do not have an impact on the consolidated financial statements of the Group.

2.4 Standards Issued but not yet Effective

The new and amended standards and interpretations that are issued, but not yet effective, up to the date of issuance of the Group's consolidated financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these new and amended standards and interpretations, if applicable, when they become effective.

IFRS 17 Insurance Contracts

In May 2017, the IASB issued IFRS 17 Insurance Contracts (IFRS 17), a comprehensive new accounting standard for insurance contracts covering recognition and measurement, presentation and disclosure. Once effective, IFRS 17 will replace IFRS 4 Insurance Contracts (IFRS 4) that was issued in 2005. IFRS 17 applies to all types of insurance contracts (i.e., life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. A few scope exceptions will apply. The overall objective of IFRS 17 is to provide an accounting model for insurance contracts that is more useful and consistent for insurers. In contrast to the requirements in IFRS 4, which are largely based on grandfathering previous local accounting policies, IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts, covering all relevant accounting aspects. The core of IFRS 17 is the general model, supplemented by:

- A specific adaptation for contracts with direct participation features (the variable fee approach)
- A simplified approach (the premium allocation approach) mainly for short-duration contracts

IFRS 17 is effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2023, with comparative figures required. Early application is permitted, provided the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17. This standard is not applicable to the Group.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Standards Issued but not yet Effective (continued)

Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current

In January 2020, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- What is meant by a right to defer settlement
- That a right to defer must exist at the end of the reporting period
- That classification is unaffected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right
- That only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and must be applied retrospectively. The Group is currently assessing the impact the amendments will have on current practice and whether existing loan agreements may require renegotiation.

Definition of Accounting Estimates - Amendments to IAS 8

In February 2021, the IASB issued amendments to IAS 8, in which it introduces a definition of 'accounting estimates'. The amendments clarify the distinction between changes in accounting estimates and changes in accounting policies and the correction of errors. Also, they clarify how entities use measurement techniques and inputs to develop accounting estimates.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and apply to changes in accounting policies and changes in accounting estimates that occur on or after the start of that period. Earlier application is permitted as long as this fact is disclosed.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group's consolidated financial statements.

Disclosure of Accounting Policies - Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2

In February 2021, the IASB issued amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements, in which it provides guidance and examples to help entities apply materiality judgements to accounting policy disclosures. The amendments aim to help entities provide accounting policy disclosures that are more useful by replacing the requirement for entities to disclose their 'significant' accounting policies with a requirement to disclose their 'material' accounting policies and adding guidance on how entities apply the concept of materiality in making decisions about accounting policy disclosures.

The amendments to IAS 1 are applicable for annual periods beginning on or after 1 January 2023 with earlier application permitted. Since the amendments to the Practice Statement 2 provide non-mandatory guidance on the application of the definition of material to accounting policy information, an effective date for these amendments is not necessary.

The Group is currently revisiting their accounting policy information disclosures to ensure consistency with the amended requirements.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

2.5 Summary of Significant Accounting Policies

Revenue recognition

Revenue from contracts with customers is recognised when control of the goods or services are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services. The Group has concluded that it is acting as a principal in all of its revenue arrangements. The following specific recognition criteria described below must also be met before revenue is recognised.

Rental income

The Group is the lessor in operating leases. Rental income arising from operating leases on investment properties is accounted for on a straight-line basis over the lease terms.

Interest income

Interest income is recognised as it accrues using the effective interest rate method (EIR).

Finance costs

Finance costs that are directly attributable to the acquisition and construction of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of that asset. Capitalisation of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale are complete. Other finance costs are recognized as an expense in the period in which they are incurred.

The finance cost capitalized is calculated using the weighted average cost of borrowing after adjusting for borrowing associated with specific development. Where borrowings are associated with specific developments, the amount capitalized is the gross finance cost incurred on those borrowing less any investment income arising on their temporary investment. Finance cost is capitalized as from the commencement of the development work until the date of practical completion. The capitalization of finance costs is suspended if there are prolonged periods when development activity is interrupted. Finance cost is also capitalized in the purchase cost of a site of property acquired specifically for redevelopment, but only where activities necessary to prepare the asset for redevelopment are in progress.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Foreign Currencies

The Group's consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinars, which is also the Parent Company's functional currency. For each entity the Group determines the functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

• Transactions and balance

Transactions in foreign currencies are initially recorded by the Group's entities at their respective functional currency spot rates at the date the transaction first qualifies for recognition.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the functional currency spot rates of exchange at the reporting date.

• Group companies

On consolidation, the assets and liabilities of foreign operations are translated into Kuwaiti Dinars at the rate of exchange prevailing at the reporting date and their profit or loss statements are translated at exchange rates prevailing at the dates of the transactions. The exchange differences arising on translation for consolidation are recognised in other comprehensive income. On disposal of a foreign operation, the component of other comprehensive income relating to that particular foreign operation is recognised in the consolidated statement of profit or loss.

Taxation

Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)

The Parent Company calculates the contribution to KFAS at 1% of profit for the year in accordance with the modified calculation based on the Foundation's Board of Directors resolution, which states that income from associates and subsidiaries and transfer to statutory reserve should be excluded from profit for the year when determining the contribution.

National Labour Support Tax (NLST)

The Parent Company calculates the NLST in accordance with Law No. 19 of 2000 and the Minister of Finance Resolutions No. 24 of 2006 at 2.5% of taxable profit for the year. As per law, income from associates and subsidiaries, cash dividend from listed companies which are subjected to NLST have been deducted from the profit for the year.

Zakat

Zakat is calculated at 1% of the profit for the year in accordance with the requirements of the Ministry of Finance resolution No. 58/2007 effective from 10 December 2007.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Business combination and goodwill

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, which is measured at acquisition date fair value, and the amount of any non-controlling interests in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether to measure the non-controlling interests in the acquiree at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition-related costs are expensed as incurred and included in administrative expenses.

The Group determines that it has acquired a business when the acquired set of activities and assets include an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs. The acquired process is considered substantive if it is critical to the ability to continue producing outputs, and the inputs acquired include an organised workforce with the necessary skills, knowledge, or experience to perform that process or it significantly contributes to the ability to continue producing outputs and is considered unique or scarce or cannot be replaced without significant cost, effort, or delay in the ability to continue producing outputs.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer is recognised at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as equity is not remeasured and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and within the scope of IFRS 9 Financial Instruments, is measured at fair value with the changes in fair value recognised in the consolidated statement of profit or loss in accordance with IFRS 9. Other contingent consideration that is not within the scope of IFRS 9 is measured at fair value at each reporting date with changes in fair value recognised in the consolidated statement of profit or loss.

Goodwill is initially measured at cost (being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognised for non-controlling interests and any previous interest held over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed). If the fair value of the net assets acquired is in excess of the aggregate consideration transferred, the Group re-assesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and reviews the procedures used to measure the amounts to be recognised at the acquisition date. If the reassessment still results in an excess of the fair value of net assets acquired over the aggregate consideration transferred, then the gain is recognised in the consolidated statement profit or loss.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Business combination and goodwill (continued)

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those units.

Where goodwill has been allocated to a cash-generating unit (CGU) and part of the operation within that unit is disposed of, the goodwill associated with the disposed operation is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal. Goodwill disposed in these circumstances is measured based on the relative values of the disposed operation and the portion of the cash-generating unit retained.

Current versus non-current classification

The Group presents assets and liabilities in the consolidated statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- Expected to be realised or intended to sold or consumed in normal operating cycle;
- Held primarily for the purpose of trading;
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period; or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in normal operating cycle;
- It is held primarily for the purpose of trading;
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period, or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

The Group classifies all other liabilities as non-current.

Property and equipment

Property and equipment is stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value, if any. Depreciation is calculated on a straight-line basis over the estimated useful lives of the assets as follows:

- Furniture and decorations 5-10 years
- Equipment 5 -10 years

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Property and equipment (continued)

An item of property and equipment and any significant part initially recognised is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the consolidated statement of comprehensive income when the asset is derecognised.

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed at each financial year end, and adjusted prospectively, if appropriate.

Expenditure incurred to replace a component of an item of property and equipment that is accounted for separately is capitalised and the carrying amount of the component that is replaced is written off. Other subsequent expenditure is capitalised only when it increases future economic benefits of the related item of property and equipment. All other expenditure is recognised in the consolidated statement of comprehensive income as the expense is incurred.

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amount, the assets are written down to their recoverable amount, being the higher of their fair value less costs to sell and their value in use.

Leases

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Group as a Lessee

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognises lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

a. Right of use assets

The Group recognises right of use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right of use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Unless the Group is reasonably certain to obtain ownership of the leased asset at the end of the lease term, the recognised right of use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of its estimated useful life and the lease term. Right of use assets are subject to impairment.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Lease (continued)

b. Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in- substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating a lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate. The variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expense in the period on which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses the incremental profit rate at the lease commencement date if the profit rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of profit and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the in-substance fixed lease payments or a change in the assessment to purchase the underlying asset.

Investment properties

Investment properties comprise properties under development and developed properties that are held to earn rentals or for capital appreciation or both. Properties held under a lease are classified as investment properties when they are held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for sale in the ordinary course of business or for use in production or administrative functions.

Investment properties are measured initially at cost, including transaction costs. Transaction costs include professional fees for legal services, commissions and other costs to bring the property to the condition necessary for it to be capable of operating. The carrying amount also includes the cost of replacing part of an existing investment property at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met; and excludes the costs of day to day servicing of an investment property.

Subsequent to initial recognition, investment properties are stated at fair value, which reflects market conditions at the reporting date. Gains or losses arising from changes in the fair values of investment properties are included in the consolidated statement of profit or loss in the year in which they arise.

Transfers are made to or from investment properties only when there is a change in use. For a transfer from investment property to owner occupied property, the deemed cost for subsequent accounting is the fair value at the date of change in use. If owner occupied property becomes an investment property, the Group accounts for such property in accordance with the policy stated under property and equipment up to the date of change in use.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Investment properties (continued)

Investment properties are derecognised when either they have been disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. The difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the investment property would result in either gains or losses on the retirement or disposal of the investment property. Any gains or losses are recognised in the consolidated statement of profit or loss in the period of derecognition.

Investment in associates

The Group's investment in its associates is accounted for under the equity method of accounting. An associate is an entity in which the Group has significant influence.

Under the equity method, the investment in associates are carried in the consolidated statement of financial position at cost plus post-acquisition changes in the Group's share of net assets of the associates. Goodwill relating to an associate is included in the carrying amount of the investment and is not amortised nor separately tested for impairment.

The consolidated statement of profit or loss reflects the Group's share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognised directly in the other comprehensive income of the associate, the Group recognises its share of any changes and discloses this, when applicable, in other comprehensive income. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate.

The Group's share of profit of an associate is shown on the face of the consolidated statement of profit or loss and represents profit after tax and non-controlling interests in the subsidiaries of the associate. The financial statements of the associate are prepared for no more than three-month difference in reporting period with the Group. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognise an additional impairment loss on the Group's investment in its associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associate is impaired. If this is the case the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying value and recognises the amount in the consolidated statement of profit or loss. Upon loss of significant influence over the associate, the Group measures and recognises any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate upon loss of significant influence and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in the consolidated statement of profit or loss.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Impairment of non-financial assets

The Group assesses at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's fair value less costs to sell and its value in use and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets and then its recoverable amount is assessed as part of the cash-generating unit to which it belongs. Where the carrying amount of an asset (or cash-generating unit) exceeds its recoverable amount, the asset (or cash-generating unit) is considered impaired and is written down to its recoverable amount by recognizing impairment loss in the consolidated statement of profit or loss.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset (or cash-generating unit). In determining fair value less costs to sell an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by available fair value indicators.

An assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognised impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognised impairment loss is reversed only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognised. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

That increased amount cannot exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognised for the asset in prior years. Such reversal is recognised in the consolidated statement of profit or loss.

Financial Instruments

Financial Assets

Initial Recognition and Measurement

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortised cost, and fair value through profit or loss.

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Group's business model for managing them. With the exception of account receivables that do not contain a significant financing component or for which the Group has applied the practical expedient, the Group initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs. Account receivables that do not contain a significant financing component or for which the Group has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under IFRS 15.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Initial Recognition and Measurement

In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest (SPPI)' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level. The Group's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both. Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognised on the trade date, i.e., the date that the Group commits to purchase or sell the asset.

The Group's financial assets includes account receivables, financial assets at fair value through profit or loss, wakala investment deposits, bank balances and cash.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

Financial assets at amortised cost

The Group measures financial assets at amortised cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the effective interest (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the asset is derecognised, modified or impaired.

Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading, financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss, or financial assets mandatorily required to be measured at fair value. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. Derivatives, including separated embedded derivatives, are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets with cash flows that are not solely payments of principal and interest are classified and measured at fair value through profit or loss, irrespective of the business model. Notwithstanding the criteria for debt instruments to be classified at amortised cost or at fair value through OCI, as described above, debt instruments may be designated at fair value through profit or loss on initial recognition if doing so eliminates, or significantly reduces, an accounting mismatch.

Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognised in the consolidated statement of profit or loss.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Derecognition of financial assets

A financial asset (or, where applicable a part of financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognised when:

- the rights to receive the cash flows from the asset have expired; or
- the Group has transferred its right to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either
  (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or
  (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognised to the extent of the Group's continuing involvement in the asset. In that case, the Group also recognises an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

Impairment of financial assets

The Group recognises an allowance for expected credit losses (ECLs) for all debt instruments not held at fair value through profit or loss. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

For rent receivables, and for the impairment of contract assets, the Group applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognises a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date (i.e., a loss allowance for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default). The Group has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 180 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities

Initial recognition and measurement

All financial liabilities are recognised initially at fair value and in case of loans and borrowings, plus directly attributable transactions costs. The Group's financial liabilities include bank overdraft, murabaha payables, account payables and accruals.

Subsequent measurement

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

Murabaha payables

Murabaha payables is an Islamic agreement which represents the amount payable, on a deferred settlement basis, exceeding one year for assets purchased under Murabaha arrangements.

Account payables and accruals

Liabilities are recognised for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Derecognition of financial liabilities

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in the consolidated statement of profit or loss.

Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability; or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

Derecognition of financial liabilities (continued)

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
- Level 3 Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above. An analysis of fair values of financial instruments and further details as to how they are measured are provided in Note 19.

Treasury shares

The Parent Company's own shares are accounted for as treasury shares and are stated at cost. When the treasury shares are sold, gains are credited to a separate account in equity (treasury shares reserve) which is non-distributable. Any realised losses are charged to the same account to the extent of the credit balance on that account. Any excess losses are charged to retained earnings then reserves. Gains realised subsequently on the sale of treasury shares are first used to offset any previously recorded losses in the order of reserves, retained earnings and the treasury shares reserve account. No cash dividends are distributed on these shares. The issue of bonus shares increases the number of treasury shares proportionately and reduces the average cost per share without affecting the total cost of treasury shares.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

Employees' end of service benefits

The Group provides end of service benefits to all its employees under the Kuwait Labour Law. The entitlement to these benefits is based upon the employees' final salary and length of service, subject to completion of a minimum service period. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment.

Further, with respect to its national employees, the Group also makes contributions to Public Institution for Social Security calculated as a percentage of the employees' salaries. The Group's obligations are limited to these contributions, which are expensed when due.

Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the obligation amount can be made.

Segment information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing products or services (business segment), or in providing products or services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Contingencies

Contingent assets are not recognised in the consolidated financial statements but are disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

Contingent liabilities are not recognised in the consolidated financial statements but are disclosed unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

2.6 Significant Accounting Judgements, Estimates and Assumptions

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the accompanying disclosures, and the disclosure of contingent liabilities. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of assets or liabilities affected in future periods.

Significant judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the amounts recognised in the consolidated financial statements:

Classification of real estate properties

Determining the classification of a property depends on particular circumstances and management's intentions. Property that is held for resale in the ordinary course of business or that in the process of development for such sale is classified as inventory. Property held to earn rental income or for capital appreciation, or both is classified as investment property. Property held for use in the production or supply of goods and services or for administrative purposes is classified as property and equipment.

Classification of financial assets

The Group determines the classification of financial assets based on the assessment of the business model within which the assets are held and assessment of whether the contractual terms of the financial asset are solely payments of principal and profit on the principal amount outstanding.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising that are beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Impairment of financial assets at amortised cost

The Group assesses on a forward-looking basis the expected credit losses (ECL) associated with its debt instruments carried at amortised cost. For rent receivables, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognises a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment. Actual results may differ from these estimates.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Significant Accounting Judgements, Estimates and Assumptions (continued)

Estimates and asusmptions (continued)

Impairment of associates

Investment in associates are accounted for under the equity method of accounting for associates, whereby these investments are initially stated at cost, and are adjusted thereafter for the post-acquisition change in the Group's share of the net assets of the associates less any impairment losses. The Group is required to assess, at each reporting date, whether there are indications of impairment. If such indications exist, the management estimates the recoverable amount of the associate in order to determine the extent of the impairment loss (if any). The identification of impairment indicators and determination of the recoverable amounts require management to make significant judgements, estimates and assumptions.

Valuation of investment properties

The fair value of investment properties is determined by real estate valuation experts using recognised valuation techniques and the principles of IFRS 13 Fair Value Measurement.

Investment properties are measured based on estimates prepared by independent real estate valuation experts. The significant methods and assumptions used by valuers in estimating the fair value of investment properties are set out in Note 4 and 19.

3. Basic and Diluted Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year (excluding treasury shares). Diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year (excluding treasury shares) plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on the conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares. As at the reporting date, the Group had no outstanding dilutive potential shares. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

	2022	2021
Profit for the year (KD)	**4,004,475**	4,167,300
Weighted average number of ordinary shares outstanding during the year (excluding treasury shares)	**193,423,511**	193,423,511
Basic and diluted earnings per share	**20.70 fils**	21.54 fils

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

4. Investment Properties

	2022 KD	2021 KD
At 1 January	83,175,515	72,244,626
Additions	6,006,868	10,605,069
Change in fair value of investment properties	1,964,780	325,820
Transfer to property and equipment	(1,657,163)	-
At 31 December	89,490,000	83,175,515

Investment properties are categorised as follows:

	2022 KD	2021 KD
Property under development	-	57,675,515
Developed properties	89,490,000	25,500,000
	89,490,000	83,175,515

As at 31 December 2022, an investment property with fair value of KD 64,340,000 (2021: KD 79,375,515) is pledged as a security against Murabaha payables of KD 32,500,000 (31 December 2021: pledged as a security against Murabaha payables of KD 27,800,000) (Note 13) and bank overdraft of KD 600,563 (31 December 2021: KD 516,240) (Note 7).

The fair value of investment properties has been determined based on valuations performed by two independent professional real estate valuers, who are industry specialised in valuing such type of investment properties. One of these valuers is a local bank and the other is a local reputable accredited valuer. As required by the Capital Market Authority (CMA), the Group has selected the lower of these valuations.

The significant assumptions made relating to valuation of the developed properties that has been valued using the mix of income capitalization approach and cost-based approach (level 3), are set out below:

	2022	2021
Average rent (per sqm) (KD)	10.97	9.5
Yield rate	6.3%	6.3%
Vacancy rate	5%	4.6%
Operating expenses	15%	16%

Sensitivity analysis

The table below presents the sensitivity of the valuation to changes in the most significant assumptions underlying the valuation of the investment properties.

	Changes in valuation assumptions	Impact on profit for the year	
		2022 KD	2021 KD
Average rent	± 1%	894,900	218,820
Yield rate	± 50 BP	712,471	171,105
Vacancy rate	± 1%	942,000	39,264
Percentage of operating expenses to annual rental income	+ 1%	1,052,824	244,386

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

5. Investment in Associates

Movement in the carrying amount of investment in associates during the year is as follows:

	2022 KD	2021 KD
As at 1 January	74,309,550	71,910,996
Share of results	2,608,457	3,340,472
Return of capital	(242,512)	(172,248)
Dividend received	(1,066,024)	(710,683)
Foreign currency translation adjustments	90,461	(58,987)
As at 31 December	75,699,932	74,309,550

The following table illustrates the summarised financial information of the associates.

Associates statement of financial position:	Al Hamra Real Estate Company K.S.C. (Closed) KD	Al Madar Al Thahabia Company W.L.L. KD	2022 KD	2021 KD
Non-current assets	270,244,073	30,305,643	300,549,716	304,674,608
Current assets	12,150,010	527,007	12,677,017	8,899,432
Non-current liabilities	(83,227,961)	(77,454)	(83,305,415)	(86,202,563)
Current liabilities	(6,093,955)	(1,166,066)	(7,260,021)	(7,259,152)
Equity	193,072,167	29,589,130	222,661,297	220,112,325
Proportion of the Group's ownership	35.53%	24%		
Carrying value of the investment	68,598,541	7,101,391	75,699,932	74,309,550
Revenues	17,270,736	2,258,876	19,529,612	19,982,828
Profit (loss) for the year	9,753,415	(3,570,546)	6,182,869	9,617,312
Other comprehensive (loss) income	-	376,921	376,921	(245,779)
Total comprehensive income (loss for the year)	9,753,415	(3,193,625)	6,559,790	9,371,533
Group's share of results for the year	3,465,388	(856,931)	2,608,457	3,340,472
Group's share of other comprehensive income for the year	-	90,461	90,461	(58,987)
Reutrn of Capital	-	(242,512)	(242,512)	(172,248)
Dividend Received	(1,066,024)	-	(1,066,024)	(710,683)

The reporting dates of Al Hamra Real Estate Company K.S.C. (Closed) is 31 October and there were no significant events or transactions between the reporting dates of associate and 31 December.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

6. Wakala Investment Deposits

Wakala investment deposits are denominated in Kuwaiti Dinars, placed with a local bank, carry a fixed profit rate of 4.75% (31 December 2021: 1.35%) per annum.

7. Cash and Cash Equivalents

For the purpose of the consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents are comprised of the following:

	2022 KD	2021 KD
Bank balances and cash	**713,209**	1,880,407
Bank overdraft	**(600,563)**	(516,240)
Total cash and cash equivalents as at 31 December	**112,646**	1,364,167

Bank overdraft represent facilities granted by local bank in Kuwaiti Dinars and carries an effective profit rates of 1.25% (31 December 2021: 1.5%) per annum over the Central Bank of Kuwait discount rate which is secured against certain investment properties (Note 4).

8. Share Capital and General Assembly Meeting

a) Share capital

	Authorised, issued and fully paid up share capital			
	2022 KD	2021 KD	**2022 Shares**	2021 Shares
100 fils each (2021: 100 fils each), fully paid in cash.	**19,448,100**	19,448,100	**194,481,000**	194,481,000

b) Proposed and distributions made

The Board of Directors' meeting held on 6 February 2023 recommended the distribution of cash dividends of 5 fils per share amounting to KD 967,111 on outstanding shares (excluding treasury shares) and bonus shares of 5% on outstanding shares as at 31 December 2022. This proposal is subject to the approval by the Parent Company's shareholders' AGM.

On 28 March 2022, the Parent Company's shareholders AGM approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021 and the recommendation of the Board of Directors dated 7 February 2022 to distribute cash dividends of 5 fils per share amounting to KD 967,111 on outstanding shares (excluding treasury shares).

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

9. Statutory Reserve

In accordance with the Companies' Law, and the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, a minimum of 10% of the profit for the year before contributions to KFAS, NLST, Zakat and board of directors' remuneration shall be transferred to the statutory reserve based on the recommendation of the Parent Company's board of directors. The annual general assembly of the Parent Company may resolve to discontinue such transfer when the reserve exceeds 50% of the issued share capital.

Distribution of the statutory reserve is limited to the amount required to enable the payment of a dividend of 5% of paid up share capital to be made in years when retained earnings are not sufficient for the payment of a dividend of that amount.

10. Voluntary Reserve

In accordance with the Companies' Law, and the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, a maximum of 10% of the profit for the year before contributions to KFAS, NLST, Zakat and board of directors' remuneration is required to be transferred to the voluntary reserve. Such annual transfers may be discontinued by a resolution of the shareholders' general assembly upon a recommendation by the Board of Directors. There are no restrictions on the distribution of this reserve.

11. Treasury Shares

	2022	2021
Number of shares	**1,057,489**	1,057,489
Percentage of issued shares	**0.54%**	0.54%
Market value (KD)	**306,672**	321,477
Cost (KD)	**319,250**	319,250

The weighted average market price of the Parent Company's shares for the year ended 31 December 2022 was 290 fils per share (31 December 2021: 304 fils per share).

Reserves equivalent to the cost of treasury shares are not available for distribution throughout the year these shares are held by the Group as per CMA guidelines.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

12. Account Payables and Accruals

	2022 KD	2021 KD
Amounts due to contractors and suppliers	2,622,465	1,914,692
Rent received in advance from tenants	289,988	286,095
Deposits from tenants	708,987	420,425
Accrued expenses	333,939	427,659
Dividend payable	170,540	121,363
Amounts due to related parties (Note 14)	-	155,617
Lease liabilities	-	445,829
Other payables	389,690	350,780
	4,515,609	4,122,460

Disclosed in the consolidated statement of financial position as follows:

	2022 KD	2021 KD
Non-current	708,987	599,433
Current	3,806,622	3,523,027
	4,515,609	4,122,460

13. Murabaha Payables

	2022 KD	2021 KD
Gross amount	32,868,668	28,214,395
Less: deferred profit	(368,668)	(414,395)
	32,500,000	27,800,000

Disclosed in the consolidated statement of financial position as follows:

	2022 KD	2021 KD
Non-current	31,750,000	27,800,000
Current	750,000	-
	32,500,000	27,800,000

Murabaha payables is obtained from a local bank, denominated in Kuwaiti Dinar and carry an average profit rate of 1.25% (31 December 2021: 1.5%) per annum over the Central Bank of Kuwait discount rate and secured against investment properties with a carrying value of KD 64,340,000 as at 31 December 2022 (2021: KD 79,375,515) (Note 4). The amount of borrowing costs capitalised during the year ended 31 December 2022 was 280,132 (2021: 416,630).

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Murabaha Payables (continued)

Changes in Murabaha payables during the year is as follows:

	1 January 2022 KD	Cash flows- in/(out) KD	31 December 2022 KD
2022	**27,800,000**	**4,700,000**	**32,500,000**
2021	20,400,000	7,400,000	27,800,000

14. Related Party Disclosures

These represent transactions and balances with major shareholders, directors, executive officers and key management personnel of the Group, close members of their families and companies of which they are principal owners or over which they are able to exercise control or significant influence entered into by the Group in the ordinary course of business. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Parent Company's management.

Transactions and balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

	Associate KD	2022 KD	2021 KD
Consolidated statement of profit or loss			
Rent and other expenses (included in property operating expenses and administrative expenses)	**4,494**	**4,494**	4,444
Consolidated statement of financial position			
Amounts due to a related party* (Note 12)	-	-	155,617
Lease liabilities	-	-	445,829

*Amounts due to a related party do not carry any interest and are payable within one year from the reporting date.

Compensation of key management personnel

The remuneration of key management personnel of the Group during the year were as follows:

	2022 KD	2021 KD
Salaries and short-term benefits	**240,527**	223,466
Employees' end of service benefits	**50,755**	25,013
Board of Directors' remuneration*	**75,000**	75,000
	366,282	323,479

* On 6 February 2023, the Board of Directors of the Parent Company proposed directors' remuneration of KD 75,000 for the year ended 31 December 2022 (2021: KD 75,000). This proposal was subject to the approval of the shareholders at the AGM of the Parent Company.

The Annual General Assembly of the Parent Company's shareholders held on 28 March 2022 approved the board of directors' recommendation to distribute a directors' remuneration of KD 75,000 for the year ended 31 December 2021.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

15. Capital Commitments and Contingencies

Capital commitment

The Group has entered into construction contracts with third parties and is consequently committed to future capital expenditure in respect of properties under construction amounting to KD Nil (2021: KD 3,687,276).

Contingent liabilities

As at 31 December 2022, the Group has contingent liabilities representing a letter of guarantee amounting to KD 21,399 (2021: KD 21,399) issued to the Ministry of Finance in respect of its investment properties, from which it is anticipated that no material liability will arise.

16. Segment Information

For management purposes, the Group is organized into business units based on their products and services, and has two reportable operating segments as follows:

- Real estate investing activities comprises investment and trading in real estate and construction or development of real estate for the sale in the ordinary course of business and other related real estate services.
- Equities and other investing activities comprise participation in financial and real estate funds and managing the Group's liquidity requirements.

Segment reporting information is as follows:

31 December 2022	Real estate activities KD	Equities and other investing activities KD	Unallocated KD	Total KD
Segment revenue	2,218,445	2,554,557	31,225	4,804,227
Change in fair value of investment properties	1,964,780	-	-	1,964,780
Unrealised loss on financial assets at fair value through profit or loss	-	(163,451)	-	(163,451)
Finance costs	(410,728)	(345,205)	(22,490)	(778,423)
Other expenses, net	(612,347)	-	(1,210,311)	(1,822,658)
Segment results	3,160,150	2,045,901	(1,201,576)	4,004,475
Segment assets	89,572,622	76,120,903	5,508,460	171,201,985
Segment liabilities	26,121,440	10,000,000	1,927,498	38,048,938

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Segment reporting information (continued)

31 December 2021	Equities and other investing activities KD	Real estate activities KD	Unallocated KD	Total KD
Segment revenue	1,326,432	3,416,522	865,655	5,608,609
Change in fair value of investment properties	325,820	-	-	325,820
Unrealised loss on financial assets at fair value through profit or loss	-	331,240	-	331,240
Finance costs	-	(302,843)	(127,617)	(430,460)
Other expenses, net	(341,133)	-	(1,326,776)	(1,667,909)
Segment results	1,311,119	3,444,919	(588,738)	4,167,300
Segment assets	83,240,258	76,151,511	3,415,132	162,806,901
Segment liabilities	20,421,212	10,000,000	2,360,467	32,781,679

17. Financial Risk Management Objectives and Policies

The main risks arising from Group's financial instruments are credit risk, liquidity risk, and market risk. Risk is inherent in the Group's activities but it is managed through a process of ongoing identification, measurement and monitoring, subject to risk limits and other controls. This process of risk management is critical to the Group's continuing profitability and each individual within the Group is accountable for the risk exposures relating to his or her responsibilities.

Market risk is subdivided into profit rate risk, foreign currency risk and equity price risk. It is also subject to operating risks. The independent risk control process does not include business risks such as changes in the environment technology and industry. They are monitored through the Group's strategic planning process. The Board of Directors are ultimately responsible for the overall risk management approach and for approving the risk strategies and principles.

17.1 Credit Risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. Management of the Group attempts to control credit risk by monitoring credit exposures, limiting transactions with specific counterparties, and continually assessing the creditworthiness of counterparties. The maximum credit risk is limited to the carrying values of financial assets appearing on the consolidated statement of financial position.

The Group seeks to limit its credit risk with respect to tenants of its investment properties by monitoring outstanding receivables. The Group limits credit risk with regard to its bank balances and wakala investment deposits by only dealing with reputable banks.

With respect to credit risk arising from the other financial assets, the Group's exposure to credit risk arises from default of the counterparty, with a maximum exposure equal to the carrying amount of these instruments.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Financial Risk Management Objectives and Policies (continued)

17.2 Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Group will be unable to meet its net funding requirements. Liquidity risk can be caused by market disruptions or credit downgrades which may cause certain sources of funding to dry up immediately. To guard against this risk, management has diversified funding sources and assets are managed with liquidity considered, maintaining a healthy balance of cash and cash equivalents, and readily marketable securities.

The liquidity profile of financial liabilities reflects the projected cash flows which includes future profit rate payments over the life of these financial liabilities. The table below summarises the maturity profile of the Group's undiscounted financial liabilities as at 31 December based on contractual undiscounted repayment obligations:

	Less than 3 months KD	3 to 12 months KD	1 to 5 years KD	More than 5 years KD	Total KD
2022					
Murabaha payables	**385,938**	**1,903,359**	**15,141,094**	**25,292,500**	**42,722,891**
Account payables and accruals*	**2,622,465**	**894,169**	**708,987**	**-**	**4,225,621**
Bank overdraft	**-**	**600,563**	**-**	**-**	**600,563**
Total	**3,008,403**	**3,398,091**	**15,850,081**	**25,292,500**	**47,549,075**

	Less than 3 months KD	3 to 12 months KD	1 to 5 years KD	More than 5 years KD	Total KD
2021					
Murabaha payables	208,500	625,500	10,976,563	22,152,000	33,962,563
Account payables and accruals*	2,113,099	1,133,414	606,516	-	3,853,029
Bank overdraft	-	516,240	-	-	516,240
Total	2,321,599	2,275,154	11,583,079	22,152,000	38,331,832

* Excluding rent received in advance

17.3 Market Risk

Market risk is the risk that the value of an asset will fluctuate as a result of changes in market prices, whether those changes are caused by factors specific to the individual investment or its issuer or factors affecting all investments traded in the market. Market risk is managed based on pre-determined asset allocations across various asset categories, diversification of assets in terms of geographical distribution and industry concentration, a continuous appraisal of market conditions and trends and management's estimate of long and short term changes in fair value.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Financial Risk Management Objectives and Policies (continued)

17.3.1 Profit Rate Risk

Profit rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group is exposed to profit rate risk on its floating profit bearing murabaha payables (Note 13) and bank overdraft (Note 7).

The following table demonstrates the sensitivity of the consolidated statement of profit or loss to reasonably possible changes in profit rates, with all other variables held constant:

	Increase/ decrease in basis points	Effect on profit for the year KD
2022	(+/-) 100	**300,332**
2021	(+/-) 100	178,651

17.3.2 Foreign Currency Risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.

The Group is not significantly exposed to foreign currency risk as the majority of the Group's assets and liabilities are denominated in Kuwaiti Dinars.

17.3.3 Equity Price Risk

Equity price risk arises from the change in fair values of equity investments. The Group manages this risk through diversification of investments in terms of industry concentration.

The Group is not exposed to equity price risk as the Group's financial assets at fair value through profit or loss consists investments in unquoted equity securities and managed funds.

18. Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximise shareholders' value.

The Group manages the capital structure and makes adjustments in the light of changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying assets. In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return capital to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt. No changes were made in the objectives, policies or processes during the years ended 31 December 2022 and 31 December 2021.

The Group monitors capital using a gearing ratio, which is net debt divided by total capital plus net debt. The Group includes within net debt, accounts payable and accruals (excluding Rent received in advance from tenants), Murabaha payables and bank overdraft, less bank balances and cash. Capital comprises total equity excluding foreign currency translation reserve.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Capital Management (continued)

	2022 KD	2021 KD
Accounts payable and accruals (excluding rent received in advance from tenants)	4,225,621	3,836,365
Murabaha payables	32,500,000	27,800,000
Bank overdraft	600,563	516,240
Less: Bank balances and cash	(713,209)	(1,880,407)
Net debt	36,612,975	30,272,198
Equity excluding foreign currency translation reserve	133,147,952	130,110,588
Total capital and net debt	169,760,927	160,382,786
Gearing ratio	21.57%	18.87%

19. Fair Value Measurement

The methodologies and assumptions used to determine fair values of assets is described in fair value measurement section of Note 2.5: Summary of Significant Accounting Policies.

Financial instruments

Financial instruments comprise financial assets and financial liabilities. The fair values of financial assets and financial liabilities that are not carried at fair value are not materially different from their carrying amounts.

The following table provide the fair value measurement hierarchy of the Group's financial instruments measured at fair value:

	Significant Observable Inputs (Level 2) KD	Significant Unobservable Inputs (Level 3) KD	Total KD
Financial assets at fair value through profit or loss			
31 December 2022			
Managed funds	58,464	-	58,464
Local unquoted equity securities	-	362,507	362,507
	58,464	362,507	420,971
31 December 2021			
Managed funds	55,448	-	55,448
Local unquoted equity securities	-	1,786,513	1,786,513
	55,448	1,786,513	1,841,961

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Fair Value Measurement (continued)

Financial instruments (continued)

The following table shows a reconciliation of the opening and closing amount of the Group's financial assets recorded at level 3 of the fair value hierarchy at 31 December:

	At the beginning of the year KD	Net (loses) gains recorded in the consolidated statement of profit or loss KD	Net purchases, transfers, sales and settlements KD	At the end At the end of the year KD
Financial assets at fair value through profit or loss				
2022	**1,786,513**	**(166,467)**	**(1,257,539)**	**362,507**
2021	1,458,552	327,961	-	1,786,513

There were no transfers between levels of the fair value hierarchy on Group's financial assets during 2022 or 2021.

Description of significant unobservable inputs to valuation of financial assets:

Managed funds

Managed funds have been valued based on Net Asset Value (NAV) provided by the custodian of the fund. The information relating to valuation techniques and significant unobservable inputs to valuation to compute the sensitivity of the fair value measurement to changes in unobservable inputs is not available.

Unquoted equity securities

Unquoted equity securities	Valuation techniques	Significant unobservable inputs	Range	Sensitivity of the input to fair value
	Market multiples approach	DLOM *	10 - 50%	5% increase (decrease) in the discount would decrease (increase) the fair value by KD 18,125 (2021: KD 89,326).

* Discount for lack of marketability represents the amounts that the Group has determined that market participants would take into account when pricing the investments.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

Fair Value Measurement (continued)

Non-financial assets

The following table provide the fair value measurement hierarchy of the Group's non-financial instruments measured at fair value:

	Level 1 KD	Significant observable inputs Level 2 KD	Significant observable inputs Level 2 KD	Total KD
2022 Investment properties	-	-	89,490,000	89,490,000
2021 Investment properties	-	57,675,515	25,500,000	83,175,515

The following table shows a reconciliation of the opening and closing amount of the Group's non-financial assets recorded at level 3 of the fair value hierarchy at 31 December:

	At the beginning of the year KD	Transfer from Level 2 KD	Net (losses) gains recorded in the consolidated statement of profit or loss KD	Net purchases, transfers, sales and settlements KD	At the end of the year KD
2022 Investment properties	25,500,000	57,675,515	1,964,780	4,349,705	89,490,000
2021 Investment properties	26,020,000	-	(523,180)	3,180	25,500,000

Description of valuation techniques used and key inputs to valuation of investment properties:

Property under development

Property under development is valued using a combination of the sales comparison approach for the land and cost approach for the construction work. Sales comparison approach is based on a comparison of active market prices for similar properties and recent arm's length market transactions, adjusted for difference in the nature, location or condition of the specific property.

Estimated cost approach is based on a comparison of the cost of constructing a similar property taking into consideration depreciation of the construction costs, adjusted for difference in the nature, location or condition of the specific property.

Developed properties

Developed properties are valued using the income capitalization approach, which is based on capitalization of the discounted annual cash flows from the property, which is calculated by discounting rental income generated annually by the property using the current market discount rate. Details of inputs to the valuation and sensitivity analysis are provided in Note 4.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary Consolidated Financial Statements 31 December 2022

20. Reversal of Legal Claim

In 2015, the Group raised a legal case against the Ministry of Finance requesting the cancellation of National Labour Support Tax (NLST) amounts claimed by the Ministry of Finance for the fiscal year 2012 and since that time, the case was under the assessment of the court of litigation. The final verdict was issued by the Court of Cassation on 10 March 2021 in favor of the Group stipulating the cancellation of this claim, Accordingly, based on the final verdict issued, the Group has reversed the excess provision recorded previously of KD 822,191 in the consolidated statement of profit or loss for the year ended 31 December 2021.

أجيال
العقارية
الترفيهية
AJIAL
real estate
& entertainment

ajial-realestate.com

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

20. رد مطالبة قانونية

فـي سـنة 2015، قامـت المجموعة برفع دعوى قانونية ضـد وزارة المالية طالبت فيها بإلغاء ضريبـة دعم العمالة الوطنية التي طالبت بها وزارة المالية للسنة المالية 2012 ومنذ ذلك الحين، كانت هذه الدعوى قيد التقييم لدى المحكمة. صدر الحكـم النهائـي عن محكمة التمييز بتاريخ 10 مارس 2021 لصالح المجموعة والذي قضى بإلغاء هذه المطالبة. وبالتالي، واستناداً إلى الحكم النهائي الصادر، قامت المجموعة برد المخصص الزائد الذي تم تسجيله سابقاً بمبلغ 822,191 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

قياس القيمة العادلة (تتمة) Fair Value Measurement (continued)

الموجودات غير المالية

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات غير المالية لدى المجموعة والمقاسة بالقيمة العادلة:

	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
2022			
عقارات استثمارية	-	89,490,000	89,490,000
2021			
عقارات استثمارية	57,675,515	25,500,000	83,175,515

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات غير المالية لدى المجموعة والمسجلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة في 31 ديسمبر.

	في بداية السنة دينار كويتي	التحويل من المستوى 2 دينار كويتي	صافي (الخسائر) الأرباح المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع دينار كويتي	صافي المشتريات والتحويلات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	في نهاية السنة دينار كويتي
2022					
عقارات استثمارية	25,500,000	57,675,515	1,964,780	4,349,705	89,490,000
2021					
عقارات استثمارية	26,020,000	-	(523,180)	3,180	25,500,000

تفاصيل أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية المستخدمة لتقييم العقارات الاستثمارية:

عقار قيد التطوير

يتم تقييم العقار قيد التطوير بواسطة الجمع بين طريقة مقارنة المبيعات للأرض وطريقة تكلفة أعمال الانشاءات. تستند طريقة مقارنة المبيعات إلى مقارنة أسعار السوق النشط لعقارات مماثلة ومعاملات السوق الحديثة بشروط تجارية متكافئة المعدلة مقابل الفرق في طبيعتها أو موقعها أو حالة العقار المحدد. تستند طريقة التكلفة المقدرة إلى مقارنة تكلفة إنشاء عقار مماثل مع مراعاة استهلاك تكاليف الإنشاء المعدلة مقابل الفرق في طبيعتها أو موقعها أو حالة العقار المحدد.

عقارات مطورة

يتم تقييم العقارات المطورة بواسطة طريقة رسملة الإيرادات التي تستند إلى رسملة التدفقات النقدية السنوية المخصومة من العقار والتي يتم احتسابها من خلال خصم إيرادات التأجير الناتجة سنوياً من العقار باستخدام معدل الخصم الحالي في السوق. إن تفاصيل مدخلات التقييم وتحليل الحساسية مبينة في إيضاح 4.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

قياس القيمة العادلة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية لدى المجموعة ضمن المستوى 3 والتي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة في 31 ديسمبر.

	في بداية السنة دينار كويتي	صافي (الخسائر) الأرباح المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع دينار كويتي	صافي المشتريات والتحويلات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	في نهاية السنة دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
2022	1,786,513	(166,467)	(1,257,539)	362,507
2021	1,458,552	327,961	-	1,786,513

لم تكن هناك تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة عن الموجودات المالية للمجموعة خلال 2022 أو 2021.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية:

صناديق مدارة:

تم تقييم الصناديق المدارة استناداً إلى صافي قيمة الموجودات التي تم تقديمها من قبل أمين الصندوق. إن المعلومات المتعلقة بأساليب التقييم والمدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم لاحتساب حساسية قياس القيمة العادلة للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة ليست متوفرة.

أسهم غير مسعرة:

أسهم غير مسعرة	اساليب تقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	النطاق	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
	طريقة مضاعفات السوق	*معدل الخصم لضعف التسويق	10 - 50%	إن الزيادة (النقص) بنسبة 5٪ في معدل الخصم ستؤدي إلى انخفاض (زيادة) القيمة العادلة بمبلغ 18,125 دينار كويتي (2021: 89,326 دينار كويتي)

* إن معدل الخصم لضعف التسويق يمثل المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في الاعتبار عند تحديد سعر الاستثمارات.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

إدارة رأس المال (تتمة)

	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
دائنون ومصروفات مستحقة (باستثناء الإيجار المستلم مقدماً من المستأجرين)	4,225,621	3,836,365
دائنو مرابحة	32,500,000	27,800,000
حساب مكشوف لدى البنك	600,563	516,240
ناقصًا: الأرصدة لدى البنوك والنقد	(713,209)	(1,880,407)
صافي الدين	36,612,975	30,272,198
حقوق الملكية باستثناء احتياطي تحويل العملات الأجنبية	133,147,952	130,110,588
إجمالي رأس المال وصافي الدين	169,760,927	160,382,786
معدل الاقتراض	21.57%	18.87%

19. قياس القيمة العادلة

تم توضيح المنهجيات والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للموجودات في قسم القيمة العادلة من الإيضاح 2.5: ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
31 ديسمبر 2022			
صناديق مدارة	58,464	-	58,464
أسهم محلية غير مسعرة	-	362,507	362,507
	58,464	362,507	420,971
31 ديسمبر 2021			
صناديق مدارة	55,448	-	55,448
أسهم محلية غير مسعرة	-	1,786,513	1,786,513
	55,448	1,786,513	1,841,961

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

17.3.1 مخاطر معدلات الربح

إن مخاطر معدلات الربح هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الربح على دائني المرابحة التي تحمل معدلات ربح متغيرة (إيضاح 13) والحساب المكشوف لدى البنك (إيضاح 7

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للتغيرات المحتملة بصورة معقولة في معدلات الربح مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

	الزيادة/ النقص في النقاط الأساسية	التأثير على ربح السنة دينار كويتي
2022	(+/-) 100	**300,332**
2021	(+/-) 100	178,651

17.3.2 مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بصورة جوهرية حيث إن أغلب موجودات ومطلوبات المجموعة مدرجة بالدينار الكويتي.

17.3.3 مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم. تدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع الاستثمارات فيما يتعلق بتركز قطاعات الأعمال.

لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لدى المجموعة تتضمن استثمارات في أسهم غير مسعرة وصناديق مدارة.

18. إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وسمات المخاطر للموجودات الأساسية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل مبالغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات لإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض، وهو صافي الدين مقسومًا على إجمالي رأس المال زائد صافي الدين. تُدرج المجموعة ضمن صافي الدين الدائنين والمصروفات المستحقة (باستثناء الإيجار المستلم مقدمًا من المستأجرين)، ودائني المرابحة والحساب المكشوف لدى البنك، ناقصًا الأرصدة لدى البنوك والنقد. يتكون رأس المال من إجمالي حقوق الملكية باستثناء احتياطي تحويل العملات الأجنبية.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

17.2 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بصافي متطلباتها التمويلية. قد تنتج مخاطر السيولة عن الاضطرابات في السوق أو تدني درجات الائتمان التي قد تتسبب في نضوب بعض مصادر التمويل على الفور. ولمواجهة هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار، والمحافظة على رصيد كافٍ من النقد والنقد المعادل والأوراق المالية القابلة للتسويق بسهولة.

تعكس قائمة السيولة للمطلوبات المالية التدفقات النقدية المتوقعة والتي تتضمن مدفوعات معدلات الأرباح المستقبلية على مدى عمر هذه المطلوبات المالية. يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر استناداً إلى التزامات سداد المدفوعات التعاقدية غير المخصومة.

	أقل من 3 أشهر دينار كويتي	3 إلى 12 شهرا دينار كويتي	1 إلى 5 سنوات دينار كويتي	أكثر من 5 سنوات دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
2022					
دائنو مرابحة	385,938	1,903,359	15,141,094	25,292,500	42,722,891
*دائنون ومصروفات مستحقة	2,622,465	894,169	708,987	-	4,225,621
حساب مكشوف لدى البنك	-	600,563	-	-	600,563
المجموع	3,008,403	3,398,091	15,850,081	25,292,500	47,549,075

	أقل من 3 أشهر دينار كويتي	3 إلى 12 شهرا دينار كويتي	1 إلى 5 سنوات دينار كويتي	أكثر من 5 سنوات دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
2021					
دائنو مرابحة	208,500	625,500	10,976,563	22,152,000	33,962,563
*دائنون ومصروفات مستحقة	2,113,099	1,133,414	606,516	-	3,853,029
حساب مكشوف لدى البنك	-	516,240	-	-	516,240
المجموع	2,321,599	2,275,154	11,583,079	22,152,000	38,331,832

* باستثناء الإيجار المستلم مقدمًا

17.3 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة أصل ما نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق بالاستثمار الفردي أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على جميع الاستثمارات المتداولة في السوق. تدار مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات وتنويع الموجودات بالنسبة للتوزيع الجغرافي وتركز قطاعات الأعمال والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

معلومات القطاعات (تتمة)

31 ديسمبر 2021	أنشطة عقارية دينار كويتي	الأسهم وأنشطة الاستثمار الأخرى دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إيرادات القطاعات	1,326,432	3,416,522	865,655	5,608,609
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	325,820	-	-	325,820
خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	331,240	-	331,240
تكاليف تمويل	-	(302,843)	(127,617)	(430,460)
مصروفات أخرى، بالصافي	(341,133)	-	(1,326,776)	(1,667,909)
نتائج القطاعات	1,311,119	3,444,919	(588,738)	4,167,300
موجودات القطاعات	83,240,258	76,151,511	3,415,132	162,806,901
مطلوبات القطاعات	20,421,212	10,000,000	2,360,467	32,781,679

17. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

إن المخاطر الرئيسية الناتجة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق. تكمن المخاطر في أنشطة المجموعة ولكن يتم إدارة هذه المخاطر بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح ويتحمل كل فرد بالمجموعة مسؤولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسؤوليات المنوطة به.

تنقسم مخاطر السوق إلى مخاطر معدلات الربح ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم. تتعرض المجموعة أيضاً لمخاطر التشغيل. لا تشمل عملية مراقبة المخاطر المستقلة مخاطر الأعمال مثل التغيرات في البيئة والتكنولوجيا وقطاع الأعمال. يتم مراقبة هذه المخاطر من خلال عملية التخطيط الاستراتيجي لدى المجموعة. يتحمل أعضاء مجلس الإدارة المسئولية الكاملة عن وضع المنهج الشامل لإدارة المخاطر واعتماد استراتيجيات ومبادئ إدارة المخاطر.

17.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر إخفاق أحد أطراف أداة مالية في الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تسعى إدارة المجموعة إلى ضبط مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان وقصر المعاملات على أطراف مقابلة محددة والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة. إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان يقتصر على القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع.

تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمستأجرين للعقارات الاستثمارية عن طريق مراقبة الأرصدة المدينة القائمة. تحد المجموعة من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالأرصدة لدى البنوك وودائع استثمار الوكالة عن طريق التعامل فقط مع بنوك ذات سمعة جيدة فقط.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الأخرى، تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان نتيجة تعثر الطرف المقابل، بحيث يعادل الحد الأقصى من التعرض للمخاطر القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

15. التزامات رأسمالية ومطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية

أبرمت المجموعة عقود إنشاءات مع أطراف أخرى، وبالتالي فهي ملتزمة بمصروفات رأسمالية مستقبلية فيما يتعلق بالعقارات قيد الإنشاء بمبلغ لا شيء دينار كويتي (2021: 3,687,276 دينار كويتي).

مطلوبات محتملة

كما في 31 ديسمبر 2022، لدى المجموعة مطلوبات محتملة تمثل خطاب ضمان بمبلغ 21,399 دينار كويتي (2021: 21,399 دينار كويتي) تم إصداره إلى وزارة المالية فيما يتعلق بعقارات استثمارية وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية.

16. معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها قطاعين تشغيل يجب إعداد تقارير بشأنهما كما يلي:

- أنشطة الاستثمار العقاري التي تتضمن الاستثمار والمتاجرة في العقارات والبناء أو تطوير العقارات لغرض البيع ضمن سياق الأعمال العادي والخدمات العقارية الأخرى المتعلقة بها.
- أنشطة الأسهم والاستثمارات الأخرى التي تتضمن المشاركة في صناديق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.

فيما يلي معلومات حول تقارير القطاعات:

31 ديسمبر 2022	أنشطة عقارية دينار كويتي	الأسهم وأنشطة الاستثمار الأخرى دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
	2,218,445	2,554,557	31,225	4,804,227
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	1,964,780	-	-	1,964,780
خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	(163,451)	-	(163,451)
تكاليف تمويل	(410,728)	(345,205)	(22,490)	(778,423)
مصروفات أخرى، بالصافي	(612,347)	-	(1,210,311)	(1,822,658)
نتائج القطاعات	3,160,150	2,045,901	(1,201,576)	4,004,475
موجودات القطاعات	89,572,622	76,120,903	5,508,460	171,201,985
مطلوبات القطاعات	26,121,440	10,000,000	1,927,498	38,048,938

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

دائنو مرابحة (تتمة)

فيما يلي التغيرات في دائني المرابحة خلال السنة:

	يناير 1 2022 دينار كويتي	التدفقات النقدية- الواردة / (الصادرة) دينار كويتي	ديسمبر 31 2022 دينار كويتي
2022	**27,800,000**	**4,700,000**	**32,500,000**
2021	20,400,000	7,400,000	27,800,000

14. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل هذه المعاملات والأرصدة لدى المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي يكون فيها هؤلاء الأطراف المالكين الرئيسيين أو بإمكانهم ممارسة السيطرة أو التأثير الملموس عليها والتي تقوم المجموعة بإجرائها ضمن سياق الأعمال الطبيعي. تتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

فيما يلي المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

	شركة زميلة دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع			
مصروفات إيجار ومصروفات أخرى (مدرجة ضمن مصروفات تشغيل عقارات ومصروفات إدارية)	**4,494**	**4,494**	4,444
بيان المركز المالي المجمع			
مبالغ مستحقة إلى طرف ذي علاقة* (إيضاح 12)	-	-	155,617
مطلوبات التأجير	-	-	445,829

إن المبالغ المستحقة إلى طرف ذي علاقة لا تحمل أي فائدة وتستحق السداد خلال سنة واحدة من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال السنة:

	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	**240,527**	223,466
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**50,755**	25,013
*مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**75,000**	75,000
	366,282	323,479

بتاريخ 6 فبراير2023، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 75,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (2021: 75,000 دينار كويتي). خضعت هذه التوصية لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم.

وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2022 على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة قدرها 75,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

12. دائنون ومصروفات مستحقة

	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
مبالغ مستحقة إلى مقاولين وموردين	2,622,465	1,914,692
إيجار مستلم مقدماً من مستأجرين	289,988	286,095
تأمينات من مستأجرين	708,987	420,425
مصروفات مستحقة	333,939	427,659
توزيعات أرباح مستحقة	170,540	121,363
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 14)	-	155,617
مطلوبات تأجير	-	445,829
دائنون آخرون	389,690	350,780
	4,515,609	4,122,460

تم الإفصاح في بيان المركز المالي المجمع كما يلي:

	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
غير متداولة	708,987	599,433
متداولة	3,806,622	3,523,027
	4,515,609	4,122,460

13. دائنو مرابحة

	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
المبلغ الإجمالي	32,868,668	28,214,395
ناقصًا: ربح مؤجل	(368,668)	(414,395)
	32,500,000	27,800,000

تم الإفصاح في بيان المركز المالي المجمع كما يلي:

	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
غير متداولة	31,750,000	27,800,000
متداولة	750,000	-
	32,500,000	27,800,000

تم الحصول على دائني مرابحة من بنك محلي، وهي مدرجة بالدينار الكويتي وتحمل متوسط معدل ربح بنسبة 1.25% (31 ديسمبر 2021: 1.5%) سنويًا فوق معدل الخصم الصادر عن بنك الكويت المركزي وهي مكفولة بضمان مقابل عقارات استثمارية بقيمة دفترية قدرها 64,340,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (2021: 79,375,515 دينار كويتي) (إيضاح 4). كانت قيمة تكاليف الاقتراض المرسملة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بمبلغ 280,132 دينار كويتي (2021: 416,630 دينار كويتي).

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

9. الاحتياطي الإجباري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم اقتطاع نسبة لا تقل عن 10% كحد أدنى من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري بناءً على توصية من مجلس إدارة الشركة الأم. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف هذا الاقتطاع عندما يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

إن توزيع الاحتياطي الإجباري محدد بالمبلغ المطلوب لسداد توزيعات أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بسداد توزيعات أرباح ذلك المبلغ.

10. الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يجب اقتطاع نسبة لا تزيد عن 10% بحد أقصى من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز وقف هذه الاقتطاعات السنوية بناءً على قرار الجمعية العمومية للمساهمين بموجب توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

11. أسهم خزينة

	2022	2021
عدد الأسهم	1,057,489	1,057,489
نسبة الأسهم المصدرة	0.54%	0.54%
القيمة السوقية (دينار كويتي)	306,672	321,477
التكلفة (دينار كويتي)	319,250	319,250

يقُدر المتوسط المرجح لسعر السوق الخاص بأسهم الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بمبلغ 290 فلس للسهم (31 ديسمبر 2021: 304 فلس للسهم).

إن الاحتياطيات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة غير قابلة للتوزيع على مدار السنة، وتم الاحتفاظ بتلك الأسهم من قبل المجموعة وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

6. ودائع استثمارات وكالة

إن ودائع استثمارات الوكالة مدرجة بالدينار الكويتي مودعة لدى بنك محلي وتحمل معدل ربح ثابت بنسبة 4.75% (31 ديسمبر 2021: 1.35%) سنويًا.

7. النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية المجمع، فإن النقد والنقد المعادل يتضمن ما يلي:

	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
أرصدة لدى البنوك ونقد	**713,209**	1,880,407
حساب مكشوف لدى البنك	**(600,563)**	(516,240)
إجمالي النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر	**112,646**	1,364,167

يمثل الحساب المكشوف لدى البنك تسهيلات ممنوحة من بنك محلي بالدينار الكويتي ويحمل معدلات ربح فعلية بنسبة 1.25% (31 ديسمبر 2021: 1.5%) سنويًا فوق معدل الخصم الصادر عن بنك الكويت المركزي المكفول بضمان مقابل بعض العقارات الاستثمارية (إيضاح 4).

8. رأس المال واجتماع الجمعية العمومية

أ) رأس المال

	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل			
	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 أسهم	2021 أسهم
100 فلس للسهم (2021: 100 للسهم) مدفوع نقدًا بالكامل	**19,448,100**	19,448,100	**194,481,000**	194,481,000

ب) التوزيعات الموصي بها والمسددة

خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 6 فبراير 2023، أوصى أعضاء مجلس إدارة البنك بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 5 فلس لكل سهم بمبلغ 967,111 دينار كويتي على الأسهم القائمة (باستثناء أسهم الخزينة) وأسهم منحة بنسبة 5% من الأسهم القائمة كما في 31 ديسمبر 2022. تخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين.

في 28 مارس 2022، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي البنك. حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وتوصية مجلس الإدارة في تاريخ 7 فبراير 2022 بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 5 فلس لكل سهم بمبلغ 967,111 دينار كويتي على الأسهم القائمة (باستثناء أسهم الخزينة).

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

5. استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال السنة هي كما يلي:

	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
كما في 1 يناير	74,309,550	71,910,996
حصة في النتائج	2,608,457	3,340,472
العائد على رأس المال	(242,512)	(172,248)
توزيعات أرباح مستلمة	(1,066,024)	(710,683)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	90,461	(58,987)
كما في 31 ديسمبر	75,699,932	74,309,550

يوضح الجدول التالي معلومات مالية موجزة حول الشركات الزميلة:

	شركة الحمراء العقارية ش.م.ك. (مقفلة) دينار كويتي	شركة المدار الذهبية ذ.م.م دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
موجودات غير متداولة	270,244,073	30,305,643	300,549,716	304,674,608
موجودات متداولة	12,150,010	527,007	12,677,017	8,899,432
مطلوبات غير متداولة	(83,227,961)	(77,454)	(83,305,415)	(86,202,563)
مطلوبات متداولة	(6,093,955)	(1,166,066)	(7,260,021)	(7,259,152)
حقوق الملكية	193,072,167	29,589,130	222,661,297	220,112,325
نسبة ملكية المجموعة	35.53%	24%		
القيمة الدفترية للاستثمار	68,598,541	7,101,391	75,699,932	74,309,550
الإيرادات	17,270,736	2,258,876	19,529,612	19,982,828
ربح (خسارة) السنة	9,753,415	(3,570,546)	6,182,869	9,617,312
إيرادات شاملة أخرى للسنة	-	376,921	376,921	(245,779)
إيرادات شاملة أخرى للسنة	9,753,415	(3,193,625)	6,559,790	9,371,533
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة	3,465,388	(856,931)	2,608,457	3,340,472
حصة المجموعة في الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	-	90,461	90,461	(58,987)
العائد على رأس المال	-	(242,512)	(242,512)	(172,248)
توزيعات أرباح مستلمة	(1,066,024)	-	(1,066,024)	(710,683)

تاريخ البيانات المالية لشركة الحمراء العقارية ش.م.ك. (مقفلة) هو 31 أكتوبر ولم تكن هناك أحداث أو معاملات هامة بين تواريخ البيانات المالية للشركة الزميلة و31 ديسمبر.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

4. عقارات استثمارية

	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
في 1 يناير	83,175,515	72,244,626
إضافات	6,006,868	10,605,069
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	1,964,780	325,820
تحويل إلى ممتلكات ومعدات	(1,657,163)	-
في 31 ديسمبر	89,490,000	83,175,515

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
عقار قيد التطوير	-	57,675,515
عقارات مطورة	89,490,000	25,500,000
	89,490,000	83,175,515

كما في 31 ديسمبر 2022، تم رهن عقار استثماري بقيمة عادلة قدرها 64,340,000 دينار كويتي (2021: 79,375,515 دينار كويتي) كضمان مقابل دائني مرابحة بمبلغ 32,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: ضمان مقابل دائني مرابحة بمبلغ 27,800,000 دينار كويتي) (إيضاح 13) وحساب مكشوف لدى البنك بمبلغ 600,563 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 516,240 دينار كويتي) (إيضاح 7).

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات قام بإجرائها مقيمان عقاريان مهنيان مستقلان متخصصان في مجال تقييم هذا النوع من العقارات الاستثمارية. أحد هذين المقيمين هو بنك محلي والآخر مقيم محلي معتمد يتمتع بسمعة جيدة. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، قامت المجموعة باختيار أقل هذه التقييمات.

فيما يلي الافتراضات الهامة المتعلقة بتقييم العقارات المطورة التي تم تقييمها باستخدام مزيج من طريقة رسملة الإيرادات وطريقة التكلفة (المستوى 3):

	2022	2021
متوسط الإيجار (للمتر مربع) (دينار كويتي)	10.97	9.5
معدل العائد	6.3%	6.3%
معدل الشغور	5%	4.6%
مصروفات التشغيل	15%	16%

تحليل الحساسية

يعرض الجدول التالي حساسية التقييم للتغيرات في الافتراضات الأكثر جوهرية المتعلقة بتقييم العقارات الاستثمارية.

	التغيرات في افتراضات التقييم	التأثير على ربح السنة	
		2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
متوسط الإيجار	± 1%	894,900	218,820
معدل العائد	± 50 نقطة أساسية	712,471	171,105
معدل الشغور	± 1%	942,000	39,264
نسبة مصروفات التشغيل إلى إيرادات التأجير السنوية	+ 1%	1,052,824	244,386

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة وفقا لطريقة حقوق الملكية المحاسبية للشركات الزميلة، حيث يتم مبدئيا إدراج الشركات الزميلة بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك مقابل التغيرات فيما بعد الحيازة في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة ناقصاً أي خسائر للانخفاض في القيمة. يجب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

تقييم العقارات الاستثمارية

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال خبراء تقييم العقارات باستخدام آليات التقييم المعتمدة ووفقا لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية استنادا إلى تقديرات يقوم بإعدادها خبراء تقييم عقاري مستقلون. يعرض الإيضاحين 4 و19 الطرق والافتراضات الجوهرية المستخدمة من قبل خبراء التقييم لتقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

3. ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة). بينما يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة) زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، لم يكن لدى المجموعة أسهم قائمة محتملة مخففة. نظرًا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

	2022	2021
ربح السنة (دينار كويتي)	**4,004,475**	4,167,300
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة)	**193,423,511**	193,423,511
ربحية السهم الأساسية والمخففة	**20.70 fils**	21.54 fils

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

الأحكام الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية، والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الممتلكات العقارية

إن تحديد تصنيف العقار يعتمد على ظروف معينة ونية الإدارة. يتم تصنيف العقار المحتفظ به لإعادة البيع في سياق العمل المعتاد أو الذي يتم تطويره لغرض البيع ضمن مخزون العقارات. كما يتم تصنيف العقار المحتفظ به لتحقيق إيرادات تأجير أو لزيادة قيمته الرأسمالية كعقار استثماري. ويتم تصنيف العقار المحتفظ به للاستخدام في الإنتاج أو لتوريد البضاعة أو الخدمات أو لأغراض إدارية ضمن فئة الممتلكات والمعدات.

تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استنادا إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات من خلاله وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تمثل مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط على أصل المبلغ القائم.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمصادر المستقبلية والرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة التي ترتبط بمخاطر جوهرية تؤدي إلى إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة.

تستند تقديرات وافتراضات المجموعة إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، فإن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة للتغيرات في السوق أو الظروف الناتجة خارج نطاق سيطرة المجموعة. يتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة لمديني الإيجارات، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلا من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استنادا إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لكافة موظفيها طبقا لقانون العمل الكويتي. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادةً إلى الراتب الأخير وطول مدة الخدمة للموظفين وإلى إتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت يتم تسجيلها كمصروفات مستحقة على مدى فترة الخدمة.

بالإضافة إلى ذلك وبالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة أيضاً بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من رواتب الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات التي تسجل كمصروفات عند استحقاقها.

مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن حدث وقع في السابق ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقا صادرا للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها.

معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة بحيث يعمل إما في مجال تقديم المنتجات أو الخدمات (قطاع الأعمال) أو يقدم منتجات أو خدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة (قطاع جغرافي) ويتعرض لمخاطر ومزايا مختلفة عن تلك المرتبطة بغيره من القطاعات.

موجودات ومطلوبات محتملة

لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة في البيانات المالية المجمعة ولكن يفصح عنها عندما يكون التدفق الوارد لمزايا اقتصادية أمرًا محتملاً.

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة ولكن يفصح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمزايا اقتصادية أمرًا مستبعداً.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

الاعتراف المبدئي والقياس (تتمة)

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2 أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3 أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات للموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. تم إدراج تحليل القيم العادلة للأدوات المالية والمزيد من التفاصيل حول كيفية قياسها في إيضاح 19.

أسهم خزينة

يتم المحاسبة عن أسهم الشركة الأم الخاصة كأسهم خزينة وتدرج بالتكلفة. عند بيع أسهم الخزينة تسجل الأرباح في حساب منفصل ضمن حقوق الملكية (احتياطي أسهم خزينة) الذي يعتبر غير قابل للتوزيع. يتم تحميل أي خسائر محققة على نفس الحساب بمقدار قيمة الرصيد الدائن في ذلك الحساب. بينما يتم تحميل أي خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة لمبادلة أي خسائر مسجلة سابقاً في ترتيب الاحتياطيات والأرباح المرحلة وحساب احتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم توزيع أي توزيعات أرباح نقدية عن هذه الأسهم. يؤدي إصدار أسهم منحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم دون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تسجيل كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والسلف، زائدا تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الحساب المكشوف لدى البنك ودائني المرابحة والدائنين والمصروفات المستحقة.

القياس اللاحق

يستند القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها كالتالي:

دائنو المرابحة

تتمثل أرصدة دائني المرابحة في اتفاق إسلامي يمثل المبلغ المستحق على أساس التسوية المؤجلة لمدة تتجاوز سنة واحدة للموجودات المشتراة بموجب اتفاقيات المرابحة.

دائنون ومصروفات مستحقة

يتم تسجيل المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

لا يتم الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء الاعتراف بالتزام أصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حاليا لمقاصة المبالغ المسجلة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملات منتظمة بين أطراف في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الاعتراف المبدئي والقياس (تتمة)

لا يتم الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة حسبما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزامًا بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع" وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) ألا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تقوم بالدخول في ترتيب "القبض والدفع"، تقوم بإجراء تقييم لما إذا ما زالت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك الاحتفاظ. وإذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل التحويل بمقدار استمرارها في السيطرة على الأصل. في هذه الحالة، تسجل المجموعة أيضاً الالتزام ذي الصلة. ويتم قياس الأصل التحويل والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل التحويل بالقيمة الدفترية الأصلية لذلك الأصل أو الحد الأقصى للمقابل المستلم الذي قد ينبغي على المجموعة سداده أيهما أقل.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تسجل المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بنسبة تقريبية لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. سوف تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية الناتجة من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءًا لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

بالنسبة لمديني الإيجار وانخفاض قيمة موجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلا من ذلك تسجل مخصص خسائر استنادا إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة (أي مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض بغض النظر عن توقيت التعثر). قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها السابقة بخسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعامل المجموعة الأصل المالي كأصل مقترن بحالات تعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 180 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الاعتراف المبدئي والقياس (تتمة)

لغرض تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، يجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل "مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط" على أصل المبلغ القائم. يشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة المتعلق بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة المجموعة لموجوداتها المالية من أجل إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن الإطار الزمني المحدد عموماً من خلال اللوائح أو الأعراف السائدة في السوق (المتاجرة بالطريقة الاعتيادية)، تدرج بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة المدينين والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وودائع استثمارات الوكالة والأرصدة لدى البنوك والنقد.

القياس اللاحق

يستند القياس اللاحق للموجودات المالية إلى تصنيفها كما يلي:

الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقيس المجموعة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في حالة استيفائها للشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم. يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة بواسطة طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو تعرضه للانخفاض في القيمة.

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو الموجودات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو الموجودات المالية التي ينبغي إلزاميا قياسها وفقاً للقيمة العادلة. يتم تصنيف الموجودات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة إذا تم حيازتها لغرض البيع أو إعادة الشراء على المدى القريب. ويتم أيضاً تصنيف المشتقات بما في ذلك المشتقات المتضمنة المنفصلة كمحتفظ بها لغرض المتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة. وبالنسبة للموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، فيتم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال. وبغض النظر عن معايير تصنيف أدوات الدين وفقا للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، كما هو مبين أعلاه، يجوز تصنيف أدوات الدين المالية وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي إذا كان ذلك من شأنه أن يحد أو يقلل بشكل جوهري من أي تباين محاسبي.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، فيتم إدراجها في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تحدد المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عندما يجب إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى، ويتم تحديده لكل أصل على حدة ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية مستقلة على نحو كبير عن تلك التي يتم إنتاجها من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى ومن ثم يتم تحديد القيمة الممكن استردادها كجزء من وحدة إنتاج النقد التي ينتمي إليها. عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل ما (أو وحدة إنتاج النقد) المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل (أو وحدة إنتاج النقد) قد انخفضت قيمته ويخفض إلى مبلغه الممكن استرداده عن طريق تسجيل خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

عند تقييم القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المرتبطة بالأصل (أو وحدة إنتاج النقد). عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب، ويتم تأييد هذه العمليات الحسابية بمؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

يتم إجراء تقييم بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده. ويتم رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقا فقط إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل منذ تسجيل خسائر انخفاض القيمة الاخيرة. وفي هذه الحالة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته الممكن استردادها.

إن المبلغ بعد الزيادة لا يمكن أن يتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك، إذا لم يتم تسجيل خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في السنوات السابقة. يسجل هذا الرد في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

الأدوات المالية

الموجودات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي، كموجودات مقاسة لاحقًا وفقاً للتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يستند تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي إلى خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي وإلى نموذج أعمال المجموعة المستخدم لإدارتها. باستثناء الأرصدة المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، تقيس المجموعة مبدئياً الأصل المالي وفقا لقيمته العادلة زائدا تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وبالنسبة للأرصدة المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، فيتم قياسها وفقاً لسعر المعاملة المحدد طبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 15.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقارات استثمارية (تتمة)

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند البيع أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بصفة دائمة من الاستخدام دون توقع تحقيق أي مزايا اقتصادية مستقبلية من بيعه. يؤدي الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للعقار الاستثماري إلى أرباح أو خسائر ناتجة عن سحب العقار الاستثماري أو بيعه. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترة إلغاء الاعتراف به.

استثمار في شركات زميلة

تتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة وفقًا لطريقة حقوق الملكية المحاسبية. إن الشركة الزميلة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير ملموس عليها.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة زائدا تغيرات ما بعد الحيازة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الزميلة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركات الزميلة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفاؤها أو اختبارها بصورة منفصلة لتحديد الانخفاض في القيمة.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. وفي حالة تسجيل تغير مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركة الزميلة، تقوم المجموعة بتسجيل حصتها في أي تغيرات والإفصاح عنها، إن أمكن ذلك، في الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة ضمن حدود الحصة في الشركة الزميلة.

يتم عرض حصة المجموعة في أرباح الشركة الزميلة في مقدمة بيان الأرباح أو الخسائر المجمع؛ وتمثل الأرباح ما بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بما لا يتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات لتتوافق السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تسجيل أي خسائر إضافية من الانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في الشركات الزميلة. تحدد المجموعة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة ما إذا كان يوجد دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة، وفي هذه الحالة، تحتسب المجموعة مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويدرج المبلغ ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يدرج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمتحصلات من البيع في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود التأجير (تتمة)

2) مطلوبات التأجير

في تاريخ بدء عقد التأجير تسجل المجموعة موجودات التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير التي يتعين سدادها على مدى مدة عقد التأجير. تتضمن مدفوعات التأجير مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) ناقصًا حوافز التأجير المستحقة ومدفوعات التأجير المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو سعر، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة التخريدية. تتضمن مدفوعات التأجير أيضًا سعر ممارسة خيار الشراء الذي تتخذه المجموعة بشكل مؤكد ومدفوعات غرامات إنهاء مدة عقد التأجير، في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس اتخاذ المجموعة لخيار الإنهاء. يتم تسجيل مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تستند إلى مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يتسبب في حدوث الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات التأجير، تستخدم المجموعة معدل الربح الإضافي في تاريخ بدء التأجير في حالة كان معدل الربح الضمني في عقد التأجير لا يمكن تحديده بسهولة. بعد تاريخ البدء يتم زيادة مبلغ مطلوبات التأجير لتعكس تراكم الربح وتخفيض قيمة مدفوعات التأجير المقدمة. بالإضافة إلى ذلك يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير في حالة وجود تعديل أو تغيير في مدة التأجير أو في مدفوعات التأجير الثابتة المضمنة أو في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

عقارات استثمارية

تتألف العقارات الاستثمارية من العقارات قيد التطوير والعقارات المطورة المحتفظ بها لتحقيق إيرادات أو زيادة القيمة الرأسمالية أو للغرضين معاً. يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها بموجب عقد تأجير ضمن العقارات الاستثمارية عند الاحتفاظ بها لغرض تحقيق إيرادات تأجير أو لغرض زيادة قيمتها الرأسمالية أو للغرضين معا، وليس لغرض البيع في سياق الأعمال المعتاد أو لغرض الاستخدام في الإنتاج أو لأغراض إدارية.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. تتضمن تكاليف المعاملة الأتعاب المهنية للخدمات القانونية والعمولات والتكاليف الأخرى اللازمة حتى يصل العقار إلى حالته الحاضرة بحيث يصبح جاهزا للتشغيل. كما تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال جزء من العقار الاستثماري الحالي وقت تكبد التكلفة فيما لو تم الوفاء بمعايير الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمات اليومية للعقار الاستثماري.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في السنة التي تنشأ فيها.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. في حالة تحويل العقار من عقار للاستثمار إلى عقار يشغله المالك فإن التكلفة المقدرة للعقار بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تكون قيمة العقار العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند البيع أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بصفة دائمة من الاستخدام دون توقع تحقيق أي مزايا اقتصادية مستقبلية من بيعه. يؤدي الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للعقار الاستثماري إلى أرباح أو خسائر ناتجة عن سحب العقار الاستثماري أو بيعه. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترة إلغاء الاعتراف به.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومعدات (تتمة)

إن بند الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئياً يتم استبعاده عند البيع أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل الشامل المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

تتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للموجودات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها على أساس مستقبلي إن كان ذلك ملائماً.

تتم رسملة المصروفات المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بصورة منفصلة ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية لبند الممتلكات والمعدات المتعلق بها. يتم تسجيل كافة المصروفات الأخرى في بيان الدخل الشامل المجمع كمصروف عند تكبدها.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لغرض تحديد انخفاض القيمة في حالة وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. وفي حالة وجود هذا المؤشر وعند زيادة القيمة الدفترية عن المبلغ المقدر الممكن استرداده، فإنه يتم تخفيض الموجودات إلى مبلغها الممكن استرداده الذي يمثل قيمتها العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها أثناء الاستخدام أيهما أكبر.

عقود التأجير

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل، أو يتضمن، عقد تأجير. أي إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت لقاء مقابل نقدي.

المجموعة كمستأجر

قامت المجموعة بتطبيق طريقة فردية للقياس والاعتراف بالنسبة لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود التأجير منخفضة القيمة. قامت المجموعة بتسجيل مطلوبات التأجير لتسديد مدفوعات التأجير وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الأساسية.

1) موجودات حق الاستخدام

تسجل المجموعة موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد التأجير (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصًا أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات التأجير المسجلة، والتكاليف المباشرة المتكبدة لعقد التأجير، ومدفوعات التأجير التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصًا أي حوافز تأجير مستلمة. ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على المدى القصير من العمر الإنتاجي المقدر لها ومدة التأجير. تخضع موجودات حق الاستخدام إلى انخفاض القيمة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة في دمج الأعمال، من تاريخ الحيازة، إلى كل وحدة من وحدات المجموعة لإنتاج النقد لدى المجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المشتراة إلى تلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءا من وحدة إنتاج النقد ويتم استبعاد جزء من العملية بداخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى بنود متداولة مقابل غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع بناءً على تصنيفها كمتداولة/غير متداولة. يحدد الأصل كمتداول عندما:

- يكون من المتوقع تحقيقه أو تكون نية لبيعه أو استهلاكه في إطار دورة التشغيل العادية؛ أو
- يكون محتفظ به بصورة رئيسية لغرض المتاجرة؛ أو
- يكون من المتوقع تحققه خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة البيانات المالية المجمعة؛ أو
- يكون في شكل نقد أو نقد معادل ما لم يكن محتجزًا من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد فترة البيانات المالية المجمعة.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كغير متداولة.

يحدد الالتزام كالتزام متداول عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في إطار دورة التشغيل العادية؛ أو
- يكون محتفظًا به لغرض المتاجرة؛ أو
- يكون من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة البيانات المالية المجمعة؛ أو
- لا يكون هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهرًا بعد فترة البيانات المالية المجمعة.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كغير متداولة.

ممتلكات ومعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. إن وجد. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

- أثاث وديكورات 5-10 سنوات
- معدات 5-10 سنوات

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيازة المحاسبية. تقاس تكلفة الحيازة وفقاً لمجموع المقابل المحول، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تختار المجموعة ما إذا كان سيتم قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. تدرج التكاليف المتعلقة بالحيازة كمصروفات عند تكبدها ضمن المصروفات الإدارية.

تحدد المجموعة أنه قد تم حيازة الأعمال عندما تتضمن المعاملة مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم حيازتها مدخلات وعملية جوهرية تساهم معًا بشكل كبير في القدرة على إنتاج مخرجات. تعتبر العملية التي تم حيازتها جوهرية إذا كانت لازمة لقدرة المنشأة على مواصلة إنتاج المخرجات، وتشمل المدخلات التي تم حيازتها القوة العاملة المنظمة التي تتسم بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء هذه العملية أو تساهم بشكل كبير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تقوم المجموعة بحيازة أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للأحكام التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الحيازة. يتضمن ذلك الفصل بين المشتقات المتضمنة في العقود الرئيسية من قبل الشركة المشتراة.

إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري سوف يتم إدراجه بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم قياس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يمثل أداة مالية وضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يتم قياس المقابل المحتمل الاخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغييرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (التي تمثل زيادة إجمالي المقابل المحول والمبلغ المسجل للحصص غير المسيطرة وأية حصة محتفظ بها سابقًا عن صافي الموجودات المشتراة المحددة والمطلوبات المقدرة). إذا كان إجمالي المقابل المحول أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها، تعيد المجموعة تقييم مدى صحة قيامها بتحديد كافة الموجودات التي تم حيازتها وكافة المطلوبات المقدرة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ التي سيتم تسجيلها في تاريخ الحيازة. إذا كانت نتائج إعادة التقييم لا تزال تشير إلى زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها عن إجمالي المقابل المحول، يدرج الربح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

- **المعاملات والأرصدة**

تُسجل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل شركات المجموعة وفقًا لأسعار الصرف الفورية لعملاتها الرئيسية بتاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف الفورية للعملة الرئيسية بتاريخ البيانات المالية المجمعة.

تُسجل الفروق الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع باستثناء البنود النقدية المصنفة كجزء من تحوط صافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. ويتم تسجيلها في الإيرادات الشاملة الأخرى حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وفي ذلك الوقت، يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. تتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتوافق مع تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة للبند (أي أن فروق تحويل البنود التي تُسجل أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضا تسجيلها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

- **شركات المجموعة**

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحول بيانات الأرباح أو الخسائر لهذه العمليات بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تُدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند استبعاد عملية أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بهذه العملية الأجنبية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة وفقاً لطريقة الاحتساب المعدلة استناداً إلى قرار مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والشركات التابعة والاقتطاع إلى الاحتياطي الاجباري من ربح السنة عند تحديد حصة المؤسسة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5 % من ربح السنة الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، تم خصم الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة وفقاً لمتطلبات قرار وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007 والذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الاعتراف بالإيرادات

تسجل الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء عند تحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة أحقيتها في الحصول عليه مقابل تلك البضاعة أو الخدمات. انتهت المجموعة إلى أنها تعمل بصورة أساسية فيما يتعلق بجميع ترتيبات إيراداتها.

يجب أيضاً الوفاء بمعايير الاعتراف المحددة التالية المبينة أدناه قبل الاعتراف بالإيرادات.

إيرادات تأجير

المجموعة هي المؤجر في عقود التأجير التشغيلي. يتم احتساب إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي للعقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير.

إيرادات فوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تكاليف تمويل

يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل، الذي يستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت ليصبح جاهزاً للاستخدام المعد له أو البيع، كجزء من تكلفة الأصل. تتوقف رسملة تكاليف الاقتراض عند اكتمال جميع الأنشطة الضرورية لإعداد الأصل للاستخدام المقصود أو البيع. يتم إدراج تكاليف التمويل الأخرى كمصروفات في الفترة التي تحدث فيها.

يتم احتساب تكلفة التمويل المرسملة باستخدام المتوسط المرجح لتكلفة الاقتراض بعد تعديل حسب الاقتراض المرتبط بتطور معين. عندما ترتبط القروض بتطورات معينة، فإن المبلغ المرسمل هو إجمالي تكلفة التمويل المتكبدة على ذلك الاقتراض ناقصًا أي إيرادات استثمار ناتجة عن استثماراته المؤقتة. تتم رسملة تكلفة التمويل اعتبارًا من بدء أعمال التطوير حتى تاريخ الانتهاء العملي. يتم تعليق رسملة تكاليف التمويل في حالة وجود فترات طويلة عند توقف نشاط التطوير. يتم رسملة تكلفة التمويل أيضًا في تكلفة شراء موقع من العقار المشترى خصيصًا لإعادة التطوير، ولكن عندما تكون الأنشطة الضرورية لإعداد الأصل لغرض إعادة التطوير قيد التنفيذ فقط.

العملات الأجنبية

تُعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي، الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم. تحدد المجموعة العملة الرئيسية لكل شركة من شركاتها وتقاس البنود المدرجة ضمن البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. والمجموعة حالياً بصدد تقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة التفاوض.

تعريف التقديرات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي في فبراير 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 والتي قدم فيها تعريف "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات التمييز بين التغيرات في التقديرات والتغيرات المحاسبية في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح التعديلات كيف تستخدم المنشآت أساليب القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 وتنطبق على التغييرات في السياسات والتغيرات المحاسبية في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية الفترة. ويسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن تلك الحقيقة.

إن هذه التعديلات ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولية 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية وضع أحكام المعلومات الجوهرية والتي يقدم فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف تلك التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت في الإفصاح عن سياستها المحاسبية "الجوهرية" بالإضافة إلى متطلبات الإفصاح عن سياستها المحاسبية "الجوهرية" وإضافة الإرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المعلومات الجوهرية في صنع القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة 2 تقدم إرشادات غير إلزامية بشأن تطبيق تعريف المعلومات الجوهرية على معلومات السياسات المحاسبية، فإن تاريخ سريان مفعول تلك التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حاليًا بمراجعة إفصاحات المعلومات حول سياستها المحاسبية للتأكد من توافقها مع المتطلبات المعدلة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية – الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقترض والمقرض مشتملةً على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقترض أو المقرض نيابةً عن الطرف الآخر. ليس هناك تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك تعديلات على الأدوات المالية لدى المجموعة خلال السنة.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في عام 2022 ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات الصادرة ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق تلك المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات - متى أمكن ذلك - عند سريانها.

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2017 المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين، وهو معيار محاسبي جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. وما أن يسري، يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 17 محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4 عقود التأمين الصادر في سنة 2005. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على كافة أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة والتأمين العام والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بغض النظر عن نوع المنشآت التي تصدر هذه العقود وكذلك بما يخضع لبعض الضمانات والأدوات المالية ذات مزايا المشاركة التقديرية. وسينطبق استثناءات محدودة للنطاق. والهدف الشامل للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 هو تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين الأكثر إفادة وتناسقاً لشركات التأمين. على النقيض من المتطلبات الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 4 والتي تستند بصورة كبيرة إلى السياسات المحاسبية المحلية السابقة لأغراض القياس والخاضعة لمبدأ عدم رجعية التطبيق، يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 17 نموذجاً شاملاً لعقود التأمين يغطي كافة جوانب المحاسبة ذات الصلة. يعتمد أساس المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على النموذج العام والذي يسانده:

- تعديل محدد للعقود ذات مزايا المشاركة المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة)
- طريقة مبسطة (طريقة توزيع الأقساط) وتنطبق بصورة رئيسية على العقود قصيرة الأجل.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على فترات البيانات المالية المجمعة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 مع ضرورة إدراج المبالغ المقارنة. ويسمح بالتطبيق المبكر ولكن شريطة أن تقوم المنشأة أيضاً بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 15 في أو قبل تاريخ قيامها بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 17 لأول مرة. إن هذا المعيار لا ينطبق على المجموعة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3

تستبدل التعديلات الإشارة المرجعية إلى إصدار سابق من الإطار المفاهيمي لمجلس معايير المحاسبة الدولية بإشارة مرجعية إلى الإصدار الحالي الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباتها بشكل كبير. تضيف التعديلات استثناءً إلى مبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 "دمج الأعمال" لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة في "اليوم الثاني" والتي تنشأ عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي ستتحقق ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الضرائب، إذا تم تكبدها بشكل منفصل. يتطلب الاستثناء من الكيانات تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان التزام حالي قائم في تاريخ الحيازة.

تضيف التعديلات أيضًا فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك موجودات محتملة والتزامات ومطلوبات محتملة ضمن نطاق هذه التعديلات التي نشأت خلال السنة.

الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16

يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات، أي متحصلات من بيع الأصناف المنتجة أثناء الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادرًا على التشغيل بالطريقة التي تقصدها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع هذه البنود، وتكاليف إنتاج تلك البنود، في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث لم تكن هناك مبيعات لبنود منتجة من خلال الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة – قيام الشركة التابعة بالتطبيق لأول مرة

يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة المتعلقة الإفصاحات رقم (د) 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية 1 بقياس فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة بواسطة المبالغ المسجلة في البيانات المالية للمجموعة استناداً إلى تاريخ انتقال المجموعة إلى استخدام المعيار الدولي للتقارير المالية في حالة عدم إدراج أي تعديلات مرتبطة بإجراءات التجميع أو بما يتوافق مع تأثيرات دمج الأعمال التي قامت خلاله المجموعة بحيازة الشركة التابعة. يسري هذا التعديل أيضاً على الشركة الزميلة أو شركة المحاصة التي تختار تطبيق الفقرة المتعلقة الإفصاحات رقم (د) 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية 1.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث إنها لم تقم بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

أساس التجميع (تتمة)

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة والبنود الأخرى لحقوق الملكية بينما يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. ويتم تسجيل المقابل المستلم وأي استثمار محتفظ به في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة. كما تعيد تصنيف أي حصة في بنود مسجلة سابقا في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع أو الأرباح المحتفظ بها حسبما هو ملائم وحسبما تقتضي الضرورة إذا قامت المجموعة مباشرة ببيع الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة.

2.3 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء تطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

العقود المجحفة – تكاليف الوفاء بالعقد – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37

العقد المثقل بالالتزامات هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها نظراً لالتزامها التعاقدي) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد بالمزايا الاقتصادية التي من المتوقع استلامها بموجب العقد.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد مجحفاً أو محققاً للخسائر، تحتاج المنشأة إلى تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير البضائع أو الخدمات التي تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

طبقت المجموعة التعديلات على العقود التي لم تفِ بجميع التزاماتها في بداية فترة البيانات المالية المجمعة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث لم تحدد المجموعة أي عقود كعقود مجحفة قائمة ضمن نطاق هذه التعديلات والتي نشأت خلال الفترة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليشمل قياس العقارات الاستثمارية والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضًا العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

2.2 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2022.

تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)؛
- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بصفة عامة، هناك افتراض بأن السيطرة تنشأ عن أغلبية حقوق التصويت. ولدعم هذا الافتراض وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدي القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

1.2 معلومات حول المجموعة

أ) الشركة التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	حصة الملكية الفعلية		الأنشطة الرئيسية
		2021	**2022**	
شركة سينما الحمراء ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	98%	**98%**	خدمات ترفيهية

تمتلك الشركة الأم فعلياً حصة ملكية بنسبة 100% في الشركة أعلاه. وبالتالي تم إعداد البيانات المالية المجمعة على هذا الأساس. تم تسجيل نسبة الملكية بنسبة 2% (2021: 2%) باسم أطراف ذات علاقة كأمناء. ومع ذلك فإن الشركة الأم هي المالك المستفيد من حصة الملكية بنسبة 100%.

ب) الشركات الزميلة

فيما يلي الشركات الزميلة للمجموعة كما في 31 ديسمبر. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى إيضاح 5.

اسم الشركة	بلد التأسيس	حصة الملكية الفعلية		الأنشطة الرئيسية	الأنشطة الرئيسية
		2021	**2022**		
شركة الحمراء العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	35.53%	**35.53%**	31 أكتوبر	أنشطة عقارية
شركة المدار الذهبية ذ.م.م. ("المدار")	المملكة العربية السعودية	24%	**24%**	31 ديسمبر	أنشطة عقارية

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

1. معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معًا بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 6 فبراير 2023.
يحق للجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم تعديل هذه البيانات المالية المجمعة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم.

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 28 مارس 2022 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة كويتية تم تسجيلها وتأسيسها في الكويت بتاريخ 26 أكتوبر 1996.

فيما يلي أنشطة الشركة الأم:

- تنفيذ كافة الأنشطة العقارية بما في ذلك بيع وشراء الاراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها داخل وخارج دولة الكويت.
- تنفيذ وصيانة كافة مشاريع المباني والعقارات بما في ذلك إقامة المجمعات السكنية.
- إقامة الأسواق التجارية والمراكز الترفيهية والمنشآت السياحية ومقار الإقامة الخاصة.
- تنفيذ كافة أعمال المقاولات والمتاجرة في مواد البناء المطلوبة للمشاريع العقارية والاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع التي لها نفس أغراض الشركة الأم.
- إعداد الدراسات للمشاريع العقارية العامة أو الخاصة على حد سواء وتنفيذها بصورة مباشرة أو عن طريق الوكالة؛
- إدارة العقارات داخل أو خارج الكويت وتنفيذ الأعمال التي تساعدها على تحقيق أغراضها.
- إدارة المحافظ العقارية لحسابها أو لحساب الغير، كما يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الاشخاص والشركات والمؤسسات والهيئات التي تتولى الإدارة أو تقوم بأعمال ذات أغراض مماثلة أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها أو الاندماج معها أو شرائها أو الالتحاق بها.

يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل في حولي، قطعة 5، شارع بيروت، مجمع الأندلس، الطابق رقم 16، وعنوانها البريدي هو ص.ب. 44301 حولي 32058 الكويت.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	إيضاحات	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		4,142,891	4,351,665
تعديلات لمطابقة ربح السنة بصافي التدفقات النقدية:			
استهلاك		77,744	94,628
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	4	(1,964,780)	(325,820)
حصة في نتائج شركات زميلة	5	(2,608,457)	(3,340,472)
إيرادات فوائد		(28,954)	(33,854)
خسارة (ربح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		163,451	(331,240)
خسارة (ربح) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		53,900	(1,702)
إيرادات توزيعات أرباح		-	(74,348)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		-	101,765
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		95,711	53,578
تكاليف تمويل		778,423	430,460
رد مطالبة قانونية	20	-	(822,191)
		709,929	102,469
التعديلات على رأس المال العامل:			
مدينون ومدفوعات مقدماً		387,465	596,050
دائنون ومصروفات مستحقة		388,273	853,486
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		1,485,667	1,552,005
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		(5,924)	(2,857)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		1,479,743	1,549,148
أنشطة الاستثمار			
إضافات إلى ممتلكات ومعدات		(14,367)	(17,061)
إضافات إلى عقارات استثمارية	4	(5,741,646)	(9,755,495)
العائد على رأس المال من استثمار في شركة زميلة	5	242,512	172,248
توزيعات أرباح مستلمة من استثمار في شركة زميلة	5	1,066,024	710,683
متحصلات من عقد تأجير من الباطن		179,842	-
إيرادات فوائد مستلمة		28,954	33,854
متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		1,203,639	1,702
إيرادات توزيعات أرباح		-	74,348
صافي الحركة في ودائع استثمارات وكالة		(2,440,000)	20,000
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار		(5,475,042)	(8,759,721)
أنشطة التمويل			
توزيعات أرباح مدفوعة		(917,934)	(7,577)
مدفوعات تأجير		(269,372)	(90,193)
تكاليف تمويل مدفوعة		(768,916)	(430,460)
دائنو مرابحة مستلمة	13	4,700,000	7,400,000
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل		2,743,778	6,871,770
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		(1,251,521)	(338,803)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		1,364,167	1,702,970
النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر	7	112,646	1,364,167
معاملات غير نقدية:			
تحويل إلى ممتلكات ومعدات	4	(1,657,163)	-
تحويل من عقارات استثمارية	4	1,657,163	-
إضافات إلى عقارات استثمارية	4	(265,222)	(849,574)
استغلال دفعة مقدماً إلى مقاول	4	265,222	849,574
إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام		188,074	-
إلغاء الاعتراف بمطلوبات التأجير		(185,964)	-
ربح من إلغاء الاعتراف بمطلوبات التأجير		(2,110)	-

*إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

بيان التغير في حقوق الملكية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

أسهم خزينة دينار كويتي	تأثير التغير في السياسة المحاسبية للعقارات الاستثمارية دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
(319,250)	46,118,487	(85,366)	56,102,298	130,025,222
-	-	-	4,004,475	4,004,475
-	-	90,461	-	90,461
-	-	90,461	4,004,475	4,094,936
-	-	-	(828,578)	-
-	-	-	(967,111)	(967,111)
(319,250)	46,118,487	5,095	58,311,084	133,153,047

أسهم خزينة دينار كويتي	تأثير التغير في السياسة المحاسبية للعقارات الاستثمارية دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
(319,250)	46,118,487	(26,379)	52,805,332	125,916,909
-	-	-	4,167,300	4,167,300
-	-	(58,987)	-	(58,987)
-	-	(58,987)	4,167,300	4,108,313
-	-	-	(870,334)	-
(319,250)	46,118,487	(85,366)	56,102,298	130,025,222

*إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

بيان التغير في حقوق الملكية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي
كما في 1 يناير 2022	19,448,100	5,199,430	1,872,577	1,688,946
ربح السنة	-	-	-	-
إيرادات شاملة أخرى للسنة	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	-
اقتطاع إلى الاحتياطيات	-	-	414,289	414,289
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)	-	-	-	-
كما في 31 ديسمبر 2022	19,448,100	5,199,430	2,286,866	2,103,235

	رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي
كما في 1 يناير 2021	19,448,100	5,199,430	1,437,410	1,253,779
ربح السنة	-	-	-	-
إيرادات شاملة أخرى للسنة	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	-
اقتطاع إلى الاحتياطيات	-	-	435,167	435,167
كما في 31 ديسمبر 2021	19,448,100	5,199,430	1,872,577	1,688,946

*إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

بيان المركز المالي المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	إيضاحات	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات		1,682,424	276,712
عقارات استثمارية	4	89,490,000	83,175,515
استثمار في شركات زميلة	5	75,699,932	74,309,550
		166,872,356	157,761,777
موجودات متداولة			
أرصدة مدينة من عقد تأجير من الباطن		-	179,842
مدينون ومدفوعات مقدماً		195,449	582,914
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	19	420,971	1,841,961
ودائع استثمارات وكالة	6	3,000,000	560,000
أرصدة لدى البنوك ونقد	7	713,209	1,880,407
		4,329,629	5,045,124
مجموع الموجودات		171,201,985	162,806,901
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	8	19,448,100	19,448,100
علاوة إصدار أسهم		5,199,430	5,199,430
احتياطي إجباري	9	2,286,866	1,872,577
احتياطي اختياري	10	2,103,235	1,688,946
أسهم خزينة	11	(319,250)	(319,250)
تأثير التغير في السياسة المحاسبية للعقارات الاستثمارية		46,118,487	46,118,487
احتياطي تحويل عملات أجنبية		5,095	(85,366)
أرباح مرحلة		58,311,084	56,102,298
إجمالي حقوق الملكية		133,153,047	130,025,222
مطلوبات غير متداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		432,766	342,979
دائنون ومصروفات مستحقة	12	708,987	599,433
دائنو مرابحة	13	31,750,000	27,800,000
		32,891,753	28,742,412
مطلوبات متداولة			
دائنون ومصروفات مستحقة	12	3,806,622	3,523,027
دائنو مرابحة	13	750,000	-
حساب مكشوف لدى البنك	7	600,563	516,240
		5,157,185	4,039,267
إجمالي المطلوبات		38,048,938	32,781,679
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		171,201,985	162,806,901

الشيخ/ علي العبد الله الخليفة الصباح
رئيس مجلس الإدارة

الشيخ/ حمد مبارك جابر الأحمد الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

*إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

		2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
ربح السنة		**4,004,475**	4,167,300
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
تعديلات تحويل عملات أجنبية لشركة زميلة	5	**90,461**	(58,987)
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة		**90,461**	(58,987)
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة		**4,094,936**	4,108,313

*إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة 31 ديسمبر 2022

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	إيضاحات	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
إيرادات تأجير وخدمات		2,218,445	1,326,432
مصروفات تشغيل عقارات		(612,347)	(341,133)
صافي إيرادات التأجير		1,606,098	985,299
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	4	1,964,780	325,820
حصة في نتائج شركات زميلة	5	2,608,457	3,340,472
(خسارة) ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		(163,451)	331,240
(خسارة) ربح محقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		(53,900)	1,702
إيرادات توزيعات أرباح		-	74,348
صافي إيرادات الاستثمار		4,355,886	4,073,582
إجمالي إيرادات التشغيل		5,961,984	5,058,881
مصروفات إدارية		(1,071,895)	(1,040,646)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		-	(101,765)
صافي إيرادات التشغيل		4,890,089	3,916,470
إيرادات أخرى		31,225	43,464
تكاليف تمويل		(778,423)	(430,460)
رد مطالبة قانونية	20	-	822,191
ربح السنة قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		4,142,891	4,351,665
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(2,632)	(7,354)
الزكاة		-	(5,893)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(60,784)	(96,118)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	14	(75,000)	(75,000)
ربح السنة		4,004,475	4,167,300
ربحية السهم الأساسية والمخففة	3	20.70 fils	21.54 fils

*إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم المتعلقة بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

6 فبراير 2023
الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكًا جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضًا المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير المتخذة للقضاء على هذه التهديدات أو الضمانات المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمرا ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائمًا باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكامًا مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)
أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية لدى المجموعة جزءاً جوهرياً من إجمالي الموجودات كما في 31 ديسمبر 2022 وهي مدرجة بالقيمة العادلة. وتحدد إدارة المجموعة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري وتستعين بمقيمين خارجيين لدعم هذا التقييم في نهاية السنة. إن تقييم العقارات الاستثمارية وفقًا للقيمة العادلة يعتمد بدرجة كبيرة على التقديرات والافتراضات مثل قيمة الإيجار ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية. إضافة إلى ذلك، تعتبر الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات ذات أهمية نظرًا لعدم التأكد من التقديرات وحساسية التقييمات. ونظراً لحجم وتعقيد إجراء تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، حددنا هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الرئيسية. يتم عرض سياسات المجموعة المتعلقة بتقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة ضمن السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم 2 حول البيانات المالية المجمعة.

تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- قمنا بمراجعة الافتراضات والتقديرات المستخدمة من قبل الإدارة والمقيمين الخارجيين في التقييم ومدى ملائمة آليات التقييم ومعقولية البيانات المستخدمة في التقييم.
- قمنا بتقييم تحليل الحساسية الذي قامت الإدارة بإجرائه وذلك للتحقق من تأثير التغيرات المحتملة بصورة معقولة للافتراضات الرئيسية على القيمة العادلة للعقارات مثل إيرادات التأجير ومعدلات الاشغال ومعدلات الخصم والمعاملات التاريخية.
- أخذنا في اعتبارنا موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين الخارجيين.
- حددنا أيضاً أنه تم بصورة مناسبة توضيح الافتراضات الجوهرية وما يرتبط بها من عدم التأكد من التقديرات في إفصاحات الحساسية الواردة في الايضاح 4 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها، يتعين علينا إدراج تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ومسؤولياتنا طبقًا لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقًا لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ما يتعلق بتلك الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج اجراءات أعمال التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

تأخذ الشركة المسؤولية الاجتماعية بعين الاعتبار لتحقيق التوازن بين الأهداف الاجتماعية والبيئية مع الأهداف الاقتصادية للشركة، قام مجلس الإدارة بتحديد سياسات وإجراءات المسؤولية الاجتماعية للشركة لتحقيق التوازن بين الأهداف الاجتماعية والبيئية مع الأهداف الاقتصادية للشركة ويعتبر ذلك كجزء من مبادراتها للوفاء بمسئولياتها الاجتماعية تجاه أصحاب المصالح والموظفين والمجتمع والبيئة أثناء تنفيذها لهذة الأنشطة.

تتوزع مهام القيام بواجبات المسئولية الاجتماعية للشركات علي مجلس الإدارة وإدارة الموارد البشرية والموظفين كما يلي:

مجلس الإدارة:

- الإشراف على إدارة المخاطر الاجتماعية والبيئية وأداء الشركة لتحقيق المسئولية الاجتماعية
- ضمان التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع
- تسليط الضوء على جهود الشركة في خدمة المجتمع من خلال تنفيذ آليات وبرامج محددة ووضع معايير الأداء والمقارنة مع الشركات المماثلة وخطط عمل المسؤولية الاجتماعية للشركة

إدارة الموارد البشرية:

- خلق الوعي بالمسؤولية الاجتماعية للشركة من خلال تنفيذ برامج توعوية للموظفين
- تخطيط وتنفيذ برامج توعية للمجتمع لتحديد المسؤولية الاجتماعية وفقا لآليات واضحة وتسليط الضوء على القضايا التي تسهم في التنمية الاجتماعية.

الموظفين:

- إن جميع الموظفين مسئولون بصفة دائمة عن تنفيذ أنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركة التي يضعها مجلس الإدارة على أساس مستمر. ويعتبر إشراك الموظفين في أداء المسؤولية الاجتماعية للشركة العامل الحاسم لتحقيق النجاح في هذا الشأن.

نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

إن البرامج والآليات التي تستخدمها الشركة لإبراز جهودها في مجال العمل الإجتماعي على سبيل المثال لا الحصر هي كالتالي:

- دعم وتشجيع العمالة الوطنية وزيادة الكفاءة والقدرة التنافسية.

الشيخ / حمد مبارك الجابر الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

إن الغرض من هذه السياسة هو تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على تحديد مجالات التحسين وتوضيح الأهداف التنظيمية للشركة بهدف إدارة عملياتها بصورة صحيحة وإحاطة الأعضاء علماً بأحدث التطورات في المجالات الإدارية والمالية والاقتصادية. توفر الشركة التدريب المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الحاليين ويخضع هؤلاء للتقييم الذاتي مرة في السنة بغرض تحديد احتياجاتهم من التدريب الداخلي أو الخارجي. يتعين أن يوافق مجلس الإدارة مسبقاً على أنشطة التطوير المهنية / الشخصية للأعضاء وبها تُعد ميزانية التدريب على أساس هذه الموافقة.

نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

تستخدم الشركة التقييم الذاتي في تقييم مجلس الإدارة ككل وكل عضو على حدى عن طريق مجموعة من الاسئلة تمكن من العضو بمراجعة ذاته بعد إنهاء السنة، ليرى مدى ما حققه من أهداف مرسومة سلفاً، وما هي المخرجات والمنتجات التي خرج بها، وما هي الصعوبات التي واجهته، وكيف تغلب عليها، وما مدى تأثيرها في جودة العمل وإتقانه، وكيف يمكن أخيراً الاستفادة من هذه العملية ليكون العمل أنجح في المستقبل بمجهودات أقل، وإنجازات أكثر إتقاناً. كما تستخدم الشركة مؤشرات الأداء الموضوعية (KPIs) في التقييم السنوي للإدارة التنفيذية عن طريق تحديد نسبة كفاءة أداء الموظف من قبل مسئوله المباشر بنهاية العام والذي يوضح به تقييم شامل لأداء الموظف خلال العام المنصرم، وتم تحديدها على أن تكون تأثيرها بوزنٍ يعادل نسبة مئوية معينة تختلف لكل موظف.

نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء

يحرص مجلس الإدارة على تطوير نظم التقارير الداخلية المتكاملة لتكون أداة تواصل مختصرة توضح الآليات المرتبطة باستراتيجية وحوكمة الشركة وأدائها وتوقعات أدائها في المستقبل بما يساهم في خلق قيمة على المدى القصير والمتوسط والطويل، لتسد الفجوة بين المعلومات التي يتم رفع تقارير بها في الوقت الحالي من قبل الشركة والمعلومات التي يكون المستثمرين في حاجة إليها لإجراء تقييمات بشأن التوقعات والقيم المتعلقة بالاستثمارات وخلافه.

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

وكما هو موضح في سياسة أصحاب المصالح إن الشركة ملتزمة تجاه الأساسيات العامة التالية لأصحاب المصالح:

1. **أصحاب المصالح:** تحقيق قيمة مستدامة لأصحاب المصالح والسعي لتحقيق عوائد مالية جيدة والعمل لما فيه مصلحة لهم.
2. **الموردين ومقدمي الخدمات:** التعامل مع أصحاب المصالح بطريقة مباشرة وواضحة وعلى أساس الأمانة. والسعي لبناء علاقات جيدة مع الموردين ومقدمي الخدمات والحفاظ على تلك العلاقات ويجب على الشركة التأكد من الحفاظ على سرية المعلومات ذات الصلة بهم.
3. **الموظفين:** التعامل مع الموظفين في ظل مراعاة الكرامة والاحترام وتقديم فرص وظيفية متكافئة لكافة الموظفين من خلال ممارسات الشركة في مجال التوظيف ويتضمن ذلك الأمور ذات الصلة بالتعيين والمزايا والتطور المهني والترقيات، مع ضرورة إيلاء مجلس إدارة الشركة أهمية لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية في ظل مراعاة احترام حقوق الإنسان وحقوق الموظفين.
4. **المجتمع:** المشاركة في الرقي بالمستوى المعيشي في أي مكان تزاول الشركة فيه أعمالها والحرص على استخدام الموارد على نحو معقول حفاظا على البيئة.

نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تتيح الشركة لأصحاب المصالح الحصول على معلومات دقيقة وفي الوقت المناسب بشأن أعمال الشركة. وتتاح الفرصة لكافة أصحاب المصالح لتقديم وجهات نظرهم بخصوص قرارات الأعمال بالشركة، وتقوم الشركة بتطوير برامج تواصل مشتركة ومتبادلة بغية تحسين وتفعيل مشاركة أصحاب المصالح في أنشطة الشركة. تحث الشركة أصحاب المصالح على إطلاع مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير ملائمة تماشياً مع سياسة الابلاغ. كما يجب على كلا من الشركة وأصحاب المصالح الحرص على سرية المعلومات كما ينبغي أن يبرم الطرفان اتفاقية في هذا الخصوص.

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين

تحرص الشركة في تطبيق سياسة حقوق المساهمين على التأكد من إمكانية حصول المساهمين في الوقت المناسب على المعلومات المتعلقة بالشركة بما في ذلك الأداء المالي للشركة، والأهداف والخطط الإستراتيجية والتطورات المالية وحوكمة الشركة وتوجهات الشركة فيما يتصل بالمخاطر، وذلك بغية تمكين المساهمين من ممارسة حقوقهم بطريقة فعالة، ولإتاحة الفرصة للمساهمين والمستثمرين للتفاعل مع الشركة.

من حقوق المساهمين في النظام الأساسي للشركة:

1. للمساهم أن يوكل عنه بتوكيل خاص أو تفويض لحضور اجتماع الجمعية العامة.
2. يتاح للمساهمين الفرصة للمشاركة الفعالة والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين.
3. يتعين على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين والشركة.
4. تقر الجمعية العامة الأرباح المقترح توزيعها وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح النقدية أو أسهم المنحة.
5. يجب على مجلس الإدارة عند اعداد جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة أن يأخذ في عين الاعتبار الموضوعات التي يرغب المساهمون في إدراجها على جدول أعمال الاجتماع.

موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين

إن لدى الشركة سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة تقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وفقاً لما تتلقاه الشركة أو وكالة المقاصة من بيانات، ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده ببيانات من هذا السجل.

نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة

إن الشركة تؤمن بأن حق مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة للشركة، والتصويت على قراراتها يعد حقاً أصيلاً لكافة المساهمين دون النظر إلى اختلاف مستوياتهم. توضح سياسة حقوق المساهمين في الشركة آلية المشاركة والتصويت في الاجتماعات العامة للمساهمين.

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح

التزاماً بمتطلبات الهيئة تقوم الشركة بتطبيق سياسة الإفصاح والشفافية على الموظفين وأعضاء مجلس إدارة الشركة. وهي تشمل جميع الإفصاحات عن المعلومات المالية والجوهرية والتي تتعلق بصورة مباشرة أو غير مباشرة بالشركة. تتضمن السياسة
[أ] طرق الكشف عن المعلومات والبيانات المالية وغير المالية
[ب] تحديد طرق الكشف عن جميع المعلومات بشفافية وفي الوقت المناسب و دون تمييز
[ج] نظم وآليات يتم من خلالها تصنيف المعلومات من حيث أهميتها المادية وطبيعتها ودوريتها.

قامت الشركة خلال السنة بالإفصاح عما يلي:

1. إعلان البيانات المالية المرحلية
2. قائمة الأشخاص المطلعين
3. إفصاح الشركة عن مساهميها ممن تصل ملكيتهم نسبة 5% أو أكثر من رأس مال الشركة
4. نتائج اجتماعات مجلس الإدارة
5. العمليات التي تمت على أسهم الخزينة
6. إعلان عقد الجمعية العامة العادية ونتائجها
7. إفصاح بشأن الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم
8. إفصاح بشأن تغيير مقر الشركة

نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

وضعت الشركة سجلاً خاصاً يتضمن الإفصاحات والإخطارات الخاصة بالمطلعين وبأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء، كما يتضمن هذا السجل البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية التي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو شركاتها التابعة. يكون هذا السجل متاحاً للإطلاع عليه من قبل كافة مساهمي الشركة خلال ساعات العمل المعتادة لدى الشركة دون رسم أو مقابل، كما تلتزم الشركة بتحديث بيانات السجل المذكور وبشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذوي العلاقة.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

أنشأت الشركة وحدة تنظم شئون المستثمرين فهي مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين لها، والشخص القائم على أعمالها هو رئيس الحسابات ولكن تحت إشراف الرئيس التنفيذي. كما تم وضع سياسات وإجراءات لتتمتع وحدة شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة وعلى نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق.

نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح

تسعى الشركة الاعتماد والتوسع في استخدام تكنولوجيا المعلومات للتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، وذلك من خلال إنشاء قسم مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة لحوكمة الشركات. بحيث يتم عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين، والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

وُضعت المبادئ الأساسية في ميثاق السلوك المهني والقيم الأخلاقية لتوجيه التعامل من قبل الشركة مع كل العملاء والموظفين والمجتمع الذي تعمل فيه. ويلتزم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بدعم تطبيق هذه السياسات بشكل صارم. وتقوم بدعمٍ الموظفين الذين يتّبعون هذة المعايير حتى في ظل مخاطر العواقب السلبية. كما يشكل عدم التقيّد بالمعايير سبباً لاتّخاذ إجراءات تأديبية أو غيرها من التدابير المناسبة، والتي قد تشمل إجراءات إنهاء الخدمة وإحالة سلوكيات معيّنة إلى السلطات المختصة.

تستمر الشركة في تطبيق الإجراءات الكفيلة بالحفاظ على سرية المعلومات وتطبيق سياسة الإبلاغ التي تشجع الموظفين على الإبلاغ عن أي شكوى لديهم بشأن سوء السلوك أو أي تصرف غير قانوني أو مهني كما تتطلع الشركة الى تبني أفضل الممارسات والمعايير العالمية على هذا الميثاق. تقوم الشركة في تطوير العمل على توفير أدوات جديدة لتواصل افضل وللسماح للمبلغين بالإفصاح عما لديهم من البلاغات بسرية تامة، يقوم العاملين على هذا الميثاق بعملية المراجعة السنوية لتحديد الثغرات إن وُجدت واتّخاذ قرار بشأن الإجراءات التصحيحية إذا لزم الأمر.

موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح

تحرص الشركة في جميع مراحل التعاملات أن تكون على أساس العدل والمساواة والانصاف والامانة لتحقيق أقصى درجات الشفافية والموضوعية من خلال تطبيق سياسة تعارض المصالح للوفاء بمتطلبات هيئة أسواق المال، بالإضافة إلى تبني حزمة من النماذج الإجرائية المنظمة لحالات الإفصاح عن حالات تعارض المصالح المحتملة وآلية التعامل معها. ان لجنة التدقيق ممثلة برئيس لجنة التدقيق هي المسئولة بصفة عامة عن هذه السياسة وهذه المسئولية. تتضمن مراقبة ومراجعة تنفيذ السياسات والإجراءات الأساسية الموضحة بالسياسة. ومع ذلك يجوز للجنة التدقيق تفويض المسؤوليات اليومية الخاصة بالإشراف على مدى الالتزام والتنفيذ إلى أحد المسئولين بالشركة.

من بعض إجراءات تخفيف تضارب المصالح هي:

1. ينبغي أن لا يكون لأعضاء مجلس الإدارة وكبار المسئولين أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في عقود ومعاملات الشركة إلا بموجب موافقة من الجمعية العامة أو تكون تلك المعاملة على أسس تجارية بحتة أو بأسعار سوقية تنافسية.
2. يتعين على الشركة عدم منح أي تسهيلات ائتمانية غير مصرح بها أو تقديم أي ضمان لعضو مجلس الإدارة.
3. لا يجوز للموظفين تقديم أو طلب أو قبول أي شيء ذو قيمة سواء لأنفسهم أو للآخرين في مقابل معاملة تفضيلية من الشركة أو العملاء أو الموردين أو المورديين المحتملين أو غيرهم.
4. يجب على المتقدمين للحصول على مناقصات أو عقود أو توريد سلع أو للعمل أو لتقديم خدمات للشركة الإعلان عن مصالحهم بما في ذلك العلاقات مع أعضاء مجلس الإدارة أو كبار المسئولين بالشركة.

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/ وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

قامت الشركة بتعيين مسئول لوحدة إدارة المخاطر على أن يكون دوره متابعة أعمال إدارة المخاطر في الشركة. وعليه تم إعداد تقييم للمخاطر التي تتعرض لها الشركة. ويتم إطلاع مجلس الإدارة على الاستراتيجيات والسياسات والممارسات المتبعة فيما يتعلق بإدارة المخاطر بمنتهى الوضوح والشفافية، تحرص الشركة على أن يتمتع القائمون على إدارة المخاطر بالإستقلالية التامة عن طريق تبعيتهم المباشرة للجنة المخاطر فضلاً عن تمتعهم بقدر كافٍ من الصلاحيات وذلك من أجل القيام بمهامهم على أكمل وجه دون منحهم سلطات وصلاحيات مالية.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر

تم تشكيل لجنة المخاطر وفقاً لتعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال. وتم الاخذ بعين الاعتبار الشروط التالية بإختيار أعضاء اللجنة:

1. يتم تشكيل لجنة إدارة المخاطر من ثلاث أعضاء على أن يكون احد أعضائها من الأعضاء المستقلين.
2. لا يجوز أن يكون رئيس مجلس إدارة الشركة عضواً في اللجنة.
3. يتقلد أحد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين رئاسة لجنة إدارة المخاطر.

موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلي

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تشمل جميع أنشطة الشركة كما يُراعى في الهيكل التنظيمي للشركة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة. وقد تم الاستعانة بمكتب خارجي للقيام باعداد تقرير بانظمة الضبط والرقابة الداخلية (ICR) والذي يتيح للشركة معرفة جوانب القصور في الانظمة وطريقة معالجتها. كما تم الاستعانة أيضاً بمكتب تدقيق آخر بمراجعة وتقييم أداء مكتب التدقيق الذي يقوم بأعمال التدقيق الداخلي في الشركة للسنوات الثلاث الماضية وتم موافاة كل من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة بنسخة من هذا التقرير.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/ وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

قامت لجنة التدقيق بتقييم الحاجة والأهمية ونسبة التكاليف إلى المزايا قبل إتخاذ قرار بشأن توفير وإنشاء وظيفة التدقيق الداخلي من داخل الشركة أو الاستعانة بالمكاتب الخارجية – بالتعاون مع المصادر من داخل الشركة للقيام بمهامها. فقررت اللجنة الإستعانة بمكتب خارجي ليقوم بأعمال التدقيق الداخلي في الشركة بالتعاون مع مسئول التدقيق الداخلي في الشركة الذي يقوم بالتنسيق ما بين الشركة والمكتب الخارجي. تقوم لجنة التدقيق بالإشراف على الإدارة الفعالة لوظيفة التدقيق من خلال التأكد من ان خطة التدقيق الداخلي تغطي جميع مجالات الشركة.

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة

تعهدت الإدارة التنفيذية لمجلس الإدارة كتابياً بأن البيانات المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، وإنها تعد وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال. كما يتضمن التقرير السنوي المرفوع للمساهمين تعهداً كتابياً من قبل أعضاء المجلس بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

تم تشكيل لجنة التدقيق وفقاً لتعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال. وتم الاخذ بعين الاعتبار الشروط التالية بإختيار أعضاء اللجنة:

1. تشكل اللجنة من ثلاث أعضاء على الأقل، على أن يكون واحداً من أعضائها عضوا مستقلا.
2. لا يجوز أن يكون رئيس مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي للشركة عضواً في اللجنة.
3. يتقلد أحد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين رئاسة اللجنة.
4. يتعين أن يكون من بين أعضاء اللجنة عضو واحد على الأقل من ذوي المؤهلات العلمية و/أو الخبرة العملية في المجالات المحاسبية والمالية.

في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة، يتم تضمين بيان يفصل ويوضح التوصيات والسبب أو الأسباب من وراء قرار مجلس الإدارة عدم التقيد بها

لم يكن هناك أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة ليتم تضمين بيان يفصل ويوضح التوصيات والسبب من وراء قرار مجلس الإدارة عدم التقيد بها.

التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

راعت الشركة مبادئ هيئة اسواق المال في التأكد من استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي عن الشركة ومجلس إدارتها. وكأفضل ممارسات الحوكمة تقوم الشركة بتقييم مراقب الحسابات الخارجي سنوياً عن طريق آلية معينة تركز على الاداء والاحترافية والاستقلالية والتأكد من قيام أعمال مراقبي الحسابات في الوقت المناسب وتكون تحت إشراف لجنة التدقيق.

تقرير حوكمة الشركات 2022

مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء

تم إعداد سياسة مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء بطريقة تحفزهم لتحقيق أهداف النمو على المدى الطويل عن طريق ربط الحوافز بالأداء. كما تمنع السياسة الموظفين من الدخول في أي معاملات وترتيبات تضر بمصالح الشركة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تضمن هذه السياسة أن تكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ضمن السقوف التي تضعها الجهات الرقابية. ويجوز لرئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين في المجلس تقاضي مكافآت إضافية عند القيام بمهام إضافية. ويكافأ أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين عن طريق دفع أتعاب نقدية ولا يقدم لهم أي استحقاقات تقاعدية كما لا يتمتعون بأي برامج للمدفوعات بالأسهم إلا إذا كانت معتمدة من المساهمين.

إجراءات التوصية بالمكافآت

ترفع لجنة المكافآت توصيتها بمكافآت الأعضاء / الموظفين إلى مجلس الإدارة بعد تقدير أرباح السنة وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال. ويقوم بعد ذلك مجلس الإدارة بالموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء مع إجراء أو دون إجراء تعديلات عليها.

2. بيان مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على النحو التالي:

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة			
إجمالي عدد الأعضاء	المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم		
	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	
	تأمين صحي	مكافأة سنوية	مكافأة لجان
5	-	75,000	-

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت						
إجمالي عدد المناصب التنفيذية	المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم					
	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)					المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)
	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين الصحي والحياة	تذاكر سنوية	بدل إجازات ونهاية الخدمة	بدل التأمينات الاجتماعية	مكافأة سنوية
5	264,900	6,290	5,000	82,162	11,385	79,000

3. أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة

لا يوجد.

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لتعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال. وتم الاخذ بعين الاعتبار الشروط التالية بإختيار أعضاء اللجنة:

1. تتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء.
2. يرأس اللجنة عضو غير تنفيذي من أعضاء المجلس.
3. يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أن يكون عضواً في اللجنة.

الغرض من هذه اللجنة هو الحفاظ على الموظفين المتميزين وتعزيز ولائهم للشركة وجذب الموظفين من ذوي الخبرات الفنية العالية لتعزيز القدرة التنافسية للشركة عن طريق القيام بالمسؤوليات التالية:

1. وضع سياسات المكافآت بشكل واضح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
2. ضمان اتساق مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين مع المصالح طويلة الأجل للمساهمين ضمن إطار ملائم من الرقابة.
3. إعداد تقرير الحوكمة بشكل سنوي يتضمن إجمالي المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أياً كانت طبيعتها ومسماها في صورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال الشركة أو الشركات التابعة.
4. التوصية بتعيينات المناصب القيادية.

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

1. ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

سياسة المكافآت هي خطة لسداد التعويضات والمكافآت وفقاً لمتطلبات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال الكويتية. وهي تحدد معدل الأجر المناسب لكل مجموعة من المسؤوليات والمهام وهي تحكم كيفية زيادة الأجور حسب تكليف الموظفين بمزيد من المسؤوليات والمهام أو الترقي إلي مناصب أعلي.

طورت الشركة سياسة المكافآت بطريقة تضمن تنافسية حزمة المكافآت المقدمة لأعضاء مجلس إدارة الشركة والموظفين وتضمن قدرة الشركة على اجتذاب والاحتفاظ بالموظفين المؤهلين ذوي الخبرة. كذلك تم تطوير هيكلة المكافآت لتتماشى بشكل مناسب مع مصالح الإدارة والمساهمين وتعزيز إيجاد قيمة مضافة بالشركة. تلتزم الشركة أن تفصح عن سياسة المكافآت والمكافآت المدفوعة وفقاً لإرشادات هيئة أسواق المال.

تتكون سياسة المكافآت في الشركة من القواعد التالية:

1. تطابق مؤشرات الأداء الرئيسية ذات الصلة بأعضاء مجلس الإدارة / الموظفين.
2. تتوافق مع إستراتيجية وأهداف الشركة على المدى القصير و الطويل.
3. تناسب حجم وطبيعة ودرجة المخاطر للوظيفة فضلا عن خبرة ومؤهلات عضو مجلس الإدارة / موظف الشركة.
4. تحقق التوازن بين هيكل الرواتب الذي يعد بمثابة حافز لجذب الأفراد المؤهلين مع عدم المبالغة فيه.
5. يتم إعدادها بالتنسيق مع لجنة الترشيحات.

تقرير حوكمة الشركات 2022

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية يمارس مجلس الإدارة مسئولياته من خلال ثلاث لجان مبينة كالتالي:

اسم اللجنة	لجنة التدقيق	لجنة المخاطر	لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها	28 يونيو 2020 مدتها 3 سنوات	28 يونيو 2020 مدتها 3 سنوات	28 يونيو 2020 مدتها 3 سنوات
عدد الاجتماعات	5	4	1
أعضاء اللجنة مع تحديد رئيسها	• الشيخ/ حمد مبارك الصباح (رئيس اللجنة) • السيدة/ تهاني مصلط العجمي (عضو) • السيد/ محمد عبدالرزاق الكندري (عضو)	• السيدة/ تهاني مصلط العجمي (رئيس اللجنة) • السيد/ عبدالعزيز فيصل الخترش (عضو) • السيد/ محمد عبدالرزاق الكندري (عضو)	• الشيخ/ حمد مبارك الصباح (رئيس اللجنة) • السيد/ عبدالعزيز فيصل الخترش (عضو) • السيدة/ تهاني مصلط العجمي (عضو)
مهام وإنجازات اللجنة خلال العام	• مراجعة البيانات المالية بصورة دورية ودراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة. • التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراقبي الحسابات الخارجيين ومتابعة أدائهم. • الإشراف على التدقيق الداخلي في الشركة والتوصية بتعيين وعزل المدقق الداخلي. • التأكد من التزام الشركة بقوانين وتعليمات الجهات الرقابية.	• تقييم آليات قياس ومتابعة أنواع المخاطر المقبول لدى الشركة. • إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقديم هذة التقارير الى مجلس الإدارة.	• اعتماد مكافأة مجلس الادارة والادارة التنفيذية. • تقييم أعضاء مجلس الإدارة واللجان. • مراجعة عدم إنتفاء صفة الاستقلالية عن أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. • مناقشة تقرير المكافآت.

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء المجلس الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

تتيح الشركة لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات اللازمة لممارسة دورهم الرقابي على الإدارة التنفيذية. ويمكن ترتيب أي اجتماعات يرغب بها عضو مجلس الإدارة مع الإدارة التنفيذية من خلال أمين سر المجلس. ويتم تشجيع أعضاء المجلس وخاصة الأعضاء المستقلين على زيارة الشركة مع أو بدون وجود الإدارة العليا. وعلاوة على ذلك، إذا كان لدى أعضاء المجلس أي استفسارات عن أي معلومات أو وثائق فلهم مطلق الحرية بالتنسيق مع أمين سر المجلس أولاً، ومن خلاله، يتم التنسيق بين عضو مجلس الإدارة ومدير الإدارة المعنية.

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية

يتم انتخاب مجلس الإدارة من قبل المساهمين ويكون مجلس الإدارة مسئولاً أمام المساهمين. ويقوم مجلس الإدارة بشكل أساسي بمسئولية وضع التوجهات الإستراتيجية للشركة والإشراف على إدارة الشركة. كما أن مجلس الإدارة هو الجهة العليا المختصة باتخاذ القرار في الشركة فيما عدا ما يتعلق بالأمور التي يتم البت فيها من قبل المساهمين وذلك وفقا للنظام الأساسي للشركة. وعليه قام المجلس بوضع ميثاق مجلس الإدارة والذي يحدد فيه المهام والمسؤوليات والواجبات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال اعتماد الهيكل التنظيمي للشركة واعتماد السياسات والاجراءات للجان مجلس الإدارة وإدارات الشركة مما يوضح دور كل طرف في الشركة.

السلطات والصلاحيات المفوضة للإدارة التنفيذية:

1. تنفيذ الاستراتيجيات المرسومة من قبل مجلس الإدارة.
2. وضع الخطط التنفيذية لأهداف الإدارات المختلفة وربط هذة الخطط ما بين الإدارات بعضها البعض وفق الخطة العامة.
3. الرقابة على كافة الأقسام والعاملين في الشركة.
4. تنظيم العلاقات بين مختلف الأقسام في الشركة.
5. إيجاد الحلول للمشكلات الإدارية الداخلية والخارجية.
6. مراجعة اللوائح الداخلية المعمول بها في الشركة، وتعديلها وتعميمها على جميع العاملين في الشركة.

إنجازات مجلس الإدارة خلال العام:

1. استكمال العمل في افتتاح مشروع الأندلس حسب الخطط الموضوعة.
2. الاستمرار في وضع خطط تحوط لتقليل الأثر المالي والاقتصادي الناتج من انتشار جائحة فايروس كورونا.
3. متابعة خطط التحوط مع الإدارة التنفيذية بشكل دوري.
4. المحافظة على عملاء الشركة والمستثمرين من خلال التجاوب السريع مع تصورات الادارة التنفيذية.

تقرير حوكمة الشركات 2022

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي كعضو مستقل في مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية بما يلي :

1. أنني لا أملك ما نسبته (5%) أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو الجهة التي سوف أكون ممثلاً عنها.
2. ليس لي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. أنني لست عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. بأنه تتوافر لدي (كعضو مستقل) المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة وفقاً لما ورد في اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.
7. بأنني أتمتع بجميع شروط الاستقلالية. ولا يوجد لدي ما ينافي الاستقلالية. وما ذكر أعلاه على سبيل المثال لا الحصر.
8. أتعهد بإخطار الشركة فور فقداني لأي من شروط الاستقلالية المذكورة أعلاه أو الشروط التي تحددها الجهات الرقابية.

اسم العضو : محمد عبدالرزاق الكندري

رقم البطاقة المدنية : 278052301303

اسم الجهة التي سوف يمثلها (في حال كان ممثلاً لجهة أو شخص) :

التوقيع :

التاريخ : 07 / 02 / 2023

تقرير حوكمة الشركات 2022

أجيال
AJIAL

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي **كعضو مستقل** في مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية بما يلي :

1. أنني لا أملك ما نسبته (5%) أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو الجهة التي سوف أكون ممثلاً عنها.
2. ليس لي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. أنني لست عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. بأنه تتوافر لدي (**كعضو مستقل**) المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة وفقاً لما ورد في اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.
7. بأنني أتمتع بجميع شروط الاستقلالية. ولا يوجد لدي ما ينافي الاستقلالية. وما ذكر أعلاه على سبيل المثال لا الحصر.
8. أتعهد بإخطار الشركة فور فقداني لأي من شروط الاستقلالية المذكورة أعلاه أو الشروط التي تحددها الجهات الرقابية.

اسم العضو : تهاني العجمي

رقم البطاقة المدنية :

اسم الجهة التي سوف يمثلها (في حال كان ممثلاً لجهة أو شخص) :

التوقيع :

التاريخ : 6 / 2 / 2023

تقرير حوكمة الشركات 2022

نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة، وذلك من خلال البيان التالي

اسم العضو	اجتماع رقم (1) 7/2/22	اجتماع رقم (2) 14/2/22	اجتماع رقم (3) 13/3/22	اجتماع رقم (4) 20/4/22	اجتماع رقم (5) 27/6/22	اجتماع رقم (6) 19/7/22	اجتماع رقم (7) 30/10/22	عدد الاجتماعات
الشيخ/ علي عبدالله الخليفة الصباح (رئيس لجنة التدقيق)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
الشيخ/ حمد مبارك الجابر الصباح (نائب رئيس مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓		✓	6
السيد/ عبدالعزيز فيصل الخترش (عضو ورئيس تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
السيدة/ تهاني مصلط العجمي (عضو مستقل)	✓	✓	✓		✓	✓	✓	6
السيد/ محمد عبدالرزاق الكندري (عضو مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓		✓	6

موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

يقوم أمين السر في شركة أجيال بالأدوار الرئيسية التي تساعد في تحسين فاعلية وكفاءة إدارة اجتماعات المجلس، والتأكد من تفعيل القرارات التي يتم اتخاذها ومتابعتها على النحو المناط به. ولتحقيق هذا يتم اعداد المحاضر من خلال تسجيل وتنسيق وحفظ كل من محاضر الاجتماعات وجداول الأعمال والتقارير التي يتم تقديمها إلى المجلس في مكان آمن وتتضمن كافة المحاضر (قائمة الحاضرين والغائبين، وقائمة البنود التي تم مناقشتها، والتقارير المقدمة، وأي اقتراحات مقدمة). كما يتم الاحتفاظ بسجل لاجتماعات المجلس كما هو مطلوب من قبل قواعد الحوكمة. والتأكد من أن هذا السجل والمحاضر أو أي معلومات أو وثائق أخرى تكون متاحة لجميع أعضاء مجلس الإدارة ويمكن الوصول إليها في أي وقت.

إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية

مرفق نسخة من الإقرار مع هذا التقرير.

تقرير حوكمة الشركات 2022

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة، وذلك على النحو الآتي

الاسم	تصنيف العضو (تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل)، أمين سر	المؤهل العلمي	تاريخ الإنتخاب / تعيين أمين السر
الشيخ/ علي عبدالله الخليفة الصباح	عضو غير تنفيذي	بكالريوس	25 يونيو 2020
الشيخ/ حمد مبارك الجابر الصباح	عضو غير تنفيذي	بكالريوس	25 يونيو 2020
السيد/ عبدالعزيز فيصل الخترش	عضو تنفيذي	بكالريوس	25 يونيو 2020
السيدة/ تهاني مصلط العجمي	عضو مستقل	ماجستير	25 يونيو 2020
السيد/ محمد عبدالرزاق الكندري	عضو مستقل	بكالريوس	25 يونيو 2020
السيد/ عبدالوهاب نبيل العريفان	أمين سر	بكالريوس	28 يونيو 2020

نبذة عن الخبرة العملية لأعضاء مجلس الإدارة

الشيخ/ علي عبدالله الخليفة الصباح

تمتد المسيرة المهنية للشيخ علي عبدالله الخليفة الصباح لأكثر من 40 عاماً في قطاع البنوك والعقار. فقد تقلد العديد من المناصب وعضويات مجالس الإدارة، منها رئيس مجلس ادارة شركة التجارة والاستثمار العقاري وعضوية مجلس ادارة بنك الخليج وعضوية مجلس إدارة البنك العقاري الكويتي (بنك الكويت الدولي – حالياً).

الشيخ/ حمد مبارك الجابر الصباح

لدى الشيخ حمد مبارك الصباح خبرة عملية في قطاع الاستثمار والعقار تفوق 13 عاماً. وهو يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة مجاص للتجارة العامة و شركة أجيال العقارية الترفيهية. ويحمل الشيخ حمد مبارك الصباح درجة البكالوريوس من جامعة بوسطن كلية العلوم الإدارية.

السيد/ عبدالعزيز فيصل الخترش

تمتع السيد عبدالعزيز فيصل الخترش بخبرة عملية في قطاع البنوك والعقار تمتد على أكثر من 20 عاماً. وهو يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية ومنصب الرئيس التنفيذي، وقد شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة التجارة والاستثمار العقاري سابقاً. ويحمل السيد عبدالعزيز فيصل الخترش درجة البكالوريوس في إدارة نظم المعلومات من جامعة نورث ايسترن الامريكية.

السيدة/ تهاني العجمي

لدى السيدة تهاني العجمي خبرة في مجالات عدة في قطاع الاستثمار والبحوث والعقار تفوق 24 عاماً. وهي تشغل حالياً منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة التجارة والاستثمار العقاري وعضو مستقل في شركة أجيال العقارية الترفيهية، كما شغلت منصب مدير إدارة ثم مدير عام في شركة استراتيجا للاستثمار، تحمل السيدة تهاني العجمي شهادة ماجستير في الإدارة الاستراتيجية.

السيد/ محمد عبدالرزاق الكندري

يتمتع السيد محمد عبدالرزاق الكندري خبرة عملية تمتد على 20 عاماً في قطاعات مختلفة في الاستثمار والعقار والمصارف المالية. هو يشغل حالياً منصب نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار المباشر في مجموعة الاوراق، كما يشغل عضوية مجلس إدارة كلاً من البنك التجاري الكويتي وشركة تكنولوجيا لانتاج الغازات الصناعية وشركة الاولى للاستثمار وفينشر كابيتال بنك (البحرين). يحمل السيد محمد عبدالرزاق الكندري شهادة بكالريوس إدارة أعمال ومالية.

تقرير لجنة التدقيق

مقدمة

تتالف لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء وهم:

الشيخ/ حمد مبارك الصباح – رئيس اللجنة

السيد/ محمد عبدالرزاق الكندري

السيدة/ تهاني مصلط العجمي

اجتماعات اللجنة وإنجازاتها

قامت لجنة التدقيق بالإجتماع بصورة منتظمة مرة على الأقل كل ثلاثة أشهر وكذلك عند الحاجة. قام أمين سر اللجنة بتدوين محضر اجتماع لكل اجتماع من اجتماعات اللجنة متضمناً تقريرا بالقرارات التي تم إتخاذها. خلال العام قامت اللجنة بعقد عدد 5 اجتماعات حيث اشتملت أهم إنجازات اللجنة خلال العام على الأمور التالية :

1. ضمان سلامة، شفافية وعدالة التقارير المالية من خلال مراجعة القوائم المالية وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة.
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراقبي الحسابات الخارجيين ومتابعة أدائهم للتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
3. الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي في الشركة والتوصية بتعيين مكتب من الخارج ليقوم بأعمال التدقيق الداخلي في الشركة.
4. مراجعة خطط التدقيق الداخلي ونتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في هذة التقارير.
5. الاطلاع على تقرير مراجعة الرقابة الداخلية (ICR)لعام 2021.
6. الاطلاع على تقرير مراجعة تقييم الجودة (QAR) حول نشاط التدقيق الداخلي لدى شركة أجيال.
7. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
8. التأكد من التزام الشركة بقوانين وسياسات ونظم وتعليمات الجهات الرقابية.

رأي اللجنة فيما يتعلق ببيئة الرقابة الداخلية في الشركة

من خلال قيام اللجنة خلال عام 2022 بمتابعة أعمال التدقيق الداخلي المستند إلى تقييم المخاطر وكذلك الاشراف والمتابعة لأعمال التدقيق الداخلي تعتقد اللجنة بأن لدى الشركة بيئة رقابية كافية وفعالة حيث لم يستدل خلال العام على أية فجوات جوهرية كما لم يستدل على أية إخفاقات تذكر في تطبيقات نظم الرقابة الداخلية.

لوحظ حرص الإدارة التنفيذية على تطبيق نظم الرقابة الداخلية بما يكفل حماية أصول الشركة وضمان صحة البيانات المالية بالإضافة إلى حسن سير العمليات التشغيلية للشركة وكفاءة جوانبها المالية والإدارية والمحاسبية.
استمر التعاون والتنسيق الممتاز على المستوى المهني والعملي والذي توطد مع المدقق الداخلي بعقد اجتماعات منتظمة لتبادل المعلومات حول المسائل المتعلقة بالتدقيق والرقابة الإدارية وإدارة المخاطر. اجتمع المدقق الداخلي مع لجنة التدقيق بشكل دوري لعرض الملاحظات ومناقشتها لضمان تغطية الرقابة الإدارية. كما تبادل المدقق الداخلي والإدارة التنفيذية الاستراتيجيات والخطط السنوية والتقارير الفردية بهدف ضمان تغطية الرقابة الإدارية على نحو يتسم بالكفاءة ومعالجة مواطن الضعف فيها.

الشيخ / حمد مبارك الصباح
رئيس لجنة التدقيق

تعهد مجلس الادارة

الكويت في 6 فبراير 2023

إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع

استناداً الى نص المادة (5-3) من القاعدة الرابعة من كتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010. يتعهد مجلس إدارة الشركة بأن التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة، وذلك عن البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

الشيخ/ علي العبدالله الخليفة الصباح
رئيس مجلس الإدارة

الشيخ/ حمد مبارك جابر الأحمد الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ عبدالعزيز فيصل الخترش
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

السيد/ محمد عبدالرزاق الكندري
عضو مجلس الإدارة

السيدة/ تهاني مصلط العجمي
عضو مجلس الإدارة

قائمة المحتويات

كلمة الرئيس

حضرات السادة / مساهمي شركة أجيال العقارية الترفيهية الكرام

يسعدني ويشرفني باسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، أن أتقدم إليكم بالتقرير السنوي السادس والعشرين لشركة "أجيال العقارية الترفيهية" لنستعرض معاً أعمال الشركة ونشاطاتها والنتائج المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

السادة مساهمينا الكرام:

لقد كان عام 2022 امتداداً لأداء شركة أجيال العقارية الترفيهية المميز، حيث تم الانتهاء من بناء مشروع الأندلس وتم افتتاحه ليكون وجهة حضارية مميزة للرواد، يُعد مشروع الاندلس أحد أحدث المشاريع التجارية والاستثمارية في دولة الكويت تحديداً في منطقة حولي حيث إنه أعطى وجهاً جديداً للمنطقة بتميزه العمراني ونوعية المستأجرين فيه،وهو مشروع متعدد الاستخدامات على مساحة أرض 10,300 متر مربع وبمساحة بناء تقارب 58,600 متراً مربعاً ، حيث يحتوي على مكاتب وعيادات طبية ومحلات تجارية وسينما وقد تم تأجيره بنسبة تجاوزت 90% مما سيساهم في ارتفاع مدخول الشركة بشكل واضح.
ومن جانب آخر، فقد استمر مجمع أجيال الترفيهي في تحقيق عوائد جيدة وهو يعتبر من المجمعات الرائدة والمميزة في منطقة الفحيحيل. كما شهدت السنة انخفاضاً في أرباح الشركة من الشركات الزميلة وذلك بسبب انخفاض قيمة عقار شركة المدار الذهبية – المملكة العربية السعودية، واستمرت شركة الحمراء العقارية بتحقيق عوائد جيدة.

التقرير المالي:

إن الميزانية العمومية لشركة أجيال العقارية الترفيهية تشرح بوضوح الوضع المالي للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 للشركة، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 4,004,475 دينار كويتي بواقع 20.70 فلس للسهم مقارنة بربح عام 2021 البالغ 4,167,300دينار كويتي بواقع 21.54 فلس للسهم بانخفاض قدره 3.9%.

كذلك ارتفعت إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 17.85% من 5,058,881 دينار كويتي عام 2021 الى 5,961,984 دينار كويتي عام 2022.

ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية من 1,040,646 دينار كويتي عام 2021 إلى 1,071,895 دينار كويتي عام 2022 بنسبة قدرها 3%، كما ارتفعت مصاريف التمويل بنسبة 81% من 430,460 دينار كويتي عام 2021 الى 778,423 دينار كويتي في عام 2022.
وقد أظهرت الميزانية العمومية المجمعة ارتفاع قيمة الموجودات بنسبة 5% من 162,806,901دينار كويتي عام 2021 الى 171,201,985 دينار كويتي عام 2022، كما ارتفعت إجمالي المطلوبات بنسبة 16.07% من 32,781,679 دينار كويتي عام 2021 إلى 38,048,938 دينار كويتي عام 2022. وكذلك ارتفعت قيمة حقوق المساهمين بنسبة 2.41% من 130,025,222 دينار كويتي عام 2021 الى 33,153,047 دينار كويتي عام 2022.
و قد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% (5 فلس لكل سهم) وتوزيع أسهم منحة بواقع 5% (5 أسهم لكل 100 سهم) لمساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

وفي الختام أغتنم الفرصة لتوجيه الشكر والتقدير إلى جميع السادة المساهمين والسادة أعضاء مجلس الادارة وكافة الداعمين لهذة الشركة، كذلك أشكر جميع العاملين في الشركة على جهودهم الملموسة خلال هذه الفترة، ولا يسعنا إلا أن نتطلع بأمل واعد نحو المستقبل مليئاً بالإنجازات من خلال بذل المزيد من الجهد والعطاء في سبيل تحقيق النجاح المستمر للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الشيخ / علي عبدالله الخليفة الصباح
رئيس مجلس الإدارة

صاحب السمو أمير البلاد المفدى
الشيخ نَوّاف الأحمد الجابر الصباح
حفظه الله ورعاه

سمو ولي العهد الأمين
الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح
حفظه الله ورعاه

أجيال
العقارية
الترفيهية

AJIAL
real estate
& entertainment

التقرير السنوي
2022